

## **GEMEENTE GRIMBERGEN**

Provincie Vlaams-Brabant

NIS-nr.: 23025

### **NOTULEN VAN DE GEMEENTERAADSZITTING VAN 18 DECEMBER 2014**

## **Aanwezig**

Jos Smets, voorzitter;

Marleen Mertens, burgemeester;

Chris Selleslagh, Marc Van Godtsenhoven, Patrick Vertongen, William Deboeck, Paul Hermans, Louis De Smedt, Eddie Boelens, Trui Olbrechts, schepenen:

~~Jean Dewit~~, Bart Laeremans, ~~Marc Hamelrijkx~~, Alena Van den Bussche, Steven Dupont, Kirsten Hoefs, Kevin Vleminckx, Karlijne Van Bree, Yves Verberck, Luk Raekelboom, Anne Deman, Jean-Paul Windelen, Tom Gaudaen, Jannik Grooten, ~~Gerlant van Berlaer~~, Christian Donneux, Jelle De Wilde, Vera Van Impe, Eric Nagels, Philip Roosen, ~~Elke Wouters~~, Marielle Romeyns, Gert Leenders, raadsleden;

Hans Habils, gemeentesecretaris.

## **Behandelde punten**

### ***Openbare zitting***

1. Lokale politie - Politiebegroting 2015
2. Tweede wijziging financieel meerjarenplan 2014-2019 - Goedkeuring
3. Goedkeuring budget 2015
4. Aanpassing van het gemeentelijk belastingreglement op huisvuilzakken ter beschikking gesteld door de gemeente en op het ledigen van containers op gewone ophaaldagen - Aanslagjaren 2015 - 2019
5. Aanpassing van het gemeentelijk belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard - Aanslagjaren 2015-2019
6. Administratief toezicht op het OCMW - Eerste meerjarenplanwijziging 2014-2019 - Goedkeuring
7. Administratief toezicht op een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm (EVA-vzw) Heemschut - Ontwerp van budget 2015 - Goedkeuring
8. Administratief toezicht op een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm (EVA-vzw) Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen - Ontwerp van budget 2015 - Goedkeuring
9. Aanpassing reglement tijdsregistratie
10. Stand van zaken capaciteit onderwijs
11. Goedkeuring overeenkomst af te sluiten met het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen betreffende het in erfpacht geven van de gemeentelijke schietstand
12. Extern verzelfstandigd agentschap Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw - Algemene vergadering van 12-1-2015 - Kennisname agendapunten en bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger
13. Aanpassing artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de swap - Nieuwe verdeelsleutel voor de activiteits- en vervoerskost van de swap
14. Stand van zaken parking C
15. Goedkeuring grondafstand verkaveling VA/788/14 – INTOP EXPERTS in naam van consorten SELLESLAGH – Meiskensbeekstraat ZN – 1851 Grimbergen
16. Goedkeuring grondafstand verkaveling VA/792/14 ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS nv - Oude Mechelsestraat - 1853 Grimbergen

17. Principeovereenkomst m.b.t. Brusselsesteenweg (Vilvoorde)/Westvaardijk (Grimbergen)

### **Mondelinge vragen**

#### ***Besloten zitting***

18. Lokale politie - Toekenning van een vergoeding voor de gevolgen van een arbeidsongeval
19. Lokale politie - Toekenning van een aanvullende vergoeding voor de gevolgen van een arbeidsongeval
20. Aanstelling van een gemeentelijke GAS-ambtenaar

### **Besluiten**

#### ***Openbare zitting***

De voorzitter opent de vergadering.

Bij loting word raadslid Paul HERMANS aangeduid om de stemmingen aan te vangen.

**De heer Gerlant VAN BERLAER vervoegt de vergadering.**

<b>1e zaak:</b> Lokale politie - Politiebegroting 2015
--

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus, inzonderheid de artikelen 34 en 39;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de raad moet beraadslagen over de begroting van uitgaven en ontvangsten van de politiezone;

Gelet op het ontwerp van begroting voor het dienstjaar 2015;

Overwegende dat deze begroting in evenwicht is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen en na erover te hebben beraadslaagd;

Gaat over tot de stemming over het geheel van de politiebegroting 2015:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Anne Deman;

**BESLIST: met 26 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 4 onthoudingen**

**Enig artikel.**

De voorgelegde begroting van de politiezone voor het dienstjaar 2015 goed te keuren.

**De heren Jean DEWIT en Marc HAMELRIJCKX vervoegen de vergadering.**

<b>2e zaak:</b> Tweede wijziging financieel meerjarenplan 2014-2019 – Goedkeuring
---

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit d.d. 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het meerjarenplan bestaat uit een strategische en een financiële nota;

Overwegende dat de financiële nota bestaat uit het financiële doelstellingenplan en de staat van het financiële evenwicht;

Overwegende dat het financiële doelstellingenplan per beleidsdomein, en voor elk jaar waarop het meerjarenplan betrekking heeft, het totaal van de verwachte ontvangsten en uitgaven bevat van enerzijds de prioritairere beleidsdoelstellingen en anderzijds het overige beleid;

Overwegende dat de staat van het financiële evenwicht per financieel boekjaar de raming bevat van enerzijds het resultaat op kasbasis en anderzijds de autofinancieringsmarge;

Overwegende dat het meerjarenplan financieel in evenwicht is wanneer het resultaat op kasbasis per financieel boekjaar groter dan of gelijk aan nul is;

Overwegende dat het meerjarenplan financieel in evenwicht is wanneer de autofinancieringsmarge van het laatste financiële boekjaar waarop de financiële nota van het meerjarenplan betrekking heeft groter dan of gelijk aan nul is;

Overwegende dat het budget slechts in het meerjarenplan past wanneer de autofinancieringsmarge van het financiële boekjaar in het budget groter dan of gelijk is aan de autofinancieringsmarge van hetzelfde financiële boekjaar in het meerjarenplan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming waaraan niet wordt deelgenomen door Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe en Eric Nagels;

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Jean Dewit, Marc Hamelrijckx, Anne Deman;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche;

**BESLIST: met 17 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 3 onthoudingen**

**Enig artikel.**

De tweede wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 goed te keuren, waardoor dit samengevat de volgende financiële resultaten geeft:

Resultaat op kasbasis:		Autofinancieringsmarge:	
2014 =	395,73	2014 =	- 1.404.868,40
2015 =	155,74	2015 =	- 1.628.193,86
2016 =	785,94	2016 =	- 1.041.139,42
2017 =	554,10	2017 =	- 523.111,77
2018 =	88,99	2018 =	- 282.351,54
2019 =	276,73	2019 =	423.210,47

**3e zaak:** Goedkeuring budget 2015

Gelet op het Gemeentedecreet, inzonderheid titel IV, planning en financieel beheer;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering, d.d. 25 juni 2010, betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het ministerieel besluit, d.d. 1 oktober 2010, tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 24 maart 2011 houdende vervroegde implementatie van de beleids- en beheerscyclus vanaf 1 januari 2012;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 1 december 2014, houdende de kennisname van het budget 2015;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam;

Overwegende dat het meerjarenplan een strategische en een financiële nota omvat;

Overwegende dat in de strategische nota de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren gemeentebestuur op elkaar afgestemd en geïntegreerd weergegeven worden;

Overwegende dat de financiële nota verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd en dat de financiële consequenties van de beleidsopties van de strategische opties worden weergegeven;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Gaat over tot de stemming over het geheel van het budget:

**stemmen tegen:**

Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Jean Dewit;

**onthouden zich:**

Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Marc Hamelrijckx, Anne Deman;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche;

**BESLIST: met 17 stemmen voor en 11 stemmen tegen bij 4 onthoudingen**

**Artikel 1.**

Het budget 2015, zoals voorgelegd door het college van burgemeester en schepenen, goed te keuren.

