

GEMEENTE GRIMBERGEN

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD **ZITTING VAN 16 DECEMBER 2009.**

ONDERWERP: Belasting op de tweede verblijven - aanpassing
Dienstjaren 2009- 2013.

DE GEMEENTERAAD BESLIST:

Artikel 1

Voor de periode van 1 januari 2009 tot 31 december 2013 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2

Onder tweede verblijf wordt verstaan elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waar niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister voor het hoofdverblijf. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het dienstjaar.

Artikel 3

Worden beschouwd als tweede verblijf: landhuizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle vaste woonverblijven met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Artikel 4 - belastingplichtige

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar de betreffende woongegelegenheid huurt of in tweede instantie de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van de betreffende woongegelegenheid in geval deze niet verhuurd is.

In geval meerdere personen mede-eigenaar zijn van het belaste onroerende goed dan wordt de belasting op vraag van de belastingplichtige uitgesplitst volgens hun wettelijk deel in de eigendom.

Artikel 5 - aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld op 500,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 6 - vrijstellingen

Vallen niet onder de toepassing van deze belasting:

- het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij ten minste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongegelegenheid te kunnen dienen.
- de studentenverblijven.

Een leegstaande woongegelegenheid wordt niet als tweede verblijf beschouwd wanneer het bewijs wordt voorgelegd dat:

1. zij ingevolge brand, storm, overstromingen of blikseminslag niet bewoond kan worden;
2. ingevolge de verwerving van de woongegelegenheid in het kalenderjaar voorafgaand aan het belastingjaar stappen werden

ondernomen (architect, prijsvragen,...) om de woongelegenheden te verbouwen en/ of opnieuw in te richten en/of af te breken;

3. zij ingevolge grote verbeterings- en verbouwingswerken niet bewoond kan worden;

4. zij in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.

Voornoemde vrijstellingen 2 en 4 kunnen slechts voor één belastingjaar ingeroepen worden.

Wanneer belastingplichtigen van bovenstaande vrijstellingen wensen gebruik te maken, dienen zij hiervan het bewijs te leveren.

Artikel 7 - aangifteverplichting

De belastingplichtige is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen van het tweede verblijf door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 8

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de verordening aangaande de verblijfsbelasting, is alleen de laatstgenoemde verordening van toepassing.

Artikel 9 - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Artikel 10 - verwijzing

Het algemeen reglement inzake al de gemeentelijke belastingen, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre dat daarvan niet afgeweken is door voorgaande bepalingen.

Artikel 11

De bovengenoemde beslissing van 18 december 2008 voor aanslagjaren 2009 - 2013 wordt opgeheven en met terugwerkende kracht vervangen door deze beslissing voor de aanslagjaren 2009 - 2013.

Artikel 12

Deze beslissing wordt aan het administratief toezicht van de hogere overheid onderworpen.

Na verloop van de vijfde dag van de bekendmaking van het reglement door middel van de aanplakking, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, is het toepasselijk vanaf 1 januari 2009.