

Openbare vergadering van donderdag 19 december 2019

GEMEENTELIJK BELASTINGREGLEMENT OP TWEDE VERBLIJVEN – AANSLAGJAREN 2020-2025

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40, §3 en artikel 41, 14°.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 170, §4 van de Grondwet.
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- De gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2013 houdende de vaststelling van een gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven met ingang van 1 januari 2014 voor een termijn eindigend op 31 december 2019.
- De gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2017 houdende de vaststelling van een gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven met ingang van 1 januari 2018 voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het doel van dit reglement bestaat erin om ervoor te zorgen dat burgers, die over een woning beschikken, er niet geregistreerd zijn en bijgevolg bepaalde gemeentelijke belasting niet verschuldigd zijn, maar die tegelijkertijd wel kunnen genieten van diensten en faciliteiten die door de gemeente worden aangeboden, ook een geldelijke bijdrage leveren aan de gemeentelijke inspanningen.

De gemeente levert inspanningen voor personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van de gemeente maar die er toch verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening. Eigenaars of huurders van tweede verblijven kunnen namelijk genieten van dezelfde voorzieningen en faciliteiten als inwoners op het vlak van onder meer brandweer, politie, huisvuilophaling en aanleg en onderhoud van openbare domeinen.

Het gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven, goedgekeurd in de gemeenteraadsbeslissing van 14 december 2017, verloopt op 31 december 2019. Een hernieuwing van dit reglement voor de aanslagjaren 2020-2025 is aldus noodzakelijk.

Rekening houdende met de financiële toestand van de gemeente.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Gemeentelijk belastingreglement op tweede verblijven – Aanslagjaren 2020-2025

Artikel 1. - belastbare grondslag

Voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Art. 2.

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waar op 1 januari van het aanslagjaar niemand is ingeschreven in het bevolkingsregister voor het hoofdverblijf.

Worden onder meer beschouwd als tweede verblijf: (land)huizen, bungalows, villa's, appartementen, studio's, weekendhuisjes, optrekjes, chalets en alle vaste woonverblijven met inbegrip van stacaravans.

Art. 3. – belastingplichtige

De belasting is in eerste instantie verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de betreffende woongegelegenheid huurt en in tweede instantie de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van de betreffende woongegelegenheid wanneer deze niet verhuurd is.

In geval van verhuring dient de eigenaar van de woning hiervan bewijs te leveren aan de hand van een huurcontract.

De eigenaar van de betreffende woongegelegenheid is hoofdelijk aansprakelijk.

Art. 4. - aanslagvoet

De belasting wordt vastgesteld op 1000,00 euro per tweede verblijf.

Art. 5. – vrijstellingen

§ 1. Vallen niet onder de toepassing van deze belasting:

- lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit.
- tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden van het aanslagjaar op het grondgebied van Grimbergen opgesteld blijven om als woongegelegenheid te kunnen dienen.

§ 2. Een woongegelegenheid, zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement, wordt niet als tweede verblijf beschouwd wanneer het bewijs wordt voorgelegd dat deze als gevolg van brand, storm, overstromingen of blikseminslag niet bewoond kan worden.

§ 3. Een woongegelegenheid, zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement, kan voor één aanslagjaar vrijgesteld worden van de belasting op tweede verblijven wanneer het bewijs wordt voorgelegd dat:

- de verwerving van de woongegelegenheid, zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement, plaatsvond in het kalenderjaar voorafgaand aan het aanslagjaar.
- Op het adres van de woongegelegenheid, zoals bedoeld in artikel 2 van onderhavig reglement, in de loop van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar niemand ingeschreven stond voor het hoofdverblijf als gevolg van:

- het overlijden van de eigenaar;
- de definitieve opname van de eigenaar in een woonzorgcentrum;
- de uitschrijving van de huurder uit het bevolkingsregister op het aanslagadres. Dit uitsluitend indien de uitschrijving dateert na 1 oktober van het aan het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar en op voorwaarde dat deze huurder minimaal 1 jaar onafgebroken ingeschreven stond op het aanslagadres.

§ 4. Wanneer belastingplichtigen van bovenstaande vrijstellingen wensen gebruik te maken, dienen zij hiervan het bewijs te leveren.

Art. 6. - aangifteverplichting

De belastingplichtige is verplicht bij het gemeentebestuur aangifte te doen door middel van een formulier vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het aangifteformulier is beschikbaar op het e-loket van de gemeentelijke website www.grimbergen.be of is op eenvoudig verzoek bij het gemeentebestuur verkrijgbaar.

Art. 7.

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot heffen van belasting door toepassing van deze verordening en de verordening aangaande de leegstand, is alleen de laatstgenoemde verordening van toepassing.

Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot heffen van belasting door toepassing van deze verordening en de verordening aangaande verwaarloosde gebouwen en gronden, is alleen de laatstgenoemde verordening van toepassing.

Als er bezwaar wordt ingediend tegen één van bovenstaande belastingen en dit bezwaar wordt ingewilligd door het college van burgemeester en schepenen, dan behoudt het gemeentebestuur zich het recht alsnog in te kohieren voor de belasting op tweede verblijven.

Art. 8. - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Art. 9. - verwijzing

Het algemeen reglement betreffende al de gemeentelijke belastingen, is op onderhavige belasting van toepassing, in zoverre daarvan niet wordt afgeweken door voorgaande bijzondere bepalingen.