**Art. 2.**

Het resultaat op kasbasis en de autofinancieringsmarge vast te stellen op respectievelijk 155,74 en -1.628.193,86.

**De heren Philip ROOSEN en Jean Paul WINDELEN verlaten de vergadering.**

<b>4e zaak:</b> Aanpassing van het gemeentelijk belastingreglement op huisvuilzakken ter beschikking gesteld door de gemeente en op het ledigen van containers op gewone ophaaldagen - Aanslagjaren 2015 – 2019
---

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 december 2013 houdende vaststelling voor de jaren 2014 - 2019 van een belastingreglement op huisvuilzakken ter beschikking gesteld door de gemeente en op het ledigen van containers op gewone ophaaldagen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 november 2014 inzake de aanpassing van het tarief van lediging van 660 liter (GFT) containers;

Overwegende dat het, ter ondersteuning van sommige initiatieven die hetzij het louter gemeentelijk belang dienen, hetzij plaatsvinden ter bevordering van het lokale sociale, culturele of sportieve gebeuren, verantwoord kan zijn dat vuilzakken kosteloos ter beschikking worden gesteld of dat containers kosteloos worden geleidigd;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Steven Dupont, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Jean Dewit, Marc Hamelrijckx;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Anne Deman;

**BESLIST: met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 12 onthoudingen**

**Enig artikel.**

Het gemeentelijk belastingreglement op huisvuilzakken ter beschikking gesteld door de gemeente en op het ledigen van containers op gewone ophaaldagen, met ingang van 1 januari 2015 te wijzigen als volgt gecoördineerd vast te stellen:

**Artikel 1 - belastbare grondslag**

Met ingang van 1 januari 2015 voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt er ten behoeve van de gemeente een contante belasting ingevoerd voor het afleveren van speciale huisvuilzakken welke door het gemeentebestuur ter beschikking van de bevolking worden gesteld en van speciale etiketten die aangewend moeten worden om het ledigen van containers op gewone ophaaldagen te bekomen.

**Art. 2. - aanslagvoet, berekening**

<b>Zakken</b>	<b>prijs per zak</b>
<i>voor de restfractie:</i>	
60 liter	1,80 euro
30 liter	0,90 euro
<i>voor groenten-, fruit- en tuinafvalfractie:</i>	
60 liter	0,70 euro
30 liter	0,35 euro
<i>voor plastic, metaal en drankverpakking:</i>	
60 liter	0,15 euro

<b>Voor lediging van containers op gewone ophaaldagen:</b>	
1.100 litercontainer gevuld met restfractie (prijs per jaar):	1716,00 euro
1.100 litercontainer gevuld met restfractie (prijs per week):	33,00 euro
<p>Voor ophalingen die starten in de loop van het aanslagjaar worden enkel nog de weken aangerekend volgend op de aanvraag.</p> <p>Voor stopzetting van ophaling in de loop van het aanslagjaar wordt geen terugbetaling gedaan voor de weken die volgen op de stopzetting. Ook een tijdelijke onderbreking van de ophaling gedurende het aanslagjaar geeft geen recht op terugbetaling.</p>	
660 litercontainer gevuld met groenten-, fruit- en tuinafvalfractie	7,70 euro
container gevuld met de fractie papier en karton	gratis

Voor zowel de prijs per zak, als de prijs voor het ledigen van een container kan een tarief van 0 euro worden gehanteerd, indien dit kadert in de ondersteuning van initiatieven die het louter gemeentelijke belang dienen, hetzij plaatsvinden ter onmiskenbare bevordering van het lokale sociale, culturele of sportieve gebeuren, dat niet door winstbejag is ingegeven. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid gedelegeerd om te oordelen of aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. Het college van burgemeester en schepenen dient hiertoe steeds een voorafgaandelijke en gemotiveerde beslissing te nemen.

### **Art. 3. - wijze van invordering**

De belasting moet contant worden betaald.

Voor de lediging van containers wordt de belasting contant ingevorderd door middel van een factuur.

### **Art. 4. - verwijzing**

Het huidig in voege zijnde algemeen reglement betreffende al de gemeentelijke belastingen, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door voorgaande bijzondere bepalingen.

<b>5e zaak:</b>	Aanpassing van het gemeentelijk belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard - Aanslagjaren 2015-2019
-----------------	---

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010;

Gelet op de gemeenteraadszitting van 19 december 2013 houdende vaststelling voor aanslagjaren 2014 - 2019 van een belastingreglement op verrichtingen van stedenbouwkundige aard;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2014 inzake de wijziging van het gemeentelijk belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige aard;

Overwegende dat het aangewezen is om voormeld gemeentelijk belastingreglement uit te breiden tot opzoekingen van milieutechnische informatie, alsook afgifte van attesten en documenten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Jean Dewit, Anne Deman;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Steven Dupont, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Marc Hamelrijckx.

**BESLIST: met 28 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 2 onthoudingen**

**Enig artikel.**

Met ingang van 1 januari 2015 het opschrift van het gemeentelijk belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige aard te wijzigen in het gemeentelijk belastingsreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard, en het reglement zelf te wijzigen en als volgt gecoördineerd vast te stellen:

**Artikel 1 - grondslag van belasting**

Met ingang van 1 januari 2015 voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op

- het bouwen/herbouwen/verbouwen van gebouwen en andere constructies;
- het ontbreken van parkeerplaatsen zoals bepaald in de bouwvergunning;
- het tot stand brengen van de aansluiting op het openbaar rioolstelsel;
- het verstrekken van stedenbouwkundige- en milieutechnische inlichtingen;
- het opvragen van milieu(technische) attesten/documenten.

**Art. 2 – definities**

Aanstijplijst 1:

Lijst met benodigde documenten voor een volledige eenvoudige dossiersamenstelling. Voor deze werken is de medewerking van een architect niet verplicht.

Aanstijplijst 2:

Lijst met benodigde documenten voor een volledige eenvoudige dossiersamenstelling. Voor deze werken (technische werken) is de medewerking van een architect niet verplicht.

Aanstijplijst 3:

Lijst met benodigde documenten voor een volledige eenvoudige dossiersamenstelling. Voor deze werken (terreinaanlegwerken) is de medewerking van een architect niet verplicht.

Aanstijplijst 4:

Lijst met benodigde documenten voor een volledige uitgebreide dossiersamenstelling. Voor deze werken is de samenwerking met een architect verplicht.

RWA:

Regenwaterafvoer of hemelwaterafvoer.

DWA:

Droogwederafvoer of afvalwaterafvoer.

