

**GEMEENTE GRIMBERGEN.**

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**  
**ZITTING VAN 29 NOVEMBER 2007**

**ONDERWERP:.** Belasting op de niet-bebouwde percelen gelegen in een niet-vervallen verkaveling.  
Dienstjaren 2008-2013.

**Artikel 1 - belastbare grondslag**

Er wordt voor dienstjaren 2008 tot 2013 een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde percelen, gelegen in een niet-vervallen verkaveling.

Als niet-bebouwd perceel wordt beschouwd elk perceel, als zodanig vermeld in de verkavelingsvergunning, waarop de oprichting van **een voor bewoning bestemd gebouw** niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

**Artikel 2 - aanslagvoet, berekening**

De belasting wordt vastgesteld op 7,50 euro per strekkende meter lengte van het perceel palende aan een al dan niet verwezenlijkte weg die voorkomt in de verkavelingsvergunning, met **een minimum** van 150,00 euro per perceel; elke begonnen meter wordt als een volle meter aangerekend.

Wanneer een perceel aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer het perceel begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengten, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

**Artikel 3 - belastingplichtige**

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar. In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van **de authentieke akte** tot vaststelling van de overdracht.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingschuldig voor zijn wettelijk deel.

**Artikel 4 - vrijstelling van belasting**

Van de belasting zijn vrijgesteld:

**1.** de eigenaars van één enkel niet-bebouwd perceel. Betrokkene mag dus geen eigendomsrecht hebben van enig ander onroerend goed, noch in België noch in het buitenland.

**2.** De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één niet-bebouwd perceel per kind ten laste.

Voornoemde vrijstellingen van de eigenaars en ouders gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

3. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen.

4. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning geen werken omvat, en dit gedurende het jaar volgend op het jaar waarin de verkavelingsvergunning werd toegekend.

5. De verkavelaars, indien de verkavelingsvergunning werken omvat en dit gedurende het jaar waarin het attest werd toegekend bedoeld in artikel 101, §3, van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

6. De eigenaars van percelen die ingevolge de bepalingen van de wet op de landpacht, niet voor bebouwing kunnen worden bestemd.

#### **Artikel 5 - de aangifteverplichting**

De eigenaar van een niet-bebouwd perceel is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van zijn eigendom door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 6**

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op "de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust", is alleen onderhavige verordening van toepassing.

#### **Artikel 7 - wijze van invordering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

#### **Artikel 8 - verwijzing**

Het huidig in voege zijnde algemeen reglement inzake al de gemeentelijke belastingen, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door voorgaande bijzondere bepalingen.