

Vergadering van woensdag 18 december 2019

Aanwezig: Martine DE COPPEL, voorzitter gemeenteraad
Chris SELLESLAGH, burgemeester
William DE BOECK, Tom GAUDAEN, Bart LAEREMANS, Anne-Laure MOULIGNEAUX, Eric NAGELS, Philip ROOSEN, Karlijne VAN BREE, schepenen
Manon BAS, Eddie BOELEN, Linda DE PREE, Jelle DE WILDE, Jean DEWIT, Isabel GAISBAUER, Gilbert GOOSSENS, Jannik GROOTEN, Kirsten HOEFS, Brigitte JANSSENS, Chantal LAUWERS, Katrien LE ROY, Karima MOKHTAR, Trui OLBRECHTS, Katleen ORINX, Luk RAEKELBOOM, Sofie ROELANDT, Marnix SNAUWAERT, Gerlant VAN BERLAER, Pierre VAN DEN WYNGAERT, Rudi VAN HOVE, Yves VERBERCK, Elke WOUTERS, gemeenteraadsleden
Muriel VAN SCHEL, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: Patrick VERTONGEN, gemeenteraadslid

De voorzitter opent de vergadering.

OPENBAAR

GOEDKEUREN NOTULEN

1. GR/2019/503 Goedkeuring van de notulen van de vorige gemeenteraad

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Philip ROOSEN, eerste schepen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 32 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig artikel 277 en 278.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden. Het huishoudelijk reglement bepaalt de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag ter beschikking worden gesteld. Als een gemeenteraadslid daarom verzoekt, worden de notulen en het zittingsverslag elektronisch ter beschikking gesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur. Als de gemeenteraad bij spoedeisendheid is samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

Telkens als de gemeenteraad het wenselijk acht, worden de notulen staande de vergadering opgemaakt en door de meerderheid van de gemeenteraadsleden en de algemeen directeur ondertekend.

Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Artikel 277, §1 DLB.

De algemeen directeur woont de vergaderingen van de gemeenteraad bij en is verantwoordelijk voor het opstellen en het bewaren van de notulen en het zittingsverslag ervan. De notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraad worden, na goedkeuring, ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Artikel 278, §1 DLB.

De notulen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat is gegeven aan de punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen. Ze maken melding van alle beslissingen en het resultaat van de stemmingen. Behalve bij geheime stemming, vermelden de notulen hoe elk lid gestemd heeft. Van die laatste verplichting kan worden afgeweken voor beslissingen die genomen zijn met unanimititeit.

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Sofie ROELANDT dankt voor het aanpassen van de registratie van de aanwezigheden in de notulen, zoals tijdens de vorige zitting gevraagd (cf. de registratie van de raadsleden die later de vergadering vervoegen, is herbekeken).

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De gemeenteraad keurt de notulen van de vergadering van 28 november 2019 goed.

POLITIE

INTERNE ORGANISATIE

2. GR/2019/404 Lokale politie – Aankoop van 19 smartphones – Voorwaarden en wijze van gunnen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Philip ROOSEN, eerste schepen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, eerste lid en artikel 234, eerste lid.
- De wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten (1) en haar uitvoeringsbesluiten.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1°, a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Na een controle door de RSZ i.v.m. het gebruik van dienstGSM's werd er een nieuwe korpsrichtlijn ICT devices en telecommunicatiemiddelen opgesteld.

In deze Korpsrichtlijn zijn 3 opties opgenomen waaruit de KC, coördinatoren en teamleiders kunnen kiezen.

- optie 1: geen dienstGSM maar recht op telefoonvergoeding die de onkosten dekt;
- optie 2: dual Sim;
- optie 3: dienstGSM.

De meeste medewerkers kiezen voor optie 1 voor het ontvangen van een telefoonvergoeding. 7 medewerkers opteren voor een dienstGSM.

Daarnaast worden een aantal smartphones per functionaliteit ter beschikking gesteld:

- de wachtdienst sporenopname van de recherche: 2;
- de wachtdienst slachtofferbejegening: 2;
- voor elke interventieploeg (2 per shift): 6;
- wachtdienst OBP: 1;
- wachtdienst OGP: 1.

De smartphone moet voldoen aan volgende technische minimum vereisten:

- schermgrootte 5,2 inch;
- 32 GB intern geheugen, eventueel mogelijk uit te breiden i.f.v. bepaalde apps,...;
- besturingssysteem Android;
- resolutie camera 16 MP;
- IP68 gecertificeerd (water en stof bestendig);
- schermresolutie: 1920 x 1080 pixels (424 ppi) SAMOLED Full HD;
- nano Sim;
- hoes.

De smartphone dual Sim moet voldoen aan volgende technische minimum vereisten:

- schermgrootte 6,7 inch;
- 128 GB interne opslagcapaciteit;
- camera: groothoek, 32 MP + 8 MP + 5 MP;
- video: Ultra HD (4K);
- 6 GB RAM;
- schermresolutie: 1080 x 2340 pixels, super AMOLED;
- batterij: 4500 mAh, Lithium-ion;

- besturingssysteem: Android;
- nano Sim;
- dual Sim.

