

Datum,

## VERBINTENIS

De ondergetekende(n)

wonende te

verbindt er zich toe tot het bouwrijp maken van zijn eigendom gelegen te

Grimbergen,

waarvoor hij een verkavelingsaanvraag indiende, de volgende nodige werken uit te voeren op zijn kosten, namelijk :

1. Aanpassing of uitbreiding van het waterleidingnet.
2. Aanpassing of uitbreiding van het elektriciteitsnet (laag- en hoogspanningsnet).
3. Aanpassing of uitbreiding van het gasnet.
4. Aanpassing of uitbreiding van de openbare verlichting.
5. Aanleg van T.V. distributie.
6. Aanleg van wegenis en riolering.

De werken onder 1 tot 5 zullen uitgevoerd worden volgens bestek van de distributiemaatschappijen.

De kosten dienen betaald te worden aan de distributiemaatschappijen vóór de aanvang der werken.

De werken onder 6 overeenkomstig de eisen van de gemeente.

Voor de punten 2,3 en 4 aanvaardt ondergetekenden het verkavelingsreglement van Sibelgas en de verbintenissen terzake van de gemeente.

Hij verbindt er zich toe te zullen beschikken over een krediet bestemd voor de financiering van de werken, dat enkel met instemming van de gemeente zal kunnen worden aangewend, dit krediet zal:

1. Uiterlijk twaalf maanden na de afgifte van de verkavelingsvergunning worden toegestaan door een instelling die door de gemeente erkend is.
2. De totale kosten dekken van de uitrustingswerken, verhoogd met 20%.
3. Bepalen dat, zo de verkavelaar de in de verkavelingsvergunning of in deze verordening gestelde termijnen en voorwaarden niet naleeft, het verleende krediet aan de gemeente wordt overgedragen ten einde deze in staat te stellen uiterlijk twaalf maanden na de beslissing waarvan sprake in artikel 12, de in de aanvraag aangegeven werken voort te zetten, op kosten van de aanvrager.

De ondergetekende(n) verbindt er zich toe om kosteloos en vrij van alle onkosten voor de gemeente, op de door deze vastgestelde datum en in elk geval bij de bepaalde oplevering van de werken, haar de vrije en onbelaste eigendom af te staan, enerzijds van de gronden waarop de openbare wegen, de aanhorigheden ervan alsmede de in de aanvraag aangegeven nutsvoorzieningen moeten worden aangelegd en anderzijds van die wegen, van de aanhorigheden en van de nutsvoorzieningen zelf.

Handtekening met vermelding  
"gelezen en goedgekeurd"