**Art. 3 - belastingplichtige**

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de aanvrager/houder van de stedenbouwkundige of milieutechnische vergunning, inlichting of handeling en in tweede instantie door de eigenaar van het perceel waarop de uit te voeren werken of na te komen verplichtingen betrekking hebben.

De eigenaar van de grond is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; in geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van de grond hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De aanvrager is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen.

#### **Art. 4 - tarief en minimaal bedrag**

##### **§ 1 - De belasting wordt als volgt vastgesteld:**

###### **A. DOSSIERKOSTEN**

Aanvraag tot stedenbouwkundige inlichtingen met uittreksel uit plannen- of vergunningenregister:	90,00 euro
Aanvraag tot stedenbouwkundige inlichtingen zonder uittreksel uit plannen- of vergunningenregister:	65,00 euro
Uittreksel uit plannen- of vergunningenregister:	25,00 euro
Aanvraag tot stedenbouwkundig attest:	30,00 euro
Conformiteitsattest (kamer)woningen:	62,50 euro
• Verhoging per kamer vanaf de zesde kamer:	12,50 euro
• Maximum:	1.250,00 euro
Verdelingen van gronden notarissen:	30,00 euro
Aanvraag tot melding:	25,00 euro
Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:	
aanvraag volgens aanstiplijsten 1,2,3:	25,00 euro
aanvraag volgens aanstiplijst 4:	50,00 euro
Aanvraag tot verkaveling(s)(wijziging)vergunning:	
Verkavelingsaanvraag:	80,00 euro
Verkavelingswijziging:	40,00 euro
Aanvraag tot het verstrekken van milieutechnische informatie (VLAREBO en/of VLAREM-opzoeken) per kadastraal perceel:	30,00 euro
Aanvraag tot het verstrekken van diverse milieu(technische) attesten/documenten (o.a. kopie van vergunning, attest van stopzetting, vrijstellingsattest voor de heffing op de waterverontreiniging bij het gebruik van een IBA,...) per attest of document:	10,00 euro

###### **B. BOUWTAKS**

###### **a) BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN**

De belasting wordt berekend naar verhouding van het totaal volume van het gebouw, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, maar met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

Voor alleenstaande gebouwen zal voor het vaststellen van de luchtruimte uitgedrukt in kubieke meter, gerekend worden met de buitenkant van de muren en het dak.

Voor gebouwen met één of meer gemeenschappelijke muren zal de inhoud berekend worden met de afmetingen van de buitenkant van het gebouw of tot in de as(sen) van de gemeenschappelijke muren.

De belasting voor woongebouwen wordt als volgt vastgesteld:

- 0,60 euro per m<sup>3</sup> voor de eerste 650 m<sup>3</sup>;
- 1,00 euro per m<sup>3</sup> voor het volume tussen 650 m<sup>3</sup> en 850 m<sup>3</sup>;
- 1,50 euro per m<sup>3</sup> voor het volume tussen 850 m<sup>3</sup> en 1000 m<sup>3</sup>;



- 2,00 euro per m<sup>3</sup> voor het volume vanaf 1000 m<sup>3</sup>.

Ingeval van uitbreiding van een gebouw is de belasting enkel voor het nieuw gedeelte verschuldigd.

De belasting voor gebouwen voor industriële, commerciële of ambachtelijke doeleinden wordt als volgt vastgesteld:

- voor de gedeelten die gebruikt worden als woning of kantoor of die voor het publiek vrij toegankelijk zijn als verkoopzaal of tentoonstellingsruimte, wordt de belasting berekend zoals voor woongebouwen;
- voor de gedeelten die dienst doen als fabriek, werkhuis, werkplaats, stapelplaats, loods of vergaarbak, wordt de te betalen belasting vastgesteld op 0,25 euro per kubieke meter.

Op het bouwen, verbouwen, herbouwen of slopen van serres wordt geen belasting geheven.

Voor het slopen van gebouwen of delen van gebouwen zonder de oprichting van nieuwbouw, wordt de belasting forfaitair op € 25,00 bepaald.

#### b) WIJZIGEN VAN OPENINGEN IN GEVELS

Bij het wijzigen van openingen in de gevels wordt de belasting berekend naar verhouding van het totaal aantal vierkante meter dat wordt gewijzigd.

De belasting wordt vastgesteld op 2,50 euro per vierkante meter.

#### c) LUIFELS EN OVERKAPPINGEN AAN DE GEVEL

Voor de constructie van luifels en niet-gesloten overkappingen aan de gevel bedraagt de belasting 5 euro per m<sup>2</sup>.

#### d) OPRICHTEN VAN ZENDANTENNES, PYLONEN EN MASTEN

De belasting voor het oprichten van zendantennes, pylonen en masten bedraagt 25 euro/m (hoogte).

#### e) ZWEMBADEN

De belasting voor het oprichten van zwembaden wordt berekend aan de hand van het volume van het zwembad en bedraagt 2 euro per m<sup>3</sup>.

### C. AANSLUITING OP HET OPENBAAR RIOLERINGSNET OF LOZING IN HET OPENBAAR GRACHTENSISTEEM

De belasting wordt geheven voor elke aansluiting RWA of DWA op het openbaar rioleringsnet of het openbaar grachtensysteem op aanvraag van de eigenaar van het goed waarvoor een aansluiting nodig is. De aansluiting gebeurt uitsluitend door een door de gemeente aangeduide aannemer.

De belasting is een vast bedrag, ongeacht of de aansluiting gebeurt op een gemengd openbaar rioleringsnet of op een gescheiden openbaar rioleringsstelsel, met of zonder grachten en bedraagt:

Per nieuwe rioleringsaansluiting van een infrastructuur (voor woningen, ingedeelde inrichtingen VLAREM milieuklasse 3, individuele behandelingsinstallatie (IBA), appartementsblok, verkaveling, verharde oppervlakte, garageboxen, ed....):	1.000,00 euro
Per nieuwe rioleringsaansluiting voor ingedeelde inrichtingen VLAREM die vallen onder de milieuklasse 1 en 2:	1.500,00 euro

De aanvrager is verplicht minstens één maand vóór de gewenste uitvoeringsperiode de aanvraag tot aansluiting in te dienen door middel van een aanvraagformulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

### D. PARKEERPLAATSEN

Per ontbrekende parkeerplaats op basis van de voorwaarden in de bouwvergunning is er een belasting van 13.000 euro verschuldigd. Er is eveneens een belasting van 13.000 euro verschuldigd als de bestemming van de parkeerplaats wordt gewijzigd waardoor niet

langer voldaan wordt aan de voorwaarden in de bouwvergunning. Het aantal parkeerplaatsen dat voorzien moet worden, wordt berekend op basis van de aanvullende bouwverordening op de aanleg van parkeerruimten en vermeld in de bouwvergunning.

De waarborg wordt teruggegeven indien binnen de 12 maanden na aflevering van de vergunning:

- de parkeerplaats alsnog is aangelegd mits geldige stedenbouwkundige vergunning;
- een parkeerplaats beschikbaar is die voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag tot terugbetaling dient door de belastingplichtige te gebeuren binnen 3 maand nadat de parkeerplaats beschikbaar is. Na schriftelijke melding door de belastingplichtige wordt het voldoen aan de voorwaarden gecontroleerd door het bestuur. Dit ofwel door middel van een visuele controle of door middel van de door de belastingplichtige ter beschikking gestelde documenten (authentieke akte,...).

