

# BEWONERSVERGADERING

## Masterplan Strombeek-Bever

maandag 1 februari 2016 – 20.00 uur  
Cultuurcentrum Grimbergen, Gemeenteplein z/n, 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever)

---

### 1. Verwelkoming en inleiding

*Door Hans HABILS, gemeentesecretaris, gemeentebestuur Grimbergen*

De gemeentesecretaris heet het talrijk opgekomen publiek welkom.

Hij merkt op dat de eerste bewonersvergadering over het masterplan al dateert van 2012. Sindsdien is het plan goed opgeschoten. Omdat veel achter de schermen gebeurt, kan het gevoel leven bij het publiek dat het project is stilgevallen, maar het tegendeel is waar.

Er zijn in de tussentijd heel wat vorderingen gemaakt wat betreft de praktische realisatie van de plannen. Vanavond gaat een panel van gemeenteambtenaren en mensen van de ontwerp bureaus die bij dit project betrokken zijn, een toelichting geven van de stand van zaken.

De gemeentesecretaris haalt aan dat ondertussen iedereen op de hoogte is van de intentie van het masterplan, nl. de leefbaarheid van de deelgemeente Strombeek-Bever met al haar troeven verbeteren. Daarop wordt vanavond dan ook niet meer dieper ingegaan.

Strombeek-Bever heeft een bijzonder profiel binnen Grimbergen. De gemeente heeft een hoge verstedelijkingsgraad en beschikt over heel wat openbare infrastructuur, zoals een cultuurcentrum, het OCMW en een bibliotheek. Bedoeling is dat deze instellingen in Strombeek-Bever gehuisvest blijven. De huidige infrastructuur voldoet echter niet meer aan de behoeften en is aan vernieuwing toe.

Het doel van deze bewonersvergadering is de inwoners informeren. Het is geen inspraakmoment, al is er na de presentatie wel ruimte voor vragen.

Gezien het uitgebreide programma van deze infoavond, is er onvoldoende tijd om op details in te gaan. Op latere tijdstippen komen er echter nog infomomenten over concrete werken.

### 2. Presentatie over het masterplan

*Door Dawid STREBICKI, atelier Starzak Strebicki*

De **powerpointpresentatie** is beschikbaar op [www.grimbergen.be](http://www.grimbergen.be)

Dawid Strebicki haalt aan dat Strombeek-Bever een zeer compacte gemeente is. Verplaatsingen te voet duren maximaal 12 minuten, met de fiets 4 minuten en met de auto 2 minuten. Al zal de autobestuurder heel wat extra tijd verliezen door het zoeken naar een parkeerplaats. erplaatsingen te voet of met de fiets moeten dus zeker de voorkeur genieten.

In dit project wordt het zgn. STOP-principe toegepast. D.w.z. dat in de eerste plaats aandacht gaat naar **s**tappers (voetgangers), dan naar **t**rappers (fietsers), vervolgens naar gebruikers van het **o**penbaar vervoer en tenslotte naar autobestuurders (**p**ersonenwagens).

### 3. Presentatie over het circulatieplan en parkeerbeleid

*Door William CLAEYS, stedenbouwkundig ambtenaar, gemeentebestuur Grimbergen*

De **powerpointpresentatie** is beschikbaar op [www.grimbergen.be](http://www.grimbergen.be)

William Claeys deelt mee dat de eerste fase van de werken van het masterplan goedgekeurd werd door de gemeenteraad in januari 2016.

Verder werden het circulatieplan en het parkeerplan de voorbije maanden verder uitgediept. Er werden in dat kader al enkele acties ondernomen, waaronder de aankoop door de gemeente van de parking aan Baalhoek. Deze parking staat in de eerste plaats ter beschikking van de werknemers van het OCMW en het cultuurcentrum (overdag) en van de bezoekers van het cultuurcentrum ('s avonds).

In de Rodepoortstraat komt er een tijdelijke parking tijdens de duur van de werken.

Op termijn zal Strombeek-Bever ingedeeld worden in verschillende parkeerzones. Er wordt gewerkt aan een parkeersysteem met digitale bewonerskaarten. Voor de implementatie ervan zal de gemeente een firma aanstellen.

