

GEMEENTE GRIMBERGEN.

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 29 NOVEMBER 2007

ONDERWERP:. Belasting op de niet-bebouwde gronden gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust.
Dienstjaren 2008-2013.

Artikel 1 - belastbare grondslag

Er wordt voor dienstjaren 2008 tot 2013 een gemeentebelasting gevestigd op de niet-bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palend aan een openbare weg die voldoende is uitgerust zoals bepaald in artikel 100 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Als niet-bebouwde grond wordt beschouwd elke grond waarop de oprichting van een voor bewoning of voor handel, ambacht of industrie bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 2 - aanslagvoet, berekening

De belasting wordt vastgesteld op 7,50 euro per strekkende meter lengte van de grond palende aan de weg, met **een minimum voor de aanslag van 150,00** euro per grond; elke begonnen meter wordt als een volle meter aangerekend.

Wanneer een grond aan verscheidene wegen paalt, is de langste gevellengte langs één van deze wegen de grondslag van de belastingberekening.

Wanneer de grond begrepen is in een afgesneden hoek, gevormd door twee wegen, is de belastbare lengte gelijk aan de langste van de rechte gevellengte, vermeerderd met de helft van de afgesneden hoek.

Artikel 3 - belastingplichtige

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het belastingjaar. In geval van overdracht onder levenden, wordt de hoedanigheid van eigenaar beoordeeld op de datum van **de authentieke akte** tot vaststelling van de overdracht. In geval van mede-eigendom, is iedere mede-eigenaar belastingsschuldig voor zijn wettelijk deel.

Artikel 4 - vrijstelling van belasting

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- De eigenaars van één enkele niet-bebouwde grond. Betrokkene mag dus geen vol eigendomsrecht hebben van enig ander onroerend goed, noch in België noch in het buitenland;

- De ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwde grond per kind ten laste.

Voornoemde vrijstellingen gelden slechts gedurende de vijf kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.

- De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de sociale huisvestingsmaatschappijen.

- De eigenaars van gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, van bedrijventerreinen die door de overheid worden ontwikkeld, of van gronden die werkelijk voor land- en tuinbouw worden gebruikt.

De vrijstelling voor de gronden die werkelijk voor land- of tuinbouw worden gebruikt, geldt slechts indien deze gronden **volledig en het hele jaar** aangewend worden, met het oog op het voortbrengen van land- of tuinbouwproducten op een **bedrijfsmatige** wijze.

Artikel 5 - de aangifteverplichting

De eigenaar van een niet-bebouwde grond is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van zijn eigendom door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op "de niet-bebouwde percelen begrepen in een niet-vervallen verkaveling", is alleen laatstvernoemde verordening van toepassing.

Artikel 7 - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 8 - verwijzing

Het huidig in voege zijnde algemeen reglement inzake al de gemeentelijke belastingen, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door voorgaande bijzondere bepalingen.