Indien deze controle positief is, wordt de waarborg teruggegeven.

De belasting op parkeerplaatsen is niet verschuldigd op plaatsen waar het stedenbouwkundig niet mogelijk is om in pandig of op privéterrein een parkeerplaats te voorzien.

## **§ 2 - WAARBORGEN EN KOSTEN OPENBAAR ONDERZOEK**

### **A. WAARBORGEN**

Waarborgen worden gestort onder de vorm van een geblokkeerde spaar- of termijnrekening.

#### **a) Vergunning onder voorwaarden**

Bij aflevering van een vergunning onder voorwaarden kan een waarborg gesteld worden. Bedrag en termijn worden door het college van burgemeester en schepenen bepaald in functie van de situatie.

#### **b) Groenscherp**

Verschuldigd bedrag bedraagt 2.500 euro.

Waarborg wordt teruggegeven 3 jaar na de aanplanting en op verzoek van de eigenaar, na vaststelling van aanplanting en instandhouding.

### **B. KOSTEN OPENBAAR ONDERZOEK**

Indien voor de behandeling van de aanvraag een openbaar onderzoek wordt georganiseerd, zoals bepaald volgens het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsaanvragen en aanvragen tot verkavelingswijziging, worden de gemaakte verzendingskosten aangerekend en afzonderlijk vermeld.

## **§ 3 - REGULARISATIEVERGUNNINGEN**

Indien bij de behandeling van de stedenbouwkundige aanvraag wordt vastgesteld dat werken werden uitgevoerd zonder voorafgaande aanvraag van een bouwvergunning en/of stedenbouwkundige vergunning(en) of niet conform de verkregen vergunning, wordt ambtshalve ingekohierd voor zover de werken alsnog geregulariseerd/vergund worden conform de geldende wetgeving.

Eenzijds zal de belasting verschuldigd zijn die overeenkomt met het volume na bij-, her- of verbouwing, anderzijds zal een verhoging van de belasting worden toegepast zoals beschreven in het algemeen reglement betreffende al de gemeentelijke belastingen.

**§ 4** – Bij toepassing van onderhavig reglement wordt elk gedeelte van een lopende/vierkante/kubieke meter (per te berekenen onderdeel van de belasting) beschouwd als een gehele lopende/vierkante/kubieke meter.

### **Art. 5 - Vrijstellingen**

Hierna vermelde vrijstellingen zijn van toepassing op art. 4, §1, punt B en §2, A en B.

Zijn vrijgesteld van de belasting:

A. het bouwen van gebouwen door of op initiatief van:

- de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
- sociale huisvestingsmaatschappijen;
- Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen;
- de gemeentes en OCMW's;
- de provincies;
- de gewesten;
- de intercommunales;
- het Vlaams Woningfonds.

B. De gebouwen die door dezelfde eigenaar worden heropgebouwd na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen, tenzij het volume vermeerderd wordt. Enkel de eventuele uitbreiding wordt belast.

#### **Art. 6 – gebouwen gedeeltelijk op Grimbergen**

Gebouwen opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van Grimbergen en een of meerdere andere gemeenten, worden slechts belast voor de delen van de gebouwen op het grondgebied van Grimbergen.

#### **Art. 7 - wijze van invordering**

De belasting wordt contant ingevorderd met afzonderlijke vermelding (indien van toepassing) van:

- dossierkosten (zie artikel 4, §1, punt A),
- bouwtafs (zie artikel 4, §1, punt B),
- kosten aansluiting op het rioolnet (zie artikel 4, §1, punt C),
- belasting voor ontbrekende parkeerplaatsen (zie artikel 4, §1, punt D),
- kosten openbaar onderzoek (zie artikel 4, §2, punt B).

Waarborgsommen zullen afzonderlijk worden opgenomen (zie artikel 4, §2, punt A).

Bij gebreke van contante betaling wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

#### **Art. 8.**

Dossierkosten en, desgevallend, kosten voor het openbaar onderzoek dienen betaald te worden, ongeacht een eventuele intrekking van de aanvraag of een eventueel niet gebruiken van de vergunning.

#### **Art. 9.**

Bij de inwerkingtreding van onderhavig reglement worden volgende reglementen opgeheven:

- het gemeentelijke reglement betreffende de belasting op het bouwen/herbouwen/verbouwen van gebouwen en andere werken/constructies, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29 november 2007 met aanpassingen goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 18 december 2008;
- het gemeentelijke reglement betreffende de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29 november 2007;
- het gemeentelijke reglement betreffende de belasting op de aansluiting op het rioolnet, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 29 november 2007;
- het gemeentelijke reglement betreffende de retributie op de afgifte van administratieve stukken en informatie van stedenbouwkundige aard, goedgekeurd in de gemeenteraadszitting van 20 december 2007.

#### **Art. 10 - verwijzing**

Het algemeen reglement betreffende al de gemeentelijke belastingen, vastgesteld door de gemeenteraad, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door de voorgaande bijzondere bepalingen.

**De heer Jean Paul WINDELEN vervoegt de vergadering.**

**6e zaak:** Administratief toezicht op het OCMW - Eerste meerjarenplanwijziging 2014-2019 – Goedkeuring

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, meer bepaald artikels 147 en 148;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2009 houdende de uitvoering en inwerkingtreding van het decreet waarvan sprake;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 houdende goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2014 houdende goedkeuring van de eerste meerjarenplanwijziging 2014-2019 van de gemeente;

Gelet op het gunstig advies van het managementteam;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn op 29 oktober 2014 een eerste meerjarenplanwijziging heeft vastgesteld;

Overwegende dat in deze wijziging € 360.000,00 meer aan exploitatietoelage wordt gevraagd tegenover het oorspronkelijk door de gemeenteraad goedgekeurde meerjarenplan 2014-2019 van het OCMW;

Overwegende dat deze verhoogde exploitatietoelage reeds werd goedgekeurd in de eerste meerjarenplanwijziging 2014-2019 van de gemeente;

Overwegende dat een herschikking van de investeringskredieten tussen 2014 en 2019 werd uitgevoerd zonder dat het totale investeringsbedrag wijzigt;

Overwegende dat de investeringstoelagen door het OCMW aan de gemeente gevraagd slechts gedeeltelijk passen binnen de eerste wijziging van het meerjarenplan van de gemeente, door de gemeenteraad goedgekeurd op 23 oktober 2014;

Overwegende dat in een tweede meerjarenplanwijziging van de gemeente deze investeringskredieten wel afgestemd zijn op deze, vastgesteld door het OCMW;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Jean Dewit, Anne Deman

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Marc Hamelrijckx;

**BESLIST: met 18 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 13 onthoudingen**

**Enig artikel.**

De eerste meerjarenplanwijziging 2014-2019 van het OCMW goed te keuren.