### 3. Presentatie over de werken

*Door Johan THEETAERT, diensthoofd Openbare Werken, gemeentebestuur Grimbergen*

De dienst Openbare Werken heeft als opdracht de beslissingen van het bestuur te materialiseren. Hiervoor heeft de dienst met zowat alle diensten van de gemeente samen gezeten. De dienst OW heeft daarnaast op regelmatige tijdstippen overleg met alle externe partners (ontwerpbureaus, nutsmaatschappijen, studiebureaus, aannemers...).

Aan deze werken is een groot kostenplaatje verbonden. De grootste financiële last zal door de gemeente gedragen worden. Grimbergen zal wel kunnen rekenen op subsidies van de VMM (de Vlaamse Milieumaatschappij) voor een gedeelte van de werken aan het rioleringsstelsel. AGION (het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) subsidieert dan weer een gedeelte van de werken aan de scholen.

Binnenkort starten er in Strombeek-Bever werken aan het rioleringsstelsel. In verschillende delen van de dorpskern zullen straten opgebroken worden om de rioleringen te vernieuwen en gescheiden leidingen te leggen voor afvalwater en regenwater. Bedoeling is dat het rioleringsstelsel aangesloten wordt op de Tangebeekcollector en op het waterzuiveringstation Verbrande Brug.

Het betreft 3 zones:

#### 1. Zone o.l.v. Grontmij/Aquafin

Kloosterstraat (vanaf kruispunt Ringlaan) - Sint-Amandsplein (met aanleg bufferbekken) - Wemmelsestraat – Gemeenteplein (met aanleg bufferbekken) - Jan Mulsstraat

#### 2. Zone o.l.v. Infraplan

Temselaan – Boechoutlaan - Acacialaan – Hazelaarlaan – Lakensestraat – Otto de Mentockplein

#### 3. Zone o.l.v. gemeente/Technum

Poststraat - Meisestraat

De gemeente liet camera-inspecties uitvoeren, waaruit bleek dat in deze straten nog oude gemetste rioleringen liggen die lekken.

Concreet komt het er op neer dat al deze straten opgebroken zullen worden, dat de nutsleidingen verlegd zullen worden en dat er vervolgens nieuwe rioleringen komen. Daarna worden de straten heraangelegd volgens de plannen van atelier Strebicki.

### 4. Presentatie over de werken Aquafin

*Door Bert MULLEMAN, ontwerpbureau Grontmij*

De **powerpointpresentatie** is beschikbaar op [www.grimbergen.be](http://www.grimbergen.be)

Bert Mulleman licht het verloop toe van de werken vanaf de Kloosterstraat (kruispunt Ringlaan) tot het Gemeenteplein.

Hij vermeldt ook dat er na de werken ook nog een persing onder de Jan Mulsstraat richting A12 gaat gebeuren.

Voorafgaandelijk aan de werken worden er zogenaamde proefsleuven getrokken om na te gaan hoe en waar de nutsleidingen liggen.

Dit jaar (2016) wordt een bouwaanvraag ingediend, vervolgens wordt een aannemer aangesteld en dan zullen werken van start kunnen gaan. Het gaat om zeer ingrijpende werken die gefaseerd zullen gebeuren.

Er zal nog over de werken gecommuniceerd worden via diverse kanalen.

## 5. Presentatie over de werken Infraplan

*Door Christophe VAN DER WEKEN, ontwerp bureau Infraplan*

De **powerpointpresentatie** is beschikbaar op [www.grimbergen.be](http://www.grimbergen.be)

De gemeente oordeelde dat, naast de voorziene Aquafinwerken (zie vorige presentatie), nog een aantal andere straten prioritair een nieuw rioleringsstelsel moeten krijgen. Hiervoor werd Infraplan aangesteld.

Christophe Van Der Weken geeft aan dat de Temselaan na de werken niet meer toegankelijk zal zijn vanuit de Romeinse Steenweg.

In de Boechoutlaan komt een extra fietspad aan de zijde van Procter & Gamble zodat fietsers de drukke baan niet meer moeten oversteken.

Bij alle werken is het de bedoeling om de knelpunten voor de zwakke weggebruiker weg te werken.

Het aantal parkeerplaatsen wordt maximaal behouden.