Bijkomende informatie:

De medewerker van het team middelenbeheer en financiën van de lokale politie schrijft de volgende leveranciers aan:

- Kréfel, Steenstraat 44, Industriezone 4 'T Sas, 1851 Humbeek;
- Vanden Borre, Brusselsesteenweg 441 A, 2800 Mechelen;
- Izyz, Vilvoordsesteenweg 207, 1860 Meise

Hiernaast kan er ook geopteerd worden om de smartphones via een raamovereenkomst van FORCMS aan te kopen. De raamovereenkomst van FORCMS wordt toegevoegd als leverancier.

De kostprijs voor de aankoop van 19 smartphones volgens de behoeften van de politiezone, wordt geraamd op 8.700,00 euro (incl. btw). Het nodige krediet voor deze aankoop is voorzien op artikel 330/742-53 van de buitengewone dienst van de politiebegroting 2019.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De overheidsopdracht betreffende de aankoop van 19 smartphones volgens de behoeften van de politiezone, bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van ten minste drie leveranciers, goed te keuren.

3. GR/2019/424 Lokale politie – Aankoop van snij-, steek- en naaldwerende handschoenen voor de operationele personeelsleden – Voorwaarden en wijze van gunnen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Philip ROOSEN, eerste schepen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

De wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst gestructureerd op twee niveaus.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117, eerste lid en artikel 234, eerste lid.
- De wet van 17 juni 2016 inzake de overheidsopdrachten (1) en haar uitvoeringsbesluiten.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1°, a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt).
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Voor de veiligheid van de operationele personeelsleden is het van belang dat ze beschikken over een aantal persoonlijke beschermingsmiddelen waaronder ook snij-, steek- en naaldwerende handschoenen. Het is de bedoeling om de medewerkers van team interventie, team verkeer en de medewerkers die deelnemen aan de piekploegen uit te rusten met deze handschoenen. Dit gaat over 56 operationele medewerkers.

De medewerker van het team middelenbeheer en financiën van de lokale politie schrijft de volgende leveranciers aan:

- VIP Safety Belgium, Driekerkenstraat 23A, 8501 Kortrijk,
- Vandeputte Safety, Binnensteenweg 160, 2530 Boechout,
- Peeters Lambrechts, Pedro Colomalaan 3, 2880 Bornem.

Bijkomende informatie:

De totale kostprijs voor de aankoop van 56 snij-, steek- en naaldwerende handschoenen, volgens de behoeften van de politiezone, wordt geraamd op 6.800,00 euro (incl. btw). Het nodige krediet voor deze aankoop is voorzien op artikel 330/124-05 van de gewone dienst van de politiebegroting 2019.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Enig artikel.**

Het bestek voor de overheidsopdracht voor levering van 56 snij-, steek- en naaldwerende handschoenen waarvoor de totale kostprijs geraamd wordt op 6.800,00 euro (incl. btw) goed te keuren en deze opdracht te gunnen via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van ten minste drie leveranciers.

STRATEGISCHE CEL**4. GR/2019/500 Verlenging samenwerkingsovereenkomst gemeente Grimbergen en groep Intro vzw inzake buurtwerkingen Strombeek-Bever en de Borgt****De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 2 DLB:

§ 1. De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en verzekeren een burgers nabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden.

Ze betrekken de inwoners zo veel mogelijk bij het beleid en zorgen voor openheid van bestuur.

§ 2. De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Overeenkomstig artikel 6, § 1, VIII, tweede lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en artikel 46 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en met toepassing van het subsidiariteitsbeginsel, oefenen de gemeenten ook de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Alleen als dat bij decreet uitdrukkelijk is bepaald, kunnen de provincies de medewerking van de gemeenten regelen.

§ 3. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn oefenen de opdrachten, vermeld in artikel 1 en 57 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, uit, alsook de andere aangelegenheden die hen door of krachtens een wet of een decreet worden opgelegd.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Advies financieel directeur – De opdracht, die op jaarbasis een uitgave van meer dan €110.000 euro vertegenwoordigt, is onderhevig aan de wetgeving overheidsopdrachten. Deze zonder enige marktbevraging toewijzen is derhalve niet reglementair. Er wordt aanbevolen om de wetgeving overheidsopdrachten na te leven en de opdracht op die manier toe te wijzen. Het bestuur dient er zich rekenschap van te geven dat het tijdelijk verlengen van de overeenkomst omwille van het garanderen van de continuïteit, strikt genomen geen geldige oplossing is en desgevallend derhalve tot het strikte minimum beperkt dient te worden.

(De huidige dienstverlening werd in het verleden evenmin via een formele procedure toegewezen. De opdracht startte destijds voor korte tijd en voor tijdelijke tewerkstelling en werd doorheen de jaren steevast verder uitgebreid.)

