

Openbare vergadering van donderdag 19 december 2019

GEMEENTELIJK BELASTINGREGLEMENT BETREFFENDE DE VERRICHTINGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE EN MILIEUTECHNISCHE AARD - AANSLAGJAREN 2020 - 2025

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Decreet Omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- DLB
- Het decreet Vestiging, invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen van 30 mei 2008, gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010;
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2014-2019 van een belastingsreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard.
- Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2015 houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2015-2019 van een belastingsreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard.
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2016 houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2016-2019 van een belastingsreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 december 2016 houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2016-2019 van een belastingsreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2017 houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2017-2019 van een belastingsreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard.
- Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2017 houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2017-2019 van een belastingsreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard.
- Het besluit van de gemeenteraad van 1 juni 2017 van een belastingsreglement houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2017-2019 betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard, bepaling datum inwerkingtreding.
- Het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2017 van een belastingsreglement houdende vaststelling voor de aanslagjaren 2018-2019 betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard, bepaling datum inwerkingtreding.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Uit een onafhankelijke werklasmeting van 24 februari 2014 uitgevoerd door Deloitte en Touche in samenwerking van de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG), de Vereniging van Vlaamse Provincies (VVP), het departement Leefmilieu, natuur en Energie van de Vlaamse Overheid en het departement Ruimte Vlaanderen van de Vlaamse Overheid bleek dat de inwerkingtreding van het Omgevingsvergunningsdecreet de werklasmeting van de gemeentelijke stedenbouwkundige- en milieuableftaren zou verhogen.

Uit een bevraging van de VVSG van 28 november 2018 blijkt dat één op de twee gevallen een personeelslid van de gemeente bedrijven of burgers moet ondersteunen bij het digitaal indienen, en dat één op drie aanvragen nog op papier worden ingediend. De gemeente moet vervolgens het dossier zelf digitaliseren.

De werklast en de externe en interne kosten verbonden met het leveren van de bestaande administratieve diensten werd in 2019, één jaar na de invoering van de omgevingsvergunning, opnieuw geëvalueerd. Hierbij werd eveneens rekening gehouden met de gehanteerde tarieven voor de administratieve afhandeling van omgevingsvergunningen en andere attesten of formulieren bij de naburige gemeenten.

Het is aangewezen om bij het afleveren van een omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen met meerdere woonentiteiten een bijkomende dossierkost aan te rekenen per bijkomende woonentiteit.

Het is aangewezen om een spoedprocedure voor de aflevering van stedenbouwkundige inlichtingen te introduceren. De vastgestelde termijn voor het afleveren van stedenbouwkundige inlichtingen is dertig dagen, de werkelijke termijn waarbij de stedenbouwkundige inlichtingen worden afgeleverd door de gemeentediensten bedraagt ongeveer veertien dagen. De dienst krijgt alsnog geregeld de vraag van notariskantoren om deze sneller af te leveren. Door een spoedprocedure kan de notaris binnen 3 werkdagen (onder voorbehoud) de aangevraagde stedenbouwkundige inlichtingen ontvangen, tegen een meerprijs.

Het aanrekenen van de integrale kostprijs omtrent wettelijke publicaties (bv. tijdens Eurostadion dossier) werd nog niet opgenomen in het belastingsreglement.

Het aanrekenen van een forfaitair bedrag voor het houden van een informatievergadering werd nog niet opgenomen in het belastingsreglement.

De huidige retributies voor het verschaffen van digitale kopieën van vergunningen en/of plannen dekken de gemaakte administratieve kosten niet. Het digitaliseren van plannen is tijdrovend, hiervoor werd recent een nieuwe, dure scanner aangekocht. Het is aangewezen om de retributies voor het aanleveren digitale kopieën van plannen te verhogen.

Rekening houdend met de financiële toestand van de gemeente.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Gemeentelijk belastingreglement betreffende de verrichtingen van stedenbouwkundige en milieutechnische aard - Aanslagjaren 2020 - 2025

Artikel 1 - belastbare grondslag

Met ingang van 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt een gemeentebelasting gevestigd op:

- het bouwen/herbouwen/verbouwen van gebouwen en andere constructies;
- het ontbreken van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen zoals bepaald in de bouwvergunning;
- het tot stand brengen van de aansluiting op het openbaar rioolstelsel;
- het aanvragen van projectvergaderingen en informatievergaderingen
- publicaties in dag- of weekbladen;
- het verstrekken van stedenbouwkundige en milieutechnische inlichtingen;
- het opvragen van omgevingsvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen, ARAB-vergunningen, milieuvergunningen en milieu(technische) attesten/documenten;
- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting;
- het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden;
- het melden van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten.
- het indienen van een verzoek tot bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden.

Art. 2. - definities

Analoge zending: een aangetekende brief of een afgifte tegen ontvangstbewijs.

Digitale zending: een zending via het omgevingsloket of het uitwisselingsplatform, op voorwaarde dat de gegevens worden uitgewisseld conform de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

RWA: Regenwaterafvoer of hemelwaterafvoer.

DWA: Droogwederafvoer of afvalwaterafvoer.

MOBER: mobiliteitseffectenrapport.

IBA: individuele behandeling van afvalwater.

Art. 3. - belastingplichtige

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de aanvrager/houder van de omgevingsvergunning, stedenbouwkundige vergunning of milieuvergunning, -inlichting of -handeling en in tweede instantie door de eigenaar van het perceel waarop de uit te voeren werken of na te komen verplichtingen betrekking hebben.

De eigenaar van de grond is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting, in geval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van de grond hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De aanvrager is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen.

Art. 4. - tarief en minimaal bedrag

A. DOSSIERKOSTEN

§ 1 – ALGEMEEN

Aanvraag tot stedenbouwkundige inlichtingen met uittreksel uit plannen- en vergunningenregister	200,00 euro
Aanvraag tot stedenbouwkundige inlichtingen zonder uittreksel uit plannen- of vergunningenregister	100,00 euro
Uittreksel uit plannen- of vergunningenregister	50,00 euro
Aanvraag tot stedenbouwkundige inlichtingen met uittreksel uit plannen- en vergunningenregister Spoedprocedure	250,00 euro
Aanvraag tot stedenbouwkundige inlichtingen zonder uittreksel uit plannen- of vergunningenregister spoedprocedure	150,00 euro
Uittreksel uit plannen- of vergunningenregister spoedprocedure	50,00 euro
Aanvraag tot stedenbouwkundig attest	75,00 euro
Aanvraag tot planologisch attest:	400,00 euro
Verdelingen van gronden notarissen	50,00 euro
Conformiteitsattest (kamer)woningen	
• Aanvraag	62,50 euro
• Verhoging per kamer vanaf de zesde kamer	12,50 euro
• Maximum	1250,00 euro
• Voor woningen welke verhuurd worden via het sociaal verhuur kantoor WEBRA	0,00 euro
• Voor woningen welke in aanmerking komen voor het bekomen van een gemeentelijke subsidie voor het plaatsen van buitenmuurisolatie	0,00 euro
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting:	
• voor stedenbouwkundige handelingen gewone procedure	200,00 euro
• voor stedenbouwkundige handelingen vereenvoudigde procedure	100,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse en onderworpen aan een milieueffectrapport én een veiligheidsrapport	3000,00 euro
• per bijkomende woonentiteit:	200,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse en onderworpen aan een MOBER, milieueffectrapport of een veiligheidsrapport	2500,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse onderworpen aan een project-MER-screeningsnota	1250,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse	1000,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse onderworpen aan een project-MER-screeningsnota	500,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse	300,00 euro
• voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse (verandering) en tijdelijke inrichtingen	250,00 euro