**De heer Philip ROOSEN vervoegt de vergadering.**

**7e zaak:** Administratief toezicht op een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm (EVA-vzw) Heemschut - Ontwerp van budget 2015 – Goedkeuring

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de overheidsuitgaven, voornamelijk wat de toelagen aan de door de gemeenten gesubsidieerde rechtspersonen betreft;

Gelet op de omzendbrief BA 93/03 van 21 april 1993 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden inzake de vereisten omtrent openbaarheid en inzagerecht bij de uitoefening van gemeentelijke en provinciale belangen in samenwerking met private rechtspersonen aangaande toelagen;

Overwegende dat een ontwerp van budget 2015 van Heemschut bij de gemeente via mailbericht binnengekomen is op 6 november 2014, samen met een begeleidende toelichting;

Overwegende dat budgetten van Heemschut aan de goedkeuring van de gemeenteraad zijn onderworpen;

Overwegende dat aan de gemeente een werkingstoelage wordt gevraagd van € 250.000,00 om de exploitatie sluitend te maken;

Overwegende dat dit budget past in het gemeentelijk financieel meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat na bespreking en goedkeuring door de gemeenteraad dit budget door de algemene vergadering van Heemschut zal kunnen goedgekeurd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Jean Dewit;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Marc Hamelrijckx, Anne Deman;

**BESLIST: met 31 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 1 onthouding**

**Enig artikel.**

Het ontwerp van budget 2015 van Heemschut (EVA-vzw) goed te keuren.

<b>8e zaak:</b>	Administratief toezicht op een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm (EVA-vzw) Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen - Ontwerp van budget 2015 - Goedkeuring
-----------------	--

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de overheidsuitgaven, voornamelijk wat de toelagen aan de door de gemeenten gesubsidieerde rechtspersonen betreft;

Gelet op de omzendbrief BA 93/03 van 21 april 1993 van de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden inzake de vereisten omtrent openbaarheid en inzagerecht bij de uitoefening van gemeentelijke en provinciale belangen in samenwerking met private rechtspersonen aangaande toelagen;

Overwegende dat een ontwerp van budget 2015 van het Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen bij de gemeente via mailbericht is binnengekomen op 26 november 2014, samen met een begeleidende toelichting;

Overwegende dat budgetten van het Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen aan de goedkeuring van de gemeenteraad zijn onderworpen;

Overwegende dat aan de gemeente een werkingstoelage wordt gevraagd van € 1.400.000,00 om de exploitatie sluitend te maken;

Overwegende dat dit budget past in het gemeentelijk meerjarenplan 2014-2019;

Overwegende dat na bespreking dit budget door de algemene vergadering van het Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen zal kunnen goedgekeurd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Jean Dewit, Marc Hamelrijckx, Anne Deman;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels;

**BESLIST: met 29 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 3 onthoudingen**

**Enig artikel.**

Het ontwerp van budget 2015 van het Cultuurcentrum Strombeek / Grimbergen (EVA-vzw) goed te keuren.

<b>9e zaak:</b> Aanpassing reglement tijdsregistratie
---

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen en de latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van het personeel;

Gelet op de wet van 3 juli 1978 en de latere wijzigingen betreffende de arbeidsovereenkomsten;

Gelet op het huidige tijdsregistratiereglement dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 februari 2011 en werd gewijzigd in de gemeenteraadszitting van 23 juni 2011;

Gelet op het door de gemeenteraad goedgekeurde arbeidsreglement van 25 september 2014;

Overwegende dat het reglement tijdsregistratie integraal deel uitmaakt van het arbeidsreglement;

Overwegende dat in de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2014 werd aangekondigd dat het tijdsregistratiereglement aan herziening toe is en dat een gewijzigd reglement in het najaar 2014 zou voorgelegd worden aan de gemeenteraad;

Overwegende dat het tijdsregistratiereglement in verschillende bijeenkomsten werd besproken met het managementteam;

Overwegende dat een derde wijziging zich opdringt ondermeer naar aanleiding van wijzigingen in het gebruik van het magnetische badgesysteem en van de virtuele klok, het aanpassen van het basisuurrooster voor deeltijdse en voltijdse personeelsleden en enkele verfijningen en verduidelijkingen bij specifieke bepalingen;

Overwegende dat het gewijzigde tijdsregistratiereglement aanleiding geeft tot gewijzigde uurroosters;

Gelet op de besprekingen van het tijdsregistratiereglement in het Gewoon Bijzonder Onderhandelings- en Hoog Overlegcomité van het Gemeente- en OCMW-personeel op 4 december 2014;

Gelet op het overzicht van de artikelsgewijze aanpassingen aan het tijdsregistratiereglement als bijlage toegevoegd bij dit ontwerp van beslissing;

Gelet op het voorliggende gecoördineerde reglement tijdsregistratie waarin deze aanpassingen werden verwerkt;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Jean Dewit;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Marc Hamelrijckx, Anne Deman;

**BESLIST: met 31 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 1 onthouding**

**Enig artikel.**

Het gecoördineerde reglement tijdsregistratie voor het gemeentepersoneel met ingang van 1 februari 2015 vast te stellen zoals voorgelegd in de zitting van heden.

<b>10e zaak:</b> Stand van zaken capaciteit onderwijs
---

De schepen van onderwijs, Patrick VERTONGEN, krijgt het woord van de voorzitter en geeft een stand van zaken met betrekking tot de acties inzake de capaciteitsproblematiek in het onderwijs. Hij stipt hierbij het volgende aan:

- betreffende de bouw voor de gemeentelijke basisschool te Beigem:
  - de laatste werfvergadering vond vanmiddag plaats;
  - het gebouw is er, de raamkozijnen zijn geplaatst en in de eerste week van januari zullen de ramen geplaatst worden en starten de werken in verband technieken;
  - alles verloopt volgens planning: eind april, begin mei zou het gebouw klaar zijn;
- betreffende het bouwproject voor de gemeentelijke basisschool te Strombeek-Bever: de overheidsopdracht voor het ontwerp werd gepubliceerd en de dossiers moeten uiterlijk op 30 december 2014 ingediend worden.

**Mevrouw Anne DEMAN verlaat de vergadering.**

<b>11e zaak:</b> Goedkeuring overeenkomst af te sluiten met het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen betreffende het in erfpacht geven van de gemeentelijke schietstand
--

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2010 houdende oprichting van het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen (AGBG);

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2010 houdende goedkeuring van de statuten van het AGBG;

Gelet op het besluit van Geert Bourgeois, Vlaams minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand, genomen op 26 mei 2010, houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2010 waarbij het AGBG werd opgericht;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 november 2010 houdende goedkeuring van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGBG;

Gelet op het feit dat het maatschappelijk doel van het AGBG als volgt is bepaald in de statuten: *"het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop, ongeacht de rechtstechniek, door de gemeente een beheers- of gebruiksrecht wordt toegekend, evenals de exploitatie van infrastructuren bestemd voor culturele, toeristische, sportieve activiteiten of voor ontspanningsdoeleinden";*

Gelet op het feit dat dit maatschappelijk doel verder wordt geconcretiseerd in de beheersovereenkomst met het AGBG; dat hierbij o.a. het in erfpacht geven aan het AGBG van de schietstand uitdrukkelijk wordt vermeld;

Overwegende dat het opportuun is om deze infrastructuur met het oog op een optimalisatie van de verdere exploitatie en benutting in erfpacht te geven aan het AGBG;

