

Gemeente Grimbergen

Provincie Vlaams-Brabant

NIS-nr.: 23025

Besluit van de gemeenteraad van 27 september 2018

(14e zaak)

Gemeentelijk subsidiereglement betreffende de aanleg van geveltuintjes

Aanwezig:

Jannik Grooten, voorzitter;

Marleen Mertens, burgemeester;

Chris Selleslagh, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Eddie Boelens, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Kirsten Hoefs, Trui Olbrechts, schepenen;

Marc Van Godtsenhoven, Jean Dewit, Bart Laeremans, Louis De Smedt, William De Boeck, Marc Hamelrijckx, Alena Van den Bussche, Jos Smets, Karlijne Van Bree, Yves Verberck, Luk Raekelboom, ~~Anne Deman~~, Jean-Paul Windelen, Gerlant Van Berlaer, Christian Donneux, Jelle De Wilde, Vera Van Impe, Eric Nagels, Philip Roosen, Elke Wouters, Marielle Romeyns, ~~Gert Leenders~~, Philippe Decrock, raadsleden;

Muriel Van Schel, algemeen directeur.

DE GEMEENTERAAD;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het beleidsprogramma 2014-2019 'Parel in de Rand' met onder beleidsdomein '03.2.1 Leefmilieu' volgend actiepunten: Burger en wijkinitiatieven voor het vergroenen van de Grimbergse straten door gevelbeplanting zullen worden aangemoedigd, en in de mate van de budgettaire mogelijkheden, ondersteund worden';

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 22 mei 2014 houdende ondertekening van het burgemeestersconvenant op 25 juni 2014;

Overwegend dat in het klimaatactieplan, dat goedgekeurd werd door de gemeenteraad van 26 november 2015, volgende actie werd opgenomen: 'gevelbeplanting promoten via een gemeentelijk subsidiereglement';

BESLIST: met eenparigheid der uitgebrachte stemmen

Artikel 1.

Met ingang vanaf 1 oktober 2018 wordt onder de hierna beschreven voorwaarden een premie verleend voor het aanleggen van een geveltuintje.

De bovenstaande premie kan slechts éénmaal per gebouw en kadastraal perceel worden toegekend.

Voor de subsidiëring komen enkel particulieren in aanmerking.

Art. 2. - Definities

Geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelsgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur, ...) inclusief de afboording.

De beheerder: de eigenaar of - op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van medeëigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de geveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.

Art. 3. - Voorwaarden voor de aanleg van een geveltuin

§ 1. In afwijking van Afdeling 3.4 'Privatieve ingebruikneming van de openbare ruimte' van het gemeentelijke politiereglement d.d. 23 februari 2006 is de privatieve ingebruikneming voor de aanleg van een (straat)geveltuintje mogelijk mits voorafgaandelijk toestemming verleend wordt door het college van burgemeester en schepenen en volgende voorwaarden worden gerespecteerd:

- de aanvraag voor de aanleg van een geveltuintje dient schriftelijk te worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag gebeurt via een meldingsformulier;
- de toelating wordt verleend na onderzoek ter plaatse én mits gunstig advies van de bevoegde diensten én wegbeheerder. Wanneer na onderzoek door de gemeente blijkt dat de aanleg van de geveltuin de vrije doorgang en de aanwezige nutsleidingen niet in het gedrang brengt, kan de aanleg toegestaan worden.
- de straatgeveltuintje heeft een maximale lengte van 1,20 meter en blijft op een afstand van minimaal 50 cm verwijderd van de scheidingslijn met de burens, tenzij de burens schriftelijk akkoord gaan om daarvan af te wijken; De maximale diepte van grondbewerking bedraagt maximaal 30 cm;
- naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook altijd voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat over de volledige lengte van de straatgeveltuintje de loopweg op elke plaats minimaal 1,20 meter vrije doorgang heeft (fietspad niet inbegrepen);
- de straatgeveltuintje mag enkel beplant worden met klimplanten. De plantkeuze moet van die aard zijn dat deze geen schade kan berokkenen aan medeburgers en boven- en ondergrondse constructies;

§ 2. Mogelijke schade aan leidingen, kabels of trottoir door (graaf)werk aan het geveltuintje dient onverwijld aan de bevoegde diensten worden gemeld, waarbij de herstellingskosten volledig ten laste vallen van de beheerder.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, pictogrammen, huisnummers, ... dienen steeds zichtbaar te blijven en bereikbaar te zijn;

§ 3. De geveltuintje moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betonboordstenen. De boordstenen steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de afboording in de maximale breedte van 30 cm. De beheerder dient zich te beschermen tegen waterinsijpeling in de kelder (bv. aanbrengen noppenfolie tegen de muur).

§ 4. De beheerder moet de (straat)geveltuintje en de verharding eromheen zodanig onderhouden dat ze geen gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de straatgeveltuintje uitspringen (max. 30 cm gemeten vanaf de gevel).

Eventuele herstellingen aan het voetpad ten gevolge van de geveltuintje zullen door de bevoegde diensten gebeuren op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging van het openbare domein onmiddellijk te melden.

§ 5. De beheerder verbindt er zich toe de (straat)geveltuintje goed te onderhouden. Hij is ook verantwoordelijk voor het onderhoud van onkruid en vuil op het voetpad omwille van de geveltuintje. Bij vaststelling van wanbeheer zal de straatgeveltuintje verwijderd worden door de bevoegde gemeentediensten op kosten van de beheerder.

§ 6. Dood of levend materiaal in de straatgeveltuintje verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortvloeien uit de aanwezigheid van de (straat)geveltuintje of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Grimbergen tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde (straat)geveltuintje.

§ 7. Indien bij reconstructie van de openbare ruimte de vrije doorgangruimte wordt belemmerd dient het geveltuintje onmiddellijk te worden verwijderd.

De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de straatgeveltuintje. De bevoegde gemeentedienst of operator zal het plantvak van de (straat)geveltuintje herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§ 8. Bij beëindiging van het gebruik moet de bedoelde strook in de oorspronkelijke staat worden hersteld. Hierbij kan geen aanspraak worden gemaakt op enigerlei schadevergoeding.

Art. 4. - Subsidiebedrag

Binnen de perken van de voorziene budgetten verleent de gemeente een subsidie voor de aanleg van een (straat)geveltuin. De subsidie wordt vastgesteld op € 20/beheerder en per woning, uitgezonderd plantensoorten aangekocht in het kader van een fruitboom en haagplantactie georganiseerd door bijvoorbeeld het Regionaal Landschap en de Brabantse Kouters.

In zitting, datum als hierboven

de algemeen directeur

de voorzitter

Muriel VAN SCHEL



Jannik GROOTEN