Aanvraag van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:		
• met wegenis		500,00 euro
• zonder wegenis		250,00 euro
• per bijkomend lot		100,00 euro
Melding van stedenbouwkundige handelingen en/of de exploitatie of overname van een ingedeelde inrichting of activiteiten:		
• voor stedenbouwkundige handelingen		50,00 euro
○ voor exploitatie van een ingedeelde inrichting waarvoor een bekendmaking vereist is		100,00 euro
• voor exploitatie van een ingedeelde inrichting waarvoor geen bekendmaking vereist is		75,00 euro
Verzoek bijstelling of afwijking van de milieuvorwaarden:		
1. voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse		500,00 euro
1. voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse		250,00 euro
Verzoek bijstelling of afwijking van de voorwaarden:		
Aanvraag tot bijstelling van de verkaveling		250,00 euro
Mededeling met vraag tot omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur:		
1. voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse en onderworpen aan een milieueffectrapport én een veiligheidsrapport voor exploitatie van een ingedeelde inrichting waarvoor een bekendmaking vereist is		3000,00 euro
1. voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse en onderworpen aan een MOBER, milieueffectrapport of een veiligheidsrapport		2500,00 euro
1. voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse onderworpen aan een projectMER-screeningsnota		1250,00 euro
1. voor een ingedeelde inrichting in eerste klasse		1000,00 euro
2. voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse onderworpen aan een projectMER-screeningsnota		500,00 euro
1. voor een ingedeelde inrichting in tweede klasse		300,00 euro
Projectvergadering ter voorbereiding van een vergunningsaanvraag:		
milieu én stedenbouwkundig		300,00 euro
milieu of stedenbouwkundig		200,00 euro
Aanvraag tot het verstrekken van omgevingsvergunning- of stedenbouwkundige(o.a. geldende plannen) of milieutechnische informatie (o.a. VLAREBO en/of VLAREM-opzoeken) per kadastraal perceel:		
1. stedenbouwkundig		60,00 euro
1. milieu		60,00 euro
1. milieu- en stedenbouwkundig		120,00 euro
Aanvraag tot het verstrekken van diverse omgevings- of stedenbouwkundige en milieuvergunningen, milieu(technische) attesten/documenten (o.a. kopie van vergunning, attest van stopzetting, vrijstellingsattest voor de heffing op de waterverontreiniging bij het gebruik van een IBA,...) per attest of document:		
1. Voor een kopie van de vergunning indien deze digitaal beschikbaar is		10,00 euro
1. Voor een kopie van de vergunning én bijhorend plan indien deze digitaal beschikbaar zijn		20,00 euro
1. Voor een kopie van de vergunning indien deze nog niet digitaal beschikbaar is		15,00 euro
1. Voor een kopie van de vergunning én bijhorend plan indien deze nog niet digitaal beschikbaar zijn		20,00 euro
1. Voor de overige attesten die niet afzonderlijk vermeld worden in deze tabel, per attest		20,00 euro
Overige tarieven:		
1. Kosten aangetekende zendingen openbaaronderzoek	Kosten integraal doorgerekend aan de aanvrager	

1.	Publicatie in dag- of weekblad	Kosten integraal doorgerekend aan de aanvrager + 10% administratieve kosten	
1.	Digitaliseren van analoge dossiers, de dossiers inzake de melding van stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten uitgezonderd	150,00 euro	
1.	Informatievergadering	500,00 euro	

De dossierkosten zijn cumulatief voor aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een ingedeelde inrichting

De dossierkosten dienen voorafgaandelijk aan het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning betaald te worden en een bewijs van overschrijving van dit bedrag dient bijgevoegd te worden bij de aanvraag van een omgevingsvergunning.

B. BOUWTAKS

a) BOUWEN, VERBOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN

De belasting wordt berekend naar verhouding van het totaal volume van het gebouw of de constructie, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, maar met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten.

Voor gebouwen of constructies zal voor het vaststellen van het volume uitgedrukt in kubieke meter, gerekend worden met de buitenkant van de muren en de daken.

Voor de tussen de vleugels van een gebouw of constructie volledig ingesloten binnenruimte geldt in het bijzonder dat de luchtruimte uitgedrukt in kubieke meters van de overdekte gedeelten van het gebouw mee in aanmerking genomen wordt als grondslag voor de berekening van de bouwtoeslag, ongeacht of deze overdekte gedeelten volledig afgesloten zijn. Het volume dat in dit geval in aanmerking genomen wordt om de grondslag van de bouwtoeslag te bepalen is het volume dat ligt binnen de ruimte die ontstaat wanneer vanaf de dakrand in een rechte lijn aansluiting wordt gemaakt met de effectief gebouwde muren of andere infrastructuur.

Voor gebouwen of constructies met één of meer gemeenschappelijke muren zal de inhoud berekend worden met de afmetingen van de buitenkant van het gebouw of tot in de as(sen) van de gemeenschappelijke muren.

De belasting voor woongebouwen wordt als volgt vastgesteld:

1. 0,70 euro per m³ voor de eerste 650 m³;
2. 1,20 euro per m³ voor het volume tussen 650 m³ en 850 m³;
3. 1,80 euro per m³ voor het volume tussen 850 m³ en 1000 m³;
4. 2,40 euro per m³ voor het volume vanaf 1000 m³.

Ingeval van uitbreiding van een gebouw is de belasting enkel voor het nieuw gedeelte verschuldigd.

De belasting voor gebouwen voor overwegend industriële, commerciële, ambachtelijke, sport, vrije tijd of amusementsdoeleinden wordt als volgt vastgesteld:

1. voor de gedeelten die dienst doen als fabriek, loods, serres of vergaarbak, wordt de te betalen belasting vastgesteld op 0,30 euro per kubieke meter;
2. voor de overige gedeelten wordt de belasting berekend zoals voor woongebouwen.

