

Bewonersvergadering Gemeenteplein - 18 oktober 2019

Vragen en antwoorden

Blijven de parkeergarages op het Gemeenteplein bereikbaar?

Ja deze blijven bereikbaar.

Wat als er iemand uit de appartementsgebouwen aan het Gemeenteplein verhuist?

Dan dient de bereikbaarheid met de aannemer te worden besproken.

Zal het watervolume in het bufferbekken de druk in de rioleringen niet verlagen?

Bij een ernstige bui zal het bufferbekken zich vullen waardoor de druk in de riolering verlaagt.

Zal de garage van de witte blokken niet meer onder water lopen?

Wanneer wordt aangesloten op de nieuwe huisaansluiting vlak bij de woning, lopen kelders niet meer onder water.

Het werk van AQUAFIN bestaat erin om de oude DWA te vervangen. Daarnaast is de afkoppelingsdeskundige al langs geweest om een tekening te leveren voor de aansluiting van de woningen op de vernieuwde riolering. Deze zal nog een langs komen.

Is er een terugslagklep op de nieuwe aansluitingen voorzien?

Dit wordt niet voorzien. De plannen zijn individueel.

Ook als de aansluiting bovenaan de riolering gebeurt kan de druk nog altijd te hoog worden.

Er is een overstort voorzien.

Mensen die vroeger geen problemen hadden, hebben er vandaag ook geen. Wie vroeger wel problemen had, heeft er nu nog problemen.

Er worden plaatsen voorzien voor fietsen. Er wordt groen voorzien. Dat is leuk, maar voor wagens betalen we wel taksen, krijgen we boetes, betalen we accijnzen. Fietsen moete dus niet op plaatsen waar nu wagens staan!

Er worden 70 plaatsen voor fietsen in de parkeergarage voorzien. Dit is een aanmoediging om de fiets te gebruiken. Deze plaatsen zijn echter niet voorzien op plaatsen waar anders auto's zouden komen.

Wordt de parking achter het Cc dan ook geïntegreerd in een betalend systeem?

Dat is nog niet duidelijk, maar de kans dat dit betalend parkeren wordt is groot.

Moet er bij een familiebezoek dan ook worden betaald?

Waar zullen alle leerkrachten van 't Villegastje moeten staan?

Er zal een participatietraject worden uitgerold voor de heraanleg van het Gemeenteplein.

Als beleidsvoerders proberen wij niet sympathiek te zijn, maar willen we de inwoners wel op een aanvaardbare manier laten participeren. Uiteindelijk zullen afwegingen en keuzes moeten worden gemaakt om de leefbaarheid te vergroten.

Voor personen met een handicap is het nu moeilijk. Er is voor hen maar 1 plaats voor het Cc. Andere plaatsen voor personen met een handicap worden ingenomen.

Individuele vragen worden beoordeeld door een technische commissie. Daarnaast is het een kwestie van handhaving.

Mensen aanmoedigen om het openbaar vervoer te gebruik: allemaal goed en wel, maar de laatste bus van De Lijn rijdt om 22.30 uur. Dan is de voorstelling in het Cc nog bezig.

Dat kadert in een ruimere problematiek m.b.t. De Lijn. Deze problemen worden behandeld op de Vervoersregioraad. Er ligt een brief naar de minister klaar om zware investeringen te vragen.

In de Lakensestraat werden 3 parkeerplaatsen afgeschaft omwille van de bus die er door rijdt. Als gevolg hiervan ben ik beboet geweest. Het afschaffen van de parkeerplaatsen was niet aangekondigd. Er moeten snel bewonerskaarten komen.

Het afschaffen van deze parkeerplaatsen gebeurde inderdaad voor de bus. Begin 2020 zal een participatietraject starten zodat we tegen de zomer een visie kunnen vastleggen en in het najaar een plan voor het bovengronds parkeren kunnen uitrollen.

Aan de Verbeytstraat liggen al geruime tijd lange buizen. Hoe lang blijven die daar nog liggen?

Deze buizen hadden al op het Gemeenteplein moeten liggen. Het gaat hier om gasbuizen. De werken kenden echter uitstel door de tussenkomen problematiek van de bouw van de ondergrondse parking. Voor het einde van het jaar zullen deze buizen weg zijn.

De werken beginnen binnen twee weken.

30 jaar geleden werd al een maquette voor een ondergrondse parking getoond!

Dat zal eerder 20 jaar geleden zijn.

Nu zal de ondergrondse parking er komen.

Zullend de bewonerskaarten gratis zijn?

Nee, deze zijn nooit gratis. Zo wordt in Lennik 85 euro gevraagd voor een eerste bewonerskaart en 350 euro voor een tweede bewonerskaart.

Een eerste bewonerskaart kan wel gratis worden uitgereikt. Dat is het geval te Gent. Ook voor bezoek kan er enkele keren per jaar gratis parkeergelegenheid bekomen worden.

Hierover zijn nog geen beslissingen genomen.

Moet een persoon met een handicap ook betalen voor een bewonerskaart?

Nee.

Garandeert het bezit van de bewonerskaart een parkeerplaats?

De parkeerdruk gaat naar 73 %. Bij een activiteit in het Cc is deze nu 100 %. Er moet een beleid worden uitgerold zodat er toch voldoende parkeerplaatsen zijn. Deze vragen verschuiven we naar het participatietraject.

De vrouw die deze vraag stelt, heeft wel een punt. Geldt de bewonerskaart ook in de ondergrondse parking? Mensen die naar het Cc komen, zullen niet meteen gebruik maken van de ondergrondse parking.

Er zal gewerkt worden met een combiticket.

Beginnt de inrit naar de parking al te zakken van aan de hoek van het Cc? Anders is het misschien een optie om het ontwerp te spiegelen zodat de auto's recht van de Nieuwelaan de parking induiken. Voor het Cultuurcentrum zou dan een mooi plein kunnen ontstaan, waarnaar het gebouw zich zou kunnen openen. Het verkeer zou dan langs de winkels kunnen worden geleid.

Er moet een visie gekomen worden over de afwikkeling van het verkeer (omleiden, knippen, ...). Het spiegelen van het huidige voorontwerp is een optie waar architecturaal volledig kan worden achter gestaan.

Wat met eis om doorgaand verkeer te behouden?

Wat wordt aangevraagd zal misschien niet allemaal worden uitgevoerd. Bv. de kiosk.

De verkeersafwikkeling zal bij het participatietraject over de bovenbouw aan besproken worden. Bij deze besprekingen zullen De Lijn, de handelaars, de bewoners, de gebruikers van het Cc, ... betrokken worden. Misschien resulteert dit in doorgaand verkeer, gecontroleerd doorgaand verkeer, mogelijkheden tot kort parkeren. Nu is dat nog onduidelijk, o.a. bij gebrek aan een visie van een hogere instantie.

Is de afbakening van de pleinruimte definitief? Het zou zonde zijn dat de vijver, het groen aan het Cc, enz. niet worden meegenomen.

Het is de bedoeling om het plein vanuit een globale visie te benaderen. Het zal dus meegenomen worden. Misschien wordt alles in fasen gerealiseerd.

Wel wordt al een voorafname op de herinrichting gedaan: de inkom van het Cc en het voetpad aan de inkom zullen vernieuwd worden.

Ook de voortuin van het politiekantoor?

Dat zit mee in het totaalconcept.

Fietsen moeten wel veilig aan de parking geraken!

Op het plein zal er alleszins rekening gehouden worden met fietsers. Welke fietsroutes verder kunnen worden aangereikt, dat moet bekeken worden binnen een hiërarchisch concept.

De toegang tot de ondergrondse parking zal voor fietsen voorzien worden via de lift.

Hoe ver ligt de in- en uitrit van de parking van de gebouwen?

Er is een bouwvrije zone van 8 à 9 meter tussen gebouwen en parking.

Zal er ook aan de Nieuwelaan gewerkt worden om daar minder verkeer door te krijgen?

Uit de studies blijkt dat er 2 grote assen zijn, via de Grimbergsesteenweg en de Nieuwelaan. Uit het participatietraject zal moeten blijken of we die as willen behouden of knippen, met enkel toegang tot de parking. Het gaat hier om een systemisch verhaal. Mensen zullen in de toekomst misschien moeten nadenken over hoe ze Strombeek-Bever binnenrijden om een bepaalde plaats te bereiken.

Wat zijn de effecten van het wegtrekken van overtollig aan het Gemeenteplein op andere straten?

Voor de bouw van de parking zal eerst de contour worden aangebracht tot op een waterdichte kleilaag. Zo ontstaat een waterdichte bak waaruit het water kan worden weggepompt.

Er is sprake van een bouwvrije zone van 8 à 9 m. Is de straat langs de kant van de handelaars dan terug bereikbaar? Hoe zal dit tijdens de werken zijn?

Er wordt een tijdelijke parking voorzien met bereikbaarheid van de handelaars voor voetgangers aan de zijde van de appartementen.

Bij de bouw van "IJSfabriek" is er ook met een betonnen kuip gewerkt. Thans treden toch wel vochtproblemen op in gemetste kelders in de de Villegas de Clercampstraat.

Dat is een terechte bezorgdheid die in het studietraject verder moet worden afgetoetst.

We spreken hier zeker over een 20 à 30-jarenplan?

De data van de werken zijn tijdens de presentatie geprojecteerd.

Waar zullen de bussen voor schoolvoorstellingen in het Cc parkeren?

Dat zullen we moeten in kaart brengen en oplossen.

Worden de presentaties op de website van de gemeente gezet?

Ja.

Hoe kijkt de gemeente aan tegen mobiliteit, bv. het doorgaand verkeer in de Brouwerijstraat?

We inventariseren. Er zijn heel wat tellingen gedaan. Daarnaast zijn ook zgn. floating car data beschikbaar. Auto's worden hierbij gevolgd via signalen van GPS en GSM. De beschikbaarheid van deze data helpt ons voor het opmaken van een mobiliteitsplan met oog voor leefbaarheid, bereikbaarheid, ontmoediging van sluipverkeer, veiligheid van kinderen die naar school gaan, veiligheid van mensen die naar het Cc gaan, zwaar verkeerroutes, ... Dit moeten we allemaal meenemen in het verhaal. Samen met Vilvoorde, Machelen, Zemst, ... moeten we ook bovenlokaal kijken.

Wordt na het Kerkplein en het Gemeenteplein ook de andere kan van Strombeek-Bever aangepakt?

We zijn actueel een meerjarenplan aan het maken. We kunnen niet alles aanpakken. Voor Strombeek-Bever staat er nog heel wat op het programma: Acacialaan, Lakensestraat, Sint-Annalaan (deels bovenlokaal).

De situatie voor voetgangers is op dit moment heel moeilijk aan het Cc. Naar de winter toe is het nodig om de bocht beter aan te duiden.

Dat zijn terechte opmerkingen.

De werfverantwoordelijken van BESIX zijn nog aanwezig. Normaliter moet een werf voor de veiligheid afgesloten worden. Maar afsluitingen moeten ook gerespecteerd worden er is geen voortdurend toezicht. De verlichting moet bekeken worden, ook met de veiligheidscoördinator.

Waar een tijdelijke parking wordt voorzien, kan best ook een tijdelijk zebrapad worden voorzien.

Dat is een goede suggestie.

Het plan is geen eenrichtingsverkeer. Informeer ons. Hou ons op de hoogte. Mail naar het gemeentebestuur of naar de verantwoordelijke van BESIX en zet ons voor opvolging in kopie.

Hoe zal de circulatie verlopen tijdens de werken?

Op 7 of 10 november wordt de straat afgesloten.

Wat met de bushaltes?

De bushalte aan de praktijk van dokter Smets is voorlopig. Zij ligt op het traject dat de ringtrambus gedurende een drietal jaar zal volgen.

Wanneer zal bus 230 langs de Strombeeklinde rijden?

In december.

Toch nog in verband met de veiligheid van de voetgangers:

De werken zijn nu onoverzichtelijk voor voetgangers. Met de verdere fasering van de werken en de duisternis die er nu aan komt, waarbij het 's ochtends en 's avonds zeer donker is, moet dit toch bekeken worden.

Je hebt voor 200 % gelijk. We zullen dit samen met BESIX bewaken.

Kan er met houten voetgangersbrugjes gewerkt worden?

We zullen per fase bekijken hoe we hier samen met BESIX mee kunnen omgaan.

Er moet meer aandacht zijn voor signalisatie in verband met de bereikbaarheid van het plein. Mensen komen nu via de Nieuwelaan en stellen dan vast dat ze rechtsomkeert moeten maken.

De burgemeester vraagt twee kandidaten om samen met hem het traject af te lopen. Er bieden zich twee personen aan.

Na afloop van de vergadering wordt nog gevraagd of het tijdelijk tracé van de Ringtrambus op de website van de gemeente staat.

Tijdens de vergadering werd een papier doorgegeven zodat iedereen die dat wenste een e-mailadres kon opgeven voor verdere communicatie.