Gelet op de mogelijkheden tot btw-optimalisatie die een dergelijke overdracht biedt;

Gelet op het ontwerp van erfpachtovereenkomst dat ter zake voorligt;

Gelet op het feit dat in deze ontwerpovereenkomst een erfpacht voor een duur van 99 jaar wordt voorzien tegen de betaling van een jaarlijks canon van 11.581,32 euro;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

///

**onthouden zich:**

Jean Dewit;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns, Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels, Marc Hamelrijckx;

**BESLIST: met 30 stemmen voor en 0 stemmen tegen bij 1 onthouding**

**Enig artikel.**

Het ontwerp van overeenkomst betreffende het in erfpacht geven van het hierna vermelde onroerend goed aan het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen goed te keuren:

*Een schietstand, met erbij horende grond, gelegen te Sportcomplex E. Soens, Singel 57 te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever), kadastraal gekend als sectie a, deel van nummer 203C2 met een oppervlakte volgens kadaster van 19 aren 50 centiareen en omschreven als sportgebouw,*

*door Partijen welgekend als de "Gemeentelijke Schietstand".*

<b>12e zaak:</b> Extern verzelfstandigd agentschap Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw - Algemene vergadering van 12-1-2015 - Kennisname agendapunten en bepaling van het mandaat van de gemeentelijke vertegenwoordiger
--

Gelet op het feit dat de algemene vergadering van het Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw, een extern verzelfstandigd agentschap van de gemeente in privaatrechtelijke vorm, bijeengeroepen werd om op 12-1-2015 om 20.00 uur te vergaderen met de volgende agenda:

1. goedkeuring verslag vorige vergadering;
2. goedkeuring begroting 2015 Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw;
3. goedkeuring actieplan 2015;
4. varia en rondvraag.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 27-2-2014 houdende aanduiding van de heer Marc VAN GODTSENHOVEN als gemeentelijke vertegenwoordiger met meervoudig stemrecht in de algemene vergadering van het extern verzelfstandigd agentschap Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw;

Gelet op artikel 246, § 2, van het Gemeentedecreet dat bepaalt dat de vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering dienen te handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad;

Gezien derhalve het mandaat van schepen Marc VAN GODTSENHOVEN als gemeentelijk vertegenwoordiger met de meerderheid van de stemmen voor deze algemene vergadering moet worden vastgesteld;



Gaat over tot de stemming waaraan niet wordt deelgenomen door Jean Dewit;

**BESLIST: met eenparigheid der uitgebrachte stemmen**

**Artikel 1.**

Kennis te nemen van het feit dat de algemene vergadering van het Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw, een extern verzelfstandigd agentschap van de gemeente in privaatrechtelijke vorm, bijeengeroepen werd om op 12-1-2015 om 20.00 uur te vergaderen met de volgende agenda:

1. goedkeuring verslag vorige vergadering;
2. goedkeuring begroting 2015 Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw;
3. goedkeuring actieplan 2015;
4. varia en rondvraag.

**Art. 2.**

De heer Marc VAN GODTSENHOVEN, gemeentelijk vertegenwoordiger met meervoudig stemrecht in de algemene vergadering van het Cultuurcentrum Strombeek/Grimbergen vzw, te machtigen om de in artikel 1 vermelde agendapunten namens de gemeente goed te keuren.

<b>13e zaak:</b> Aanpassing artikel 8 van het huishoudelijk reglement van de swap - Nieuwe verdeelsleutel voor de activiteits- en vervoerskost van de swap
--

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het feit dat de gemeente tijdens de schoolvakanties reeds geruime tijd een activiteitenaanbod voor jongeren van 11 tot 15 jaar organiseert op basis van de zgn. swappas;

Gelet op het huishoudelijk reglement dat door de gemeenteraad betreffende dit initiatief werd vastgesteld op 28 mei 2009;

Overwegende dat artikel 8 van dit reglement bepaalt dat de gemeente 50 % van de activiteits- en vervoerskosten ten laste neemt en dat de resterende 50 % ten laste blijven van de deelnemers, waarbij de berekening van de kost die aan de individuele deelnemers wordt aangerekend gebeurt op basis van het maximum aantal deelnemers dat voor de activiteit is vastgesteld;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om een nieuwe verdeelsleutel voor de activiteits- en vervoerskost vast te leggen;

Gaat over tot de stemming waaraan niet wordt deelgenomen door Jean Dewit;

**BESLIST: met eenparigheid der uitgebrachte stemmen**

**Enig artikel.**

De tekst onder artikel 8 van het huishoudelijk reglement dat betreffende de swappas op 28 mei 2009 door de gemeenteraad werd vastgesteld te vervangen door wat volgt:

"De swappers betalen voor hun deelname 70 % van de activiteitskosten en 70 % van de vervoerskosten, die per persoon worden berekend volgens de volgende formule:  
 $0,5 \times (\text{kost: maximaal aantal deelnemers})$ .

De materiaalkosten, die moeilijk kunnen worden ingeschat aangezien deze bepaald worden door het aantal deelnemers en de kilometervergoeding van de lesgevers, vallen ten laste van de gemeente."

<b>14e zaak:</b> Stand van zaken parking C
--

Burgemeester Marleen MERTENS krijgt het woord van de voorzitter en schetst de recentste evolutie in verband met de mogelijke bouw van een nationaal voetbalstadion op de site Parking C en stipt hierbij het volgende aan:

- er zijn drie geïnteresseerde consortia: Besix, Ghelamco en Denys;
- aan schepen Courtois werd gevraagd of de jurering nog in december plaats zou vinden, maar dit wordt januari;
- er komt een nieuwe vergadering in verband met veiligheid en ordehandhaving, waarvoor reeds contacten zijn gelegd.

Aansluitend bij de toelichting van burgemeester Marleen MERTENS vinden verdere debatten plaats waarin Bart LAEREMANS, fractievoorzitter van Vernieuwing, Gerlant VAN BERLAER, fractievoorzitter van sp.a ,en Philip ROOSEN, gemeenteraadslid van N-VA, hun bezorgdheden uitdrukken met betrekking tot het concrete verloop van de jurering, het standpunt dat hierbij door de burgemeester zal worden ingenomen en de eventuele mogelijkheid om nog terug te koppelen naar de gemeenteraad. De burgemeester geeft aan dat zij alleszins al telefoontjes krijgt van de geïnteresseerde consortia, waaruit blijkt dat het met het eisenbundel van de gemeente Grimbergen rekening wordt gehouden. Zij stelt verder dat men van haar niet moet verwachten dat zij onmiddellijk een standpunt zal innemen en dat het standpunt dat zij zal aanhouden dat van de gemeenteraad van Grimbergen zal zijn. De burgemeester verklaart zich bereid om na ontvangst van een concrete uitnodiging en nadat zij kennis te hebben genomen van het kader zo snel mogelijk met de gemeenteraad of minstens met alle fractieleiders zal overleggen.

Raadslid Philip ROOSEN benadrukt nog eens dat zijn fractie zich zorgen maakt over de wijze waarop de machinaties rond dit dossier in elkaar zitten. Hij wijst erop dat vanuit het publiek teken wordt gedaan om de discussies te stoppen en stelt dat zulks niet democratisch is.

