

**GEMEENTE GRIMBERGEN.**

484.561

**UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD**

**(44)**

**ZITTING VAN 29 NOVEMBER 2007**

**AANWEZIG: MM.** E. Willems Voorzitter-Burgemeester  
C. Selleslagh, M. Mertens, O. Schelfhout, D.  
Melotte, J. Cauwenberghs, W. De Boeck, ~~P.~~  
~~Vertongen~~ Schepenen  
M. Van Godtsenhoven, J. Dewit, B. Laeremans, T.  
Mensalt, P. Mensalt, L. De Smedt, M.  
Hamelrijckx, A. Van den Bussche, P. Hermans, S.  
Dupont, J. Thielemans, T. Olbrechts, K. Hoefs,  
K. Van Bree, K. Vleminckx,  
J. Declerck, L. Raekelboom, Y. Verberck, M.  
Casado, C. Buyle, L. Van Lint, A. Deman,  
V. Fontaine Raadsleden  
P. Verbustel Gemeentesecretaris

**ONDERWERP:.** Belasting op het bouwen/herbouwen/verbouwen  
van gebouwen en andere werken/constructies -  
Dienstjaren 2008-2013.

**DE GEMEENTERAAD,**

Gelet op het gemeentedecreet, in het bijzonder artikelen 43, 186,  
187 en 253;

Gelet op artikel 302, 113° van het gemeentedecreet waarbij artikel  
118 van de nieuwe gemeentewet inzake het voorafgaand openbaar  
onderzoek de commodo et incommodo wordt opgeheven.

Gelet op de wet van 24 december 1996 betreffende de vestiging en de  
invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals  
gewijzigd door de artikelen 91 tot 94 van de wet van 15 maart 1999  
betreffende de beslechting in fiscale geschillen;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van  
de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester  
en schepenen inzake bezwaarschriften tegen een provincie- of  
gemeentebelasting;

Gelet op de omzendbrief met de referte BA-2000/03 van 26 mei 2000  
van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, waarbij de  
onderrichtingen inzake gemeentebelastingen worden gecoördineerd;

Gelet op het huidig in voege zijnde algemeen reglement inzake al de  
gemeentelijke belastingen;

Gelet op de verordening van 28 november 2002, waarbij de belasting  
op het bouwen en herbouwen van gebouwen wordt gereguleerd voor  
een periode eindigend op 31 december van het jaar 2007;

Overwegende dat het passend is het genoemde reglement voor gemeentebelasting vernieuwd op te stellen voor een volgende periode, rekening houdend met de nieuwe regelgeving en de onderrichtingen.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

**BESLIST: met 26 stemmen voor bij 4 onthoudingen**

**Stemden voor:**

E. Willems, M. Mertens, O. Schelfhout, J. Cauwenberghs, T. Mensalt, P. Mensalt, P. Hermans, T. Olbrechts, K. Hoefs, C. Selleslagh, D. Melotte, W. De Boeck, L. De Smedt, K. Vleminckx, L. Van Lint, M. Van Godtsenhoven, A. Van den Bussche, J. Thielemans, J. Declerck, B. Laeremans, S. Dupont, K. Van Bree, L. Raekelboom, Y. Verberck, M. Gomez Casado, C. Buyle,

**Onthielden zich:**

J. Dewit, M. Hamelrijckx, A. Deman, V. Fontaine

**Artikel 1 - grondslag van belasting**

Voor de dienstjaren 2008-2013 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het bouwen/herbouwen/verbouwen van gebouwen en andere werken/constructies.

**Artikel 2 - belastingplichtige**

De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

**Artikel 3 - tarief en minimaal bedrag**

§ 1 - De belasting wordt als volgt vastgesteld:

**A. BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN VAN WOONGEBOUWEN**

De belasting wordt berekend naar rato van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

Voor alleenstaande gebouwen zal voor het vaststellen der kubieke luchtruimte, gerekend worden met de buitenkant der muren en het dak. Voor gebouwen met één of meer mandelige muren zal de inhoud berekend worden met alle maten van de buitenkant van het gebouw of tot in de as(sen) der mandelige muren gemeten.

De belasting voor woongebouwen wordt als volgt vastgesteld:

**-0,50 euro per m<sup>3</sup> voor de eerste 650 m<sup>3</sup>;**

**-1,00 euro per m<sup>3</sup> voor het volume tussen 650 m<sup>3</sup> en 850 m<sup>3</sup>;**

**-1,50 euro per m<sup>3</sup> voor het volume tussen 850 m<sup>3</sup> en meer.**

Ingeval van verruiming van een gebouw is de belasting enkel voor het nieuw gedeelte verschuldigd.

Indien bij de behandeling van de stedenbouwkundige aanvraag wordt vastgesteld dat werken werden uitgevoerd zonder voorafgaandelijk een bouwvergunning en/of stedenbouwkundige vergunning(en) aan te vragen, dan zal tevens de belasting verschuldigd zijn die overeenkomt met

het volume na bij-/her-/of verbouwing, voor zover de werken regulariseerbaar, dus vergunbaar zijn, conform de geldende wetgeving.

Voor het slopen van gebouwen of delen van gebouwen zonder de oprichting van nieuwbouw, wordt de belasting forfaitair op € 25,00 bepaald.

**B. BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN VOOR industriële, commerciële, ambachtelijke, complementaire dienstverlenende en (para-)agrarisches DOELEINDEN**

Het bedrag van de belasting wordt berekend, zoals vermeld onder punt A, maar wordt **verdubbeld** voor de gebouwen en delen van gebouwen die dienen voor industriële, commerciële of ambachtelijke doeleinden. Deze bepaling is eveneens van toepassing voor de gebouwen en delen van het gebouw met complementaire dienstverlenende bestemming of voor de gebouwen gebruikt voor agrarische en para-agrarische activiteiten.