Voor het slopen van gebouwen of delen van gebouwen, welke niet vallen onder "Hoofdstuk 13 Afbraak" van het "Besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is", zonder de oprichting van nieuwbouw, dient een forfaitaire belasting van €250,00 te worden betaald.

b) WIJZIGEN VAN OPENINGEN IN GEVELS

Bij het wijzigen van openingen in de gevels wordt de belasting berekend naar verhouding van het totaal aantal vierkante meter dat wordt gewijzigd.

De belasting wordt vastgesteld op 3,00 euro per vierkante meter.

c) LUIFELS EN OVERKAPPINGEN AAN DE GEVEL

Voor de constructie van luifels en niet-gesloten overkappingen aan de gevel bedraagt de belasting 6 euro per m².

d) OPRICHTEN VAN ZENDANTENNES, PYLONEN EN MASTEN

De belasting voor het oprichten van zendantennes, pylonen en masten bedraagt 32,5 euro/m (hoogte).

e) ZWEMBADEN

De belasting voor het oprichten van zwembaden wordt berekend aan de hand van het volume van het zwembad en bedraagt 3 euro per m³.

C. AANSLUITING OP HET OPENBAAR RIOLERINGSNET OF LOZING IN HET OPENBAAR GRACHTENSYSTEEM

De belasting wordt geheven voor de realisatie van de aangevraagde aansluiting op het openbare rioleringsnet of op het openbare grachtensysteem van ofwel een RWA alleen, ofwel een DWA alleen, ofwel RWA en DWA gelijktijdig, op aanvraag van de eigenaar van het goed waarvoor een aansluiting nodig is. De aansluiting gebeurt uitsluitend door een door de gemeente aangeduide aannemer.

De belasting bestaat uit de werkelijke uitvoeringskosten voor het realiseren van de aansluiting, gemaakt door een door de gemeente aangestelde aannemer, ongeacht of de aansluiting gebeurt op een gemengd openbaar rioleringsnet of op een gescheiden openbaar rioleringsstelsel, met of zonder grachten.

De belasting wordt geheven per realisatie van de aangevraagde rioleringsaansluiting van een infrastructuur (woningen, ingedeelde inrichtingen volgens VLAREM ongeacht de klasse, individuele behandelingsinstallatie (IBA), appartementsblok, verkaveling, verharde oppervlakte, garageboxen, e.d.,...).

D. PARKEERPLAATSEN EN FIETSSTALPLAATSEN

Per ontbrekende parkeerplaats op basis van de voorwaarden in de bouwvergunning is er een belasting van 15.000 euro verschuldigd. Er is eveneens een belasting van 15.000 euro verschuldigd als de bestemming van de parkeerplaats wordt gewijzigd waardoor niet langer voldaan wordt aan de voorwaarden in de bouwvergunning.

Per ontbrekende fietsstalplaats op basis van de voorwaarden in de bouwvergunning is er een belasting van 750 euro verschuldigd. Er is eveneens een belasting van 750 euro verschuldigd als de bestemming van de fietsstalplaats wordt gewijzigd waardoor niet langer voldaan wordt aan de voorwaarden in de bouwvergunning.

Het aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen dat voorzien moet worden, wordt berekend op basis van de aanvullende bouwverordening op de aanleg van parkeerruimten en vermeld in de bouwvergunning.

De belasting kan worden teruggevorderd indien binnen de 12 maanden na aflevering van de vergunning waarbij deze belasting werd gevestigd:

1. de parkeerplaats of fietsstalplaats alsnog is aangelegd mits geldige stedenbouwkundige vergunning;
2. een parkeerplaats of fietsstalplaats beschikbaar is die voldoet aan de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag tot terugbetaling dient door de belastingplichtige te gebeuren binnen de drie maand nadat de parkeerplaats of fietsstalplaats beschikbaar is. Na schriftelijke melding door de belastingplichtige wordt het voldoen aan de voorwaarden gecontroleerd door het bestuur. Dit ofwel door middel van een visuele controle of door middel van de door de belastingplichtige ter beschikking gestelde documenten (authentieke akte,...). Indien deze controle positief is, wordt de belasting terugbetaald.

De belasting op parkeerplaatsen of fietsstalplaatsen is niet verschuldigd op plaatsen waar het stedenbouwkundig niet mogelijk is om in pandig of op privéterrein een parkeerplaats te voorzien.