## 6. Presentatie over de werken gemeente

*Door Marleen BOBBAERS, Technum*

De **powerpointpresentatie** is beschikbaar op [www.grimbergen.be](http://www.grimbergen.be)

Met deze ingrepen moet het oppervlaktewater verbeteren en het risico op wateroverlast verminderen.

## 7. Presentatie over de werken gemeentelijke basisschool 't Villegastje

*Door Jos LEYSEN (THV Licence to Build Architects Engineers) en Koen GAUDAEN (G&G architecten)*

Jos Leysen en Koen Gaudaen lichten toe hoe ze de verbouwing van de school gaan aanpakken.

Het pand naast de school in de Villegas de Clercampsstraat heeft de gemeente helaas niet kunnen verwerven, bijgevolg kan de school niet naar daar uitgebreid worden en is men op zoek moeten gaan naar andere uitbreidingsmogelijkheden.

Het oude gemeentehuis in de Villegas de Clercampsstraat blijft bewaard en ook het oude schoolgebouw erachter. De gemeentelijke keuken in de Jan Mulsstraat zal wel afgebroken worden en op de hoek met de Schoolstraat komt een nieuw gebouw. Ook alle tijdelijke structuren die er in de voorbij jaren op de campus bij kwamen, zullen verdwijnen.

Waar zich nu de gemeentelijke keuken bevindt, komt een nieuw gebouw met een refter en een sporthal die ook door externe organisaties gebruikt zullen kunnen worden.

De school zal een volledig dubbele structuur krijgen. Op de tweede verdieping komen er zorgklassen en lokalen voor de lessen levensbeschouwing.

In de omgeving van de school zal ook een Kiss&Ride zone komen.

De huidige gang van het oude schoolgebouw zal verbreed worden omdat die nu te smal is en daarom niet aan de normen wat betreft brandveiligheid voldoet.

De school moet tijdens de werken in gebruik blijven en bijgevolg zullen de werken gefaseerd gebeuren. Er zal een tijdelijke school gebouwd aan het Borrekensveld waar de kleuterklassen tijdens de werken gehuisvest zullen zijn. Hierdoor kan het aantal leerlingen dat tijdens de werf op de campus aanwezig zal zijn, beperkt worden.

De ingang van de school zal ook tijdelijk naar de Jan Mulsstraat verplaatst worden (waar zich nu nog de gemeentelijke keuken bevindt).

## **8. Hoekgebouw voor OCMW, bibliotheek en andere diensten**

*Door Johan THEETAERT, diensthoofd Openbare Werken*

Sinds 8 januari loopt er op de website van de Vlaamse Bouwmeester een open oproep voor het ontwerp van een hoekgebouw aan de hoek van de Victor Soensstraat met de Wemmelsestraat. Bedoeling is dat de bibliotheek, het OCMW en een aantal andere diensten hierin gehuisvest worden.

De open oproep kan geraadpleegd worden via onderstaande link:

<http://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo3104-grimbergen-ocmw-gebouw-en-bibliotheek>

## **9. Vragen en opmerkingen van het publiek.**

### **Wat betreft de rioleringswerken: wat zijn de gevolgen voor de inwoners van de betrokken straten? Hoe moeten zij hun woningen aanpassen aan deze nieuwe situatie?**

Het nieuwe rioleringsstelsel voorziet in een gescheiden opvang van regenwater (grote buis) en vuil huishoudelijk water (kleine buis).

Het klopt dat alle woningen zullen aangesloten moeten worden op deze nieuwe leidingen. Aangezien de meeste woningen in de betrokken straten rijhuizen zijn, zijn de kosten minimaal. Enkel bij drie- of viergevel woningen zullen de kosten hoger zijn omdat daar ook de achtergevel op de riolering aangesloten moet worden.

Alle inwoners uit de betrokken straten zullen nog een brief ontvangen over de werken en deze ingrepen. Er zal een afkoppelingsdeskundige aangesteld worden die bij alle inwoners zal langsgaan om een inventaris op te maken en de bewoners te informeren over de aansluitingen en de kosten.

### **In de toelichtingen van vanavond werd de Oude Mechelsestraat niet vermeld. In de oorspronkelijke plannen was gezegd dat er ook in die straat ingrepen zouden gebeuren.**

Vanavond werd enkel fase 1 van de realisatie van het masterplan toegelicht. Het masterplan zal een project van lange duur zijn. De straten die nu niet aan bod komen, zullen in een latere fase onder handen genomen worden.