<b>15e zaak:</b> Goedkeuring grondafstand verkaveling VA/788/14 – INTOP EXPERTS in naam van consorten SELLESLAGH – Meiskensbeekstraat ZN – 1851 Grimbergen
--

Gelet op de verkavelingsaanvraag met referentienummer VA/788/14 ingediend door INTOP EXPERTS bvba, Statiestraat 8 te 1740 Ternat, in naam van consorten SELLESLAGH, voor het verkavelen van 4 loten gelegen Meiskensbeekstraat ZN, 1851 Grimbergen, met als kadastrale referenties (afd. 6) sectie B nr. 267x (deel), 267y (deel), 267z (deel), 267a2 (deel) en 267b2;

Gelet op de collegebeslissing van 1 december 2014 – 38e zaak – waarbij een voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht voor het verkavelen van 4 loten voor halfopen bebouwing, met grondafstand van 81 m<sup>2</sup> voor inlijving binnen het openbaar domein van de Meiskensbeekstraat;

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag over een lengte van 42,50 m een rooilijnverbreding voorziet van 1,65 m, ter hoogte van de linkerperceelsgrens en 2,30 m, ter hoogte van rechterperceelsgrens, met in totaal 81 m<sup>2</sup> grondafstand met het oog op de aanleg van een voetpad op het openbaar domein langs de loten 1, 2, 3 en 4;

Overwegende dat de gemeenteraad een beslissing dient te treffen nopens het voorgesteld rooilijntracé van de weg met bijbehorende grondafstand;

Gelet op artikel 4.2.17, § 2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

### **BESLIST: met eenparigheid der uitgebrachte stemmen**

#### **Artikel 1.**

Akkoord te gaan met het nieuwe rooilijntracé voorzien in de verkavelingsaanvraag met referentienummer VA/788/14 ingediend door INTOP EXPERTS bvba, Statiestraat 8 te 1740 Ternat, in naam van consorten SELLESLAGH, Statiestraat 8 te 1740 Ternat, voor het verkavelen van 4 loten gelegen Meiskensbeekstraat ZN, 1851 Grimbergen, met als kadastrale referenties (afd. 6) sectie B nr. 267x (deel), 267y (deel), 267z (deel), 267a2 (deel) en 267b2, mits het uiteindelijk verkrijgen van de verkavelingsvergunning.

#### **Art. 2.**

De strook grond met een oppervlakte van 81 m<sup>2</sup> te bestemmen om gratis ingelijfd te worden in de openbare wegenis van de gemeente Grimbergen.

<b>16e zaak:</b> Goedkeuring grondafstand verkaveling VA/792/14 ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS nv - Oude Mechelsestraat - 1853 Grimbergen
--

Gelet op de aanvraag ingediend door ALL PROJECTS & DEVELOPMENTS nv voor het verkavelen van een perceel grond gelegen in Oude Mechelsestraat, 1853 Grimbergen, met kadastrale referentie afdeling 4, sectie A, nr. 57F, in 14 loten voor halfopen en gesloten bebouwing;

Overwegende dat deze verkavelingsaanvraag voorziet in een nieuw wegtracé, met een rooilijn van 11,20 m gaande van 8,00 m en uitlopend naar 15,00 m bij de voorziene pijpekop, waaraan een grondafstand van 1036 m<sup>2</sup> gekoppeld is voor inlijving in het openbaar domein;

Gelet op artikel 4.2.25 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarvan het eerst lid bepaalt dat, als een vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen moet nemen alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing neemt over de vergunningsaanvraag;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen, als vergunningsverlenende bestuursorgaan, in de zitting van 15 december 2014 een voorwaardelijk gunstig advies uitbracht over de bovenvermelde aanvraag tot het bekomen van een verkavelingsvergunning;

Overwegende dat uit de beraadslaging ter zitting blijkt dat het aangewezen is om alsnog het antwoord af te wachten op een schrijven dat werd gericht naar het Departement Ruimtelijke Ordening - Woonbeleid en Onroerend Erfgoed - Ruimtelijke planning waarin erop gewezen wordt dat het perceel waarvan de verkaveling gevraagd wordt grenst aan een gebied dat in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) voor het Vlaams strategisch gebied rond Brussel (VSGB) de bestemmingscategorie "bos" kreeg en bovendien volledig en waardevol bebost is en waarbij aansluitend gevraagd werd waarom het perceel niet mee werd opgenomen in het bosgebied van het VSGB, te meer daar de percelen die in het VSGB ingetekend zijn als bosgebied momenteel nog in gebruik zijn als akkerland en dus dienen ingericht te worden als bos;

Gaat over tot een stemming betreffende de verdaging van de behandeling van deze zaak;

#### **BESLIST: met eenparigheid der uitgebrachte stemmen**

##### **Enig artikel.**

De behandeling van het agendapunt betreffende de goedkeuring van het nieuwe rooilijntracé voorzien in de verkavelingsaanvraag met referentienummer VA/792/14 ingediend door PROJECTS & DEVELOPMENT voor het verkavelen van een perceel grond gelegen in Oude Mechelsestraat, 1853 Grimbergen, met kadastrale referentie afdeling 4, sectie A, nr. 57F, in 14 loten voor halfopen en gesloten bebouwing, te verdagen naar een volgende zitting.

<b>17e zaak:</b> Principeovereenkomst m.b.t. Brusselsesteenweg (Vilvoorde)/Westvaardijk (Grimbergen)
--

Gelet op de collegebeslissing d.d. 12 juni 2012 inzake het voeren van verder overleg m.b.t. het realiseren van een mobiliteitsvisie voor de kanaalzone Verbrande Brug;

Overwegende dat op basis van dit verder overleg tussen de verschillende actoren overeengekomen werd om 1 visie te ontwikkelen en 1 wegbeheerder aan te stellen voor de westelijke weg langsheen het kanaal;

Overwegende dat alle actoren akkoord kunnen gaan om de nv Waterwegen en Zeekanaal als wegbeheerder te weerhouden;

Overwegende dat dit impliceert dat de gemeente Grimbergen beheer over de volgende weggedeelten overdraagt aan nv Waterwegen en Zeekanaal:

- de Verbrande Brugsesteenweg van Industrieweg tot Kareelstraat;
- de Kareelstraat van Verbrande Brugsesteenweg tot Humbeeksesteenweg;
- de Humbeeksesteenweg van Kareelstraat tot Fabrieksweg;
- de Westvaardijk van Fabrieksweg tot Vaardijk;

Overwegende dat nv Waterwegen en Zeekanaal in dit verband een principeovereenkomst voorlegt waarin betreffende de verkeersafwikkeling de volgende afspraken worden opgenomen:

- overtollig vrachtverkeer wordt geweerd;
- er worden aanpassingen doorgevoerd die een snelheidsverlaging bewerkstelligen;

- er wordt uitgegaan van het verkeersafwikkelingsprincipe oost-oost en west-west, zonder evenwel de verbinding tussen bedrijven op de verschillende oevers onmogelijk te maken;

Gelet op het feit dat deze principeovereenkomst zal ingaan een maand na de ondertekening ervan en dat zij van onbepaalde duur is;