§ 2 - WAARBORGEN EN KOSTEN OPENBAAR ONDERZOEK

A. WAARBORGEN

Waarborgen worden gestort onder de vorm van een geblokkeerde spaar- of termijnrekening.

a) Vergunning onder voorwaarden

Bij aflevering van een vergunning onder voorwaarden kan een waarborg gesteld worden. Bedrag en termijn worden door het college van burgemeester en schepenen bepaald in functie van de situatie.

b) Groenscherm

Verschuldigd bedrag bedraagt 2.500 euro.

De waarborg wordt ten laatste teruggegeven 3 jaar na de aanplanting en op verzoek van de eigenaar, na vaststelling van aanplanting en instandhouding.

B. KOSTEN OPENBAAR ONDERZOEK

Indien voor de behandeling van de aanvraag een openbaar onderzoek wordt georganiseerd, worden de gemaakte verzendingskosten aangerekend en afzonderlijk vermeld.

C. KOSTEN ADMINISTRATIEVE LUS

Indien voor de behandeling van de aanvraag een administratieve lus, zoals bepaald onder afdeling 6 artikel 13 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, dient te worden toegepast door toedoen van de aanvrager wordt hiervoor een extra dossierkost van 50,00 euro aangerekend.

§ 3 – REGULARISATIEVERGUNNINGEN

Indien bij de behandeling van de omgevingsvergunningsaanvraag wordt vastgesteld dat werken werden uitgevoerd zonder voorafgaande aanvraag van een omgevingsvergunning, milieuvergunning, bouwvergunning en/of stedenbouwkundige vergunning(en) of niet conform de verkregen vergunning, wordt ambtshalve ingekohierd voor zover de werken alsnog geregulariseerd/vergund kunnen worden conform de geldende wetgeving.

Enerzijds zal de belasting verschuldigd zijn die overeenkomt met het volume na bij-, her- of verbouwing, anderzijds zal een verhoging van de belasting worden toegepast zoals beschreven in het algemeen reglement betreffende al de gemeentelijke belastingen.

§ 4 – Bij toepassing van onderhavig reglement wordt elk gedeelte van een lopende/vierkante/kubieke meter (per te berekenen onderdeel van de belasting) beschouwd als een gehele lopende/vierkante/kubieke meter.

Art. 5. - vrijstelling van belasting

Hierna vermelde vrijstellingen zijn van toepassing op art. 4, §1, punt B en §2, A en B.

Zijn vrijgesteld van de belasting:

A. het bouwen van gebouwen door of op initiatief van:

1. de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen;
2. sociale huisvestingsmaatschappijen;
3. Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen;
4. de intercommunales;
5. het Vlaams Woningfonds;

Indien vermoed kan worden dat het bouwen door en/of het initiatiefrecht van één van de aangehaalde actoren zou zijn ingegeven met als oogmerk de financiële belangen van het gemeentebestuur te schaden, kan deze laatste zich het recht voorbehouden de belasting toch te vestigen ten aanzien van de eigenaar van de grond.

B. De gebouwen die door dezelfde eigenaar worden heropgebouwd na ontploffing, brand, stormschade of andere ongevallen, tenzij het volume vermeerderd wordt. Enkel de eventuele uitbreiding wordt belast.

Art. 6. - gebouwen gedeeltelijk op Grimbergen

Gebouwen opgericht op een grond gedeeltelijk op het grondgebied van Grimbergen en een of meerdere andere gemeenten, worden slechts belast voor de delen van de gebouwen op het grondgebied van Grimbergen.

Art. 7. - wijze van invordering

De belasting wordt contant ingevorderd met afzonderlijke vermelding (indien van toepassing) van:

1. dossierkosten (zie artikel 4, §1, punt A),
2. bouwaks (zie artikel 4, §1, punt B),
3. kosten aansluiting op het rioolnet (zie artikel 4, §1, punt C),
4. belasting voor ontbrekende parkeerplaatsen (zie artikel 4, §1, punt D),
5. kosten openbaar onderzoek (zie artikel 4, §2, punt B),
6. kosten administratieve lus ((zie artikel 4, §2, punt C).

Art. 8.

Dossierkosten en, desgevallend, kosten voor het openbaar onderzoek dienen betaald te worden, ongeacht een eventuele intrekking van de aanvraag of een eventueel niet gebruiken van de vergunning.

Art. 9. - verwijzing

Het huidig in voege zijnde algemeen reglement betreffende al de gemeentelijke belastingen, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door voorgaande bijzondere bepalingen.