De gemeente is verplicht om op haar volledige grondgebied gescheiden rioleringen aan te leggen tegen 2027 (Europese Verplichting).

Wat betreft de verkeerssituatie in de Oude Mechelsestraat wordt verwezen naar het circulatieplan dat op [www.grimbergen.be](http://www.grimbergen.be) geraadpleegd kan worden (p. 61 van de presentatie).

### **Wordt er bij de plannen van de heraanleg van de straten rekening gehouden met rolstoelgebruikers (vb. verlaagde stoepanden aan de zebrapaden)?**

Ja. De ontwerpers zijn verplicht om toe te zien op de toegankelijkheid van de infrastructuur.

**Een lid van het schoolbestuur van de Sint-Jozefschool stelt vast dat in de straat aan de voorzijde van de school (Sint-Amandsplein) enkel nog openbaar vervoer toegelaten zal zijn. Waar kunnen ouders hun kinderen met de wagen dan nog afzetten?**

In de Kloosterstraat komen er kortparkeerplaatsen.

**Hoe gaat de gemeente garanderen dat die elke ochtend vrij zijn?**

De gemeente zal controles laten uitvoeren.

**Ook in de Sint-Jozefschool gaan er omvangrijke verbouwingswerken gebeuren. Hebben jullie hiermee rekening gehouden in het circulatieplan?**

Er wordt gevraagd om de werken te melden bij de mobiliteitsambtenaar van de gemeente zodat die de nodige maatregelen kan treffen.

**Er werd gezegd dat er in het Borrekensveld een tijdelijke kleuterschool komt tijdens de werken in 't Villegastje. Is er in het circulatieplan rekening gehouden met ouders die zowel een kind daar moeten afzetten als in 't Villegastje?**

Ja. Hiermee is rekening gehouden. Ouders kunnen via een lus beide scholen bereiken.

**Inwoners van Strombeek-Bever betalen nu al 10% verkeersbelasting. Als er met bewonerskaarten gewerkt gaat worden, dan komt daar nog extra belasting bij.**

Het parkeerbeleidsplan en de formaliteiten betreffende de bewonerskaarten zijn nog niet klaar. Er kan dus nog geen pasklaar antwoord gegeven worden.

**Er is een studie gedaan om het doorgaand verkeer door Strombeek-Bever in kaart te brengen. Hoe is dat verlopen? Op welke momenten? Hoeveel dagen?**

De firma Grontmij heeft de tellingen georganiseerd. Er zijn verschillende steekproeven gedaan op verschillende dagen op verschillende omenten (in december 2014), zowel 's ochtends als 's avonds. Deze studie is zeer grondig gebeurd. Er werd ook aan bestuurders gevraagd wat hun bestemming was en van waar ze kwamen.

Bedoeling is dat er in Strombeek-Bever enkel nog bestemmingsverkeer is. Alle doorgaand verkeer zal naar de Romeinse Steenweg omgeleid worden.

**Is er binnen het masterplan rekening gehouden met de mogelijke bouw van een stadion op parking C?**

Ja. Zowel de gemeente als andere partijen (commissies, raden, buurgemeente Wemmel enz.) bewaken nauwlettende het dossier van het Eurostadion.

Specifiek om die reden wordt het mobiliteitsplan in verschillende fases uitgevoerd. Er wordt gestart met het instellen van blauwe zones in de wijk Treft en de pendelzone in de buurt van de tramhalte.

**Door de Nieuwelaan komen vaak ambulances aan hoge snelheid. Is hiermee rekening gehouden?**

Binnen het circulatieplan word zeker rekening gehouden met de spoeddiensten. Zij zullen steeds hun bestemming kunnen bereiken, als is dat mogelijk via een andere route dan nu.

**De omgeving van de kerk wordt alleen toegankelijk voor het openbaar vervoer. Wat met ceremoniewagens (begrafenissen, huwelijken)?**

Zij zullen nog steeds ter plaatse kunnen komen. Ook de uitbater van de frituur op het Sint-Amandsplein zal nog tot aan zijn zaak kunnen komen (er is al een plek voor deze frituur voorzien binnen de nieuwe plannen).

### **Hoeveel parkeergelegenheid is er voorzien in het masterplan? Het aantal wagens in Strombeek-Bever neemt exponentieel toe.**

Het aantal parkeerplaatsen blijft zoveel mogelijk gelijk. Het nieuwe parkeerplan moet er voor zorgen dat er meer parkeergelegenheid komt.

Ook op stedenbouwkundig vlak (reglementering) worden er maatregelen getroffen. Gebouwen zullen niet zomaar meer in kleine entiteiten kunnen opgesplitst worden. Er zullen een heel aantal voorwaarden gesteld worden, ook op het vlak van parkeervoorziening binnen het gebouw. Op die manier moet de parkeerdruk op de gemeente gereduceerd worden.

### **Het diensthoofd Openbare Werken merkt op dat de bevolking geen vragen stelt over het verloop van de werken en merkt op dat de werken zeker en vast met hinder gepaard zullen gaan (stof, modder enz).**

### **Wat gebeurt er met de frituur op de parking aan de Victor Soensstraat?**

Daar zijn nog geen afspraken over gemaakt. Ook wat de reclameborden op dat domein betreft zijn er nog contracten lopende, en zullen de nodige overeenkomsten gesloten meten worden.

### **Een bewoner van het Gemeenteplein vraagt hoe de gemeente het parkeerprobleem van Strombeek-Bever gaat oplossen. Het Gemeenteplein wordt overspoeld door wagens. Hoe kan dit ooit terug een plein worden? Wat is de visie van de gemeente op het parkeerbeleid? Hoe kan er opnieuw meer leefruimte vrij komen? Wat gaat er gebeuren tegen het wildparkeren en het dubbel parkeren? Hij verwijst naar de stad Kortrijk die met een systeem van elektrische ogen waakt over het kortparkeren. Waarom is er geen sprake meer van de ondergrondse parking?**

#### 1. Wat het aantal parkeerplaatsen betreft:

Volgens de studie van Grontmij is in Strombeek-Bever genoeg parkeergelegenheid voor alle bewoners. Het probleem is alleen dat iedereen voor zijn deur wil parkeren. Er moet een mentaliteitswijziging komen.

De gemeente kocht onlangs de parking aan Baalhoek (zie eerder) en we stellen vast dat parking tijdens voorstellingen in het cultuurcentrum vaak grotendeels leeg is. Eenvoudigweg omdat mensen zelfs die korte afstand al te ver vinden.

#### 2. Wat de ondergrondse parking betreft:

Er werden meerdere firma's aangesproken voor een ondergrondse parking. Zij zijn ter plaatse gekomen om de situatie te bekijken. De auto's die geparkeerd staan aan het Gemeenteplein behoren echter haast allemaal toe aan bewoners of bezoekers van het cultuurcentrum. In zo'n context is geen enkele firma bereid de investering te doen. Een ondergrondse parking is namelijk ontzettend duur (een investering van zo'n € 25.000/parkeerplaats). Om te renderen moeten dergelijke parkings kunnen rekenen op een bezetting van 20 uur per dag.

In de parkeergarage onder het nieuw complex Ijsfabriek zijn bijvoorbeeld nog heel wat parkeerplaatsen onverkocht. Dus zoveel interesse voor ondergronds parkeren is er niet bij de bewoners.

#### 3. Wat het kortparkeren en het voorbeeld Kortrijk betreft:

In de omgeving van handelszaken (o.a. aan het Gemeenteplein en in de Jan Mulsstraat) wordt voorzien in kortparkeerplaatsen. Die plaatsen zullen dan na de openingsuren van de handelszaken beschikbaar zijn voor de bewoners.

De gemeente is blij wanneer ze voorbeelden krijgt. Zo kan ze inspiratie opdoen. Er moet inderdaad controle gebeuren.

**Ook aan het Lt. Emmerechtsplein is er een parkeerprobleem. Er moet controle komen op de blauwe zone, anders werkt ze niet.**

Er wordt verwezen naar het nieuwe parkeerplan, waarbij een firma zal aangesteld worden om blauwe zones te controleren.

**Er zijn momenteel parkeerplaatsen voor mindervaliden die onvoldoende ruim zijn.**

Er wordt gevraagd om aan de gemeentelijke diensten te melden waar dit het geval is, zodat de situatie onderzocht en verbeterd kan worden.