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Historiek op basis van de teruggevonden informatie:

Op 19 augustus 2013 legde de toenmalige integratieambtenaar een voorstel voor aan het college. Het voorstel hield in dat met Groep Intro in zee zou worden gegaan voor het uitbouwen van een jongerenwerking te Strombeek–Bever en dit in 2013 (1/5 van een voltijdse tewerkstelling) en 2014 (1/2 van een voltijdse tewerkstelling). Zie bijlage.

Op 29 oktober 2013 besliste het college om de opdracht van Groep Intro uit te breiden tot 2/5 van een voltijdse tewerkstelling ter ondersteuning van de voetbalactiviteit met de jongeren. Zie bijlage.

Op 6 januari 2014 werd de samenwerkingsovereenkomst met de Groep Intro door het college van burgemeester en schepenen geëvalueerd. Er werd naar aanleiding hiervan beslist om principieel akkoord te gaan met de ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst met Groep Intro voor de tewerkstelling van een halftijdse werkracht in 2014, die vergoed wordt met subsidie van de integratiedienst en over werkmiddelen beschikt van JINT. Zie bijlage.

Op 20 januari 2014 werd dan effectief beslist om de voorgelegde samenwerkingsovereenkomst met Groep Intro aan te gaan, voor een halftijds jongerenwerker tijdens het jaar 2014. Zie bijlage voor het besluit.

Op 18 april 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen om aan de gemeenteraad voor te stellen om de personeelsformatie aan te passen met het oog op de versterking van het beleidsvoerend vermogen inzake samenlevingsopbouw en dit door het instellen van een functie van adviseur samenlevingsopbouw (A1a–A3a). De gemeenteraad keurde dit voorstel goed in de zitting van 28 april 2016. Zie bijlagen 14 en 15.

Het kwam uiteindelijk tot een aanwervingsprocedure. De enige geslaagde kandidaat ging uiteindelijk niet op ons tewerkstellingsaanbod in.

Op 3 oktober 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen om de lopende samenwerkingsovereenkomst 2015–2017 met Groep INTRO betreffende de uitbouw van een jongerenwerking in de deelgemeente Strombeek–Bever uit te breiden met de werking buurthuis 't Motje in Borgt en dit gezien de minder goede ervaringen met RISO. Bijgevolg werd een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt met groep Intro voor beide buurtwerkingen (Strombeek + bijkomend de Borgt) voor de periode van 10 november 2016 tot 31 december 2019.

Voorstel:

Sinds 2013 wordt met Groep Intro samengewerkt, initieel om een jongerenwerking in Strombeek uit te bouwen, sinds 2016 wordt ook het buurthuis t Motje in de Borgt door hen opgevolgd (na een eerdere samenwerking met RISO).

De lopende samenwerkingsovereenkomst eindigt op 31 december 2019.

Er wordt voorgesteld, rekening houdende met de argumenten hieronder, om de samenwerking met Groep Intro te verlengen voor 1 jaar met ingang van 1 januari 2020 op basis van de door hen ingediende offerte (als bijlage). Op die manier kan de continuïteit van de opgebouwde buurtwerking in Strombeek en de Borgt ook na 1/1/2020 gegarandeerd worden.

Argumenten m.b.t. de keuze voor verderzetting van de samenwerking met Groep Intro vzw:

1. Voor de samenwerking met Groep Intro werd met andere partners samengewerkt oa RISO, waar de ervaringen minder positief waren. De samenwerking met Groep Intro daarentegen werd over de jaren heen als positief ervaren, en werd daarom ook stelselmatig uitgebreid.
2. De door hen opgebouwde buurtwerking in Strombeek en Grimbergen gedurende de periode van 2013–2019 is een succes en zorgde voor:
 - o actieve deelname van kwetsbare inwoners van de betrokken wijken aan de samenleving
 - o extra sociale verbanden tussen de inwoners van de wijken
 - o een bijdrage aan het welzijn van mensen in en de leefbaarheid van de buurtBovendien heeft de ingezette buurtwerking een preventieve werking zodat maatschappelijke achterstanden en problemen voorkomen worden of verminderen
3. De ingezette buurtwerkers (Nida/Nick/Marijke) bouwden een vertrouwensrelatie op met de doelgroep (Strombeekse jongeren/ kwetsbare gezinnen in de Borgt), en hebben structureel een aanbod van activiteiten op maat van de doelgroep geïmplementeerd in de betrokken buurten.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Linda DE PREE is blij is dat de overeenkomst doorloopt, maar zij constateert dat de verlenging voor een jaar is en vraagt zich af waarom dit slechts voor één jaar is.

Schepen Bart LAEREMANS zegt dat dit in het schepencollege is besloten op uitdrukkelijk verzoek van de financieel directeur, omdat het om een aanzienlijk bedrag gaat. In verband met de Wet op overheidsopdrachten is het niet mogelijk om de contracten voor langere tijd af te sluiten.

Raadslid Linda DE PREE vraagt of wordt overwogen om de overeenkomst na volgend jaar voort te zetten.

Schepen Bart LAEREMANS verwijst naar de beleidsnota waaruit blijkt dat er wordt gewerkt met buurtwerkers om praktisch met deze problematiek om te gaