

Gemeente Grimbergen

Provincie Vlaams-Brabant

NIS-nr.: 23025

Besluit van de gemeenteraad van 28 september 2017

(7e zaak)

Retributiereglement gemeentelijke huishoudelijke thermografische scans - aanslagjaren 2017-2019

Artikel 1.

Met ingang van 1 november 2017 voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een gemeentelijke retributie gevestigd als vergoeding voor de uitvoering van een thermografische scan en het opmaken van een bijhorend energierapport in een wooneenheid gelegen op het grondgebied van de gemeente Grimbergen.

Art. 2.

§ 1. Een wooneenheid wordt gedefinieerd als een eenheid die over de nodige woonvoorzieningen beschikt om autonoom te kunnen functioneren. Deze bestaat minimaal uit een woonruimte in combinatie met:

- een toilet, én
- een douche of bad, én
- een keuken of kitchenette.

§ 2. Het uitvoeren van een huishoudelijke thermografische scan kan als volgt worden omschreven: op aanvraag van een belanghebbende, voert een hiertoe opgeleide vrijwilliger in opdracht van het gemeentebestuur een thermografisch onderzoek uit met de daartoe geschikte professionele warmtebeeldapparatuur. De scan wordt enkel uitgevoerd wanneer de omstandigheden hiertoe geschikt zijn. Indien ter plaatse blijkt dat omwille van omstandigheden buiten de wil van de aanvrager en van het gemeentebestuur om, het niet mogelijk is om een thermografische scan uit te voeren is de retributie niet verschuldigd.

De thermografie wordt ingezet als sensibiliserend middel naar de burger. Het nemen van beslissingen op basis van de uitgevoerde scan is de verantwoordelijkheid van deskundigen en van de eigenaar.

Art. 3.

Het bedrag van de retributie bedraagt € 20 per thermografische scan en bijhorend energierapport per wooneenheid.

De retributie is verschuldigd één jaar na de datum van de thermografische doorlichting indien er binnen dit jaar geen enkele maatregel uit het bijhorende energierapport werd uitgevoerd.

Om vrijgesteld te worden van de retributie dient de aanvrager binnen het jaar na de thermografische doorlichting op een formulier dat ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur aan te geven welke maatregel(en) uit het energierapport hij uitvoerde. Als bewijs hiervan voegt de aanvrager een kopie van de desbetreffende facturen of aankoopbewijzen toe aan dit aanvraagformulier.

Art. 4.

De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag indient voor het uitvoeren van een thermografische scan en een bijhorend energierapport.

De aanvrager dient gerechtigd te zijn tot het laten uitvoeren van een thermografische scan in de wooneenheid waarvoor de aanvraag wordt ingediend.

De thermografische scan kan aangevraagd worden door:

- de eigenaar van de woning;
- de gebruiker of huurder van het gebouw mits een geschreven toelating van de eigenaar.

Art. 5.

Elke aanvrager is verplicht bij het gemeentebestuur de thermografische scan aan te vragen door middel van het aanvraagformulier vastgesteld door burgemeester en schepenen.

Het aanvraagformulier is beschikbaar op het e-loket van de gemeentelijke website www.grimbergen.be (of is op eenvoudig verzoek bij het gemeentebestuur verkrijgbaar).

De aanvragers moeten hun aanvraag schriftelijk indienen bij de dienst Leefmilieu en Ruimtelijke Ordening van het gemeentebestuur.

Art. 6.

De retributie wordt contant ingevorderd door middel van een factuur.