De belasting wordt niet verdubbeld wanneer het betrokken goed of delen ervan worden of zullen worden gebruikt voor de uitoefening van een vrij beroep, voor zover de oppervlakte, bestemd voor deze doeleinden, de 100 m<sup>2</sup> niet overschrijdt en de bouwheer het betrokken goed eveneens voor bewoning gebruikt of zal gebruiken na uitvoering van de werken.

**C. WIJZIGINGEN VAN GEVELS**

Bij wijzigingen van gevels (= het wijzigen van openingen in de gevels) wordt de belasting berekend naar rato van het totaal aantal vierkante meter dat wordt gewijzigd. De belasting wordt vastgesteld op **2,50 euro per vierkante meter**.

**D. LUIFELS EN OVERKAPPINGEN AAN DE VOORGEVEL**

Voor de constructie van luifels en niet gesloten overkappingen aan de voorgevel bedraagt de belasting **5 euro per m<sup>2</sup>**.

**E. OPRICHTEN VAN ZENDANTENNES, PILONEN EN MASTEN**

De belasting voor het oprichten van zendantennes, pilonen en masten, staat in verhouding met hun hoogte. Een belasting van **25 euro/m (hoogte)** wordt geheven rekening houdende met de totale hoogte van de constructie.

**F. ZWEMBADEN**

**De belasting voor het oprichten van zwembaden wordt berekend aan de hand van het volume dat door het zwembad wordt ingenomen en wordt berekend aan 0,5 euro per m<sup>3</sup>.**

**G. WAARBORG GROENSCHERM**

2500 euro (onder de vorm van een geblokkeerde spaar- of termijnrekening, waarbij waarborg wordt teruggegeven 5 jaar na de aanplanting en op verzoek van de eigenaar, na vaststelling aanplanting en instandhouding).

**H. REGULARISATIEVERGUNNINGEN**

Voor bouwwerken voor dewelke een stedenbouwkundige vergunning ingevolge regularisatie werd bekomen, zal het **dubbele** van de

oorspronkelijk verschuldigde belasting, zoals berekend onder punt(en) A t.e.m. F, aangerekend worden

**§ 2** - Een minimaal bedrag van **25,00 euro** wordt aangerekend per afgeleverde stedenbouwkundige vergunning.

**§ 3** - Wanneer een stedenbouwkundige vergunning valt onder verschillende categorieën vermeld onder § 1 van artikel 3 worden de verschillende belastingen opgeteld.

**§ 4** - Elk gedeelte van een lopende/vierkante/kubieke meter (per te berekenen onderdeel van de belasting) wordt beschouwd als een gehele lopende/vierkante/kubieke meter.

**§ 5** - Kosten van het openbaar onderzoek worden afzonderlijk aangerekend.

#### **Artikel 4 - Vrijstellingen**

Zijn vrijgesteld van de belasting:

**A.** het bouwen van gebouwen door of op initiatief van:

- de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- sociale huisvestingsmaatschappijen;
- de gemeente en OCMW;
- de provincie;
- het gewest;
- de intercommunales;
- het Vlaams Woningfonds.

**B.** De voorlopige gebouwen, van welke aard ze ook zijn, worden als voorlopige gebouwen beschouwd, deze welke na maximum één jaar vanaf hun oprichting gesloopt worden. De bouwwerken die vrij zijn van belasting in toepassing van dit artikel, worden onmiddellijk aan belasting onderworpen, indien zij binnen de voorziene termijn niet gesloopt werden. De betaling van deze belasting wijzigt niets aan de tijdelijke aarde van deze bouwwerken.

**C.** De gebouwen die worden heropgebouwd, uitgevoerd door dezelfde eigenaar, na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen, tenzij het volume vermeerderd wordt. Het volume in meer ten opzichte van het oorspronkelijke volume van het gebouw wordt belast.

**D.** De gebouwen die worden gebouwd of heropgebouwd, of gedeelten ervan, bestemd voor de openbare diensten van de Staat, de provincie, de gemeente of ondergeschikte besturen.

#### **Artikel 5 - gebouwen gedeeltelijk op Grimbergen**

Gebouwen opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van Grimbergen en een andere gemeente, worden slechts belast voor de delen van de gebouwen op het grondgebied van Grimbergen gelegen.

#### **Artikel 6 - aangifteverplichting**

De aanvrager is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

#### **Artikel 7 - wijze van invordering**

De belasting moet contant betaald worden bij de afgifte van de vergunning tegen afgifte van een betalingsbewijs. Bij gebreke van

contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

**Artikel 8 - verwijzing**

Het algemeen reglement inzake al de gemeentelijke belastingen, vastgesteld door de gemeenteraad, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door de voorgaande bijzondere bepalingen.

**Artikel 9 - opheffing**

De bovenvermelde verordening vastgesteld door de gemeenteraad op 28 november 2002 wordt opgeheven op 1 januari 2008.

**Artikel 10**

Deze beslissing wordt aan het administratief toezicht van de hogere overheid onderworpen.

Na verloop van de vijfde dag van de bekendmaking van het reglement door middel van de aanplakking, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, is het toepasselijk."

In zitting, datum als hierboven,

De secretaris,  
(g) Paul Verbustel

de voorzitter,  
(g) Eddy Willems

Voor eensluidend afschrift,

In opdracht:

de gemeentesecretaris,  
Paul Verbustel

de burgemeester,  
Eddy Willems