

## **Gemeente Grimbergen**

Provincie Vlaams-Brabant

NIS-nr.: 23025

### **Besluit van de gemeenteraad van 20 december 2018**

**(18e zaak)**

**Goedkeuring zaak van de wegen volgens VA/7842/18 ingediend door Daneels Projects nv voor het verkavelen van een terrein in 14 loten met wegeniswerken gelegen Helman de Grimberghelaan ZN te 1850 Grimbergen**

#### **Aanwezig:**

Jannik Grooten, voorzitter;

Marleen Mertens, burgemeester;

Chris Selleslagh, Patrick Vertongen, Paul Hermans, Eddie Boelens, Kevin Vleminckx, Tom Gaudaen, Kirsten Hoefs, Trui Olbrechts, schepenen;

Marc Van Godtsenhoven, Jean Dewit, Bart Laeremans, Louis De Smedt, William De Boeck, Marc Hamerijckx, Alena Van den Bussche, Jos Smets, Karlijne Van Bree, Yves Verberck, Luk Raekelboom, ~~Anne Deman~~, Jean-Paul Windelen, Gerlant Van Berlaer, Christian Donneux, Jelle De Wilde, ~~Vera Van Impe~~, Eric Nagels, Philip Roosen, Elke Wouters, Marielle Romeyns, Gert Leenders, Philippe Decrock, raadsleden;

Muriel Van Schel, algemeen directeur.

#### **DE GEMEENTERAAD;**

Gelet op artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen – horende bij een aanvraag tot omgevingsvergunning die wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft – nadat de bevoegde overheid oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en voordat de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op artikel 47 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning neemt de gemeenteraad bij deze beslissing kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek;

Op 17 augustus 2018 werd per beveiligde zending een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (ref.: OMV\_2018085563 - VA/842/18) ingediend bij de gemeente Grimbergen door DANNEELS PROJECTS NV met als contactadres Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Helman de Grimberghelaan te 1850 Grimbergen, kadastraal gekend als: afdeling 2 sectie E nrs. 404S5, 492E7, 492F7 en 492P8.

Het betreft een aanvraag voor het verkavelen van een terrein in 14 loten met wegeniswerken. Deze aanvraag voorziet in de wijziging van het openbaar domein, waarbij 1606 m<sup>2</sup> aan verharding wordt aangelegd ten behoeve van wegenis, voetpaden en fietspaden. Het betreft de verlenging van de Helman de Grimberghelaan. De nieuwe straat is doodlopend en wordt niet doorgetrokken tot aan de Spaanse Lindebaan. Wel wordt een voetweg naar de naastgelegen recente verkaveling met (speel)groen voorzien. De rijloper heeft een breedte van 4,00 m en wordt uitgevoerd in bruinzwart genuanceerde betonstraatstenen in elleboogverband. Naast de rijloper is er aan alternerende kanten een parkeerstrook voorzien. De rijloper en parkeerstrook worden omsloten door een voetpad met een breedte van 2,00 m. Achteraan de straat worden nog 6 parkeerplaatsen voorzien.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 10 december 2018 een voorwaardelijk gunstig advies over de aanvraag tot omgevingsvergunning verleende, met grondafstand van 885 m<sup>2</sup> voor inlijving binnen het openbaar domein van de nieuwe straat;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 17 december 2018 als o.a. als voorwaarde oplegde dat de parkeerplaatsen achteraan de straat een lengte van 6,00 m dienen te krijgen;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 14 september 2018 tot en met 13 oktober 2018, waarbij 1 schriftelijk bezwaar werd ingediend.

**BESLIST: met eenparigheid der uitgebrachte stemmen**

**Artikel 1.**

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek dat werd gehouden van 14 september 2018 tot en met 13 oktober 2018, waarbij 1 schriftelijk bezwaar werd ingediend.

**Art. 2.**

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen betreffende de zaak van de wegens volgens de aanvraag tot omgevingsvergunning (ref.: OMV\_2018085563 - VA/842/18) ingediend door DANNEELS PROJECTS NV met als contactadres Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Brugge voor het verkavelen van een terrein in 14 loten met wegeniswerken, gelegen Helman de Grimberghelaan te 1850 Grimbergen, met als kad. nr(s). afdeling 2 sectie E nrs. 404S5, 492E7, 492F7 en 492P8, mits het uiteindelijk verkrijgen van deze omgevingsvergunning en het opvolgen van de voorwaarden;


**Art 3.**

De gemeente stelt deze gemeenteraadsbeslissing uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting ter beschikking van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

In zitting, datum als hierboven

de algemeen directeur

Muriel VAN SCHEL



de voorzitter

Jannik GROOTEN