Gelet op artikel 43, § 2, 12°, van het gemeentedecreet dat bepaalt dat het stellen van daden van beschikking met betrekking tot onroerende goederen, behoudens voor zover de verrichting nominatief in het vastgestelde budget is opgenomen of behoudens de bepaling van artikel 57, § 3, 8°, c, een niet-delegeerbare bevoegdheid van de gemeenteraad is;

Overwegende dat de bestaande concessieovereenkomst met de nv Waterwegen en Zeekanaal m.b.t. de Westvaardijk te Grimbergen (deel tussen Verbrande Brug en grens met Vilvoorde) door deze nieuwe principeovereenkomst zal worden vervangen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gaat over tot de stemming:

**stemmen tegen:**

Jean-Paul Windelen, Steven Dupont, Philip Roosen, Gert Leenders, Bart Laeremans, Karlijne Van Bree, Luk Raekelboom, Yves Verberck, Vera Van Impe, Eric Nagels;

**onthouden zich:**

Jean Dewit, Marc Hamelrijckx;

**stemmen voor:**

Jos Smets, Marleen Mertens, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Trui Olbrechts, Kirsten Hoefs, Jannik Grooten, Jelle De Wilde, Chris Selleslagh, William De Boeck, Louis De Smedt, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Christian Donneux, Marc Van Godtsenhoven, Eddie Boelens, Alena Van den Bussche, Gerlant van Berlaer, Marielle Romeyns;

**BESLIST: met 19 stemmen voor en 10 stemmen tegen bij 2 onthoudingen**

**Artikel 1.**

De principeovereenkomst betreffende de herinrichting van de Westvaardijk houdende overdracht aan nv Waterwegen en Zeekanaal van het beheer van de hierna vermelde weggedeelten en van de voorwaarden waaronder deze overdracht plaats kan vinden goed te keuren:

- de Verbrande Brugsesteenweg van Industrieweg tot Kareelstraat;
- de Kareelstraat van Verbrande Brugsesteenweg tot Humbeeksesteenweg;
- de Humbeeksesteenweg van Kareelstraat tot Fabrieksweg;
- de Westvaardijk van Fabrieksweg tot Vaardijk.

**Art. 2.**

De voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris te machtigen om deze overeenkomst te ondertekenen.

**Art. 3.**

Akte te nemen van de opheffing van de bestaande concessieovereenkomst met de nv Waterwegen en Zeekanaal m.b.t. de Westvaardijk te Grimbergen (deel tussen Verbrande Brug en grens met Vilvoorde) vanaf de inwerkingtreding van de principeovereenkomst vermeld onder artikel 1 (1 maand na ondertekening).

**Mondelinge vragen**

***Vanwege Steven DUPONT***

Raadslid Steven DUPONT vraag of de gemeentesecretaris de termijn kan geven waarbinnen vragen van gemeenteraadsleden moeten worden beantwoord. De gemeentesecretaris geeft aan dat dit antwoord binnen de maand na ontvangst schriftelijk moeten worden beantwoord.

Raadslid Steven DUPONT sluit hierop aan met de bemerking dat zijn laatste vier vragen pas na een herinnering alsnog laattijdig werden beantwoord en dringt aan op een correctere omgang met deze regeling. Hij vraagt om tijdig te antwoorden en geeft aan

dat hij op deze problematiek zal terugkomen om de redenen te kennen voor de laattijdige beantwoording.

#### **Vanwege Vera VAN IMPE**

Raadslid Vera VAN IMPE verwijst naar het laatste verslag van het college van burgemeester en schepenen waarin sprake is van een vergadering betreffende de principes voor het parkeren te Strombeek-Bever welke plaats zou vinden op 11 december 2014. Zij vraagt hierbij nadere toelichting.

Paul HERMANS, schepenen van mobiliteit, licht toe dat een werkgroep werd opgericht die een plan van aanpak voor dit dossier zal uitwerken.

#### **Vanwege Eric NAGELS**

Raadslid Eric NAGELS stelt dat via de pers kon worden vernomen dat aan het bedrijf Malice na positief advies van de gemeente een milieuvergunning op proef werd toegekend.

Hij wijst erop dat de vergunning betrekking heeft op een breekwerf voor afvalverwerking in een zone die volgens het gewestplan als bestemming wonen en werken heeft en refereert naar de tonnages en volumes die in het kader van de voorlopige vergunning mogen worden verwerkt, die zijns inziens hoog zijn, zeker gezien het ernaar uitziet dat het bedrijf zichzelf zal controleren. In dit verband merkt het raadslid op dat het bedrijf de werkzaamheden op de site startte zonder vergunning en dus allerminst betrouwbaar is.

Raadslid Eric NAGELS wijst het college in deze context op strategische beleidsdoelstelling 3: ruimtelijke ordening waar wonen en werken in evenwicht zijn. Hij vertelt nog dat hij daags voor de zitting bij bureaus van het bedrijf op bezoek was en zelf kon vaststellen dat het louter rijden van een bulldozer over het beton duidelijk hoorbaar was, zodat de verplichting om de poort van de hangar te sluiten bij luidruchtige activiteiten onvoldoende garanties biedt tegen geluidsoverlast.

Schepenen van milieu Eddie BOELENS krijgt het woord en haalt in zijn reactie het volgende aan:

- de vraag van het bedrijf benaderde de grenzen voor een klasse 1 vergunning;
- er is hard aan gewerkt om dit aan te passen aan een omgeving met wonen;
- het tonnage voor inert materiaal, waaronder ook hout, is beperkt tot 40 ton;
- het sorteren van het materiaal dient binnen te gebeuren;
- het toegestaan verwerkingsvolume voor steen en beton is 900 m<sup>3</sup>, daar waar 1.900 m<sup>3</sup> werd gevraagd;
- we leggen de installatie van een weegbrug op en rapportering over aan- en afvoer;
- er zal controle zijn op de naleving;
- verdere randmaatregelen zijn:
  - dat in de week enkel tijdens de werkuren kan worden gewerkt en dat de activiteit op zaterdagen beperkt is;
  - dat een groenscherm wordt opgelegd;
- de afgifte van een vergunning op proef is een uitzonderlijke regeling, dus wie last ondervindt kan zich met terechte klachten wenden tot de milieuambtenaar en de politie;
- over dit laatste aspect werd vandaag nog gepraat. Hierbij werd vastgesteld dat er geen klachten werden geuit tot raadslid Eric NAGELS de aandacht op het probleem vestigde.

Raadslid Eric NAGELS reageert nog met de opmerking dat schepenen Eddie BOELENS volgend jaar wellicht zal aanhalen dat er geen klachten zijn geweest waarop een definitieve vergunning zal worden afgeleverd.

Besloten zitting

## **Sluiting vergadering**

Er wordt vastgesteld dat geen opmerkingen werden gemaakt over de redactie van de notulen van de vergadering van 27 november 2014 zodat deze, overeenkomstig artikel 33, 4<sup>de</sup> lid, van het gemeentedecreet zijn goedgekeurd.

De voorzitter sluit de vergadering.

de secretaris

In zitting, datum als hierboven

de voorzitter

Hans Habils

Jos Smets