

Openbare vergadering van donderdag 19 december 2019

**GEMEENTELIJK RETRIBUTIEREGLEMENT OP VERHUUR VAN GEMEENTELIJKE LOKALEN CHARLEROYHOEVE - AANSLAGJAAR 2020**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Artikel 40, §3 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).
- Artikel 41, 14°, DLB.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Artikel 173 van de Grondwet.
- Retributiereglement op verhuur van de gemeentelijke lokalen Charleroyhoeve. Aanslagjaren 2018 - 2019. Laatste wijziging goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 juni 2018.

**De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:**

/

**De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:**

Het gemeentelijk retributiereglement op verhuur van de gemeentelijke lokalen Charleroyhoeve, goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 juni 2018, verloopt op 31 december 2019. Een hernieuwing van dit reglement is dus noodzakelijk.

Momenteel kunnen ook niet-inwoners van Grimbergen de Charleroyhoeve huren. Men stelt voor om particuliere huur te beperken tot inwoners van Grimbergen. Dit werd afgestemd met de betrokken schepen. Zo houden we dezelfde lijn aan als de feestzalen die door de sportdienst verhuurd worden.

Men stelt voor om de tarieven niet te verhogen. Dit werd niet meer doorgesproken met de schepen. Voornaamste argument om niet te verhogen is dat de zalen aan een serieuze opfrissing toe zijn. Er is ook al een groot verschil tussen de tarieven voor verenigingen en particulieren. Een eventuele tariefverhoging vinden we pas te verantwoorden na opfrissing van de zalen. Los van enkele kleine wijzigingen aan formuleringen, stellen we voor om inhoudelijk geen wijziging door te voeren aan het reglement.

**Bijkomende informatie:**

/

**BESLUIT:**

**Gemeentelijk retributiereglement op verhuur van gemeentelijke lokalen Charleroyhoeve - Aanslagjaar 2020**

**Artikel 1 – belastbare grondslag**

Met ingang van 1 januari 2020 voor een termijn eindigend op 31 december 2020 wordt een retributie gevestigd op verhuur van de gemeentelijke lokalen Charleroyhoeve.

De voorwaarden voor het gebruik van de lokalen 1 – 2 – 4 en 5 in de Charleroyhoeve worden bepaald door het gebruiksreglement betreffende de verhuur van de gemeentelijke lokalen Charleroyhoeve.

De lokalen worden ter beschikking gesteld van:

- Grimbergse verenigingen
- Grimbergse organisaties
- Grimbergse instellingen
- Particulieren met domicilie in Grimbergen
- Bedrijven op Grimbergs grondgebied
- Grimbergse bestuurlijke diensten, adviesraden en commissies

## **Art. 2. - aanslagvoet, berekening**

### § 1. Dagdelen

De lokalen worden verhuurd volgens volgende dagdelen

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Voormiddag | van 08.00 u tot 13.00 u |
| Namiddag   | van 13.00 u tot 18.00 u |
| Avond      | van 18.00 u tot 23.00 u |

Bij het verhuren van niet volledige dagdelen (voor eventueel klaarzetten of opkuisen) wordt het uurtarief toegepast met een maximum van 3 uur, anders wordt een dagdeel aangerekend.

### § 2. Tarieven

Tarief I: door een adviesraad erkende Grimbergse verenigingen, Grimbergse bestuurlijke diensten, adviesraden en commissies

Grimbergse verenigingen erkend door een adviesraad hebben jaarlijks recht op:

- Gratis gebruik voor maandelijkse bestuursvergaderingen gedurende één dagdeel.
- Gratis 52 beurten voor repetities van muziekverenigingen.

Grimbergse bestuurlijke diensten, adviesraden en commissies kunnen gratis gebruik maken van de infrastructuur voor vergaderingen eigen aan hun werking, de andere gebruikers dienen een retributie te betalen.

Tarief II: niet-erkende Grimbergse verenigingen, particulieren met domicilie in Grimbergen, bedrijven op Grimbergs grondgebied

|                          | Tarief I   | Tarief II   |
|--------------------------|------------|-------------|
| voor- of                 |            |             |
| namiddag                 | 17,00 euro | 116,00 euro |
| avond                    | 22,00 euro | 127,00 euro |
| <b>Jaarabonnementen</b>  |            |             |
| basis                    |            |             |
| (12 beurten) -5%         |            |             |
| mini                     |            |             |
| (20 beurten) -7%         |            |             |
| maxi                     |            |             |
| (50 beurten) -10%        |            |             |
| <b>Per bijkomend uur</b> |            |             |
|                          | 6,00 euro  | 17,00 euro  |

## **Art. 3. – waarborg**

Naast de retributie moeten de betalende gebruikers een waarborg van 150 euro betalen.

Deze waarborg wordt na het gebruik integraal terugbetaald als het gebruik van de zaal geen kosten veroorzaakt voor het bestuur (bv. inzet van poetspersoneel, herstelling van materiële schade, vervanging van materiaal dat verdwenen is of beschadigd raakte, ...).

Als het gebruik van de zaal wel kosten veroorzaakt voor het bestuur, zal de waarborg aangesproken worden om deze kosten op te vangen.

Het bedrag dat na aanrekening van de kosten overblijft, wordt in dit geval teruggestort.

Indien de waarborg niet volstaat om de door het bestuur opgelopen kosten op te vangen, zullen deze kosten bijkomend gefactureerd worden aan de gebruiker.

## **Art. 4. - annulaties en wijzigingen**

Het gemeentebestuur moet minstens 15 dagen voor de gereserveerde datum in kennis worden gesteld van een annulatie of wijziging van de aanvraag en dit via een mailbericht aan [eco@grimbergen.be](mailto:eco@grimbergen.be). Indien de voorgeschreven procedure en/of termijn niet gerespecteerd wordt, zal de voorziene huurprijs integraal verschuldigd blijven.

## **Art. 5. - extra bepalingen**

Verdere bepalingen betreffende de toegelaten activiteiten, de aanvragen, het gebruik van de ruimten, sleutels en bezetting van de lokalen, de verantwoordelijkheden van de huurder, schade en verzekeringen en veiligheid staan beschreven in het gebruikersreglement.

**Art. 6. - wijze van invordering**

De retributie wordt ingevorderd door middel van een factuur. Het verschuldigde bedrag moet op de rekening van het gemeentebestuur staan uiterlijk 1 werkdag voor de aanvang van de huur.

Zo niet, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor de aanvrager de toegang tot de zaal te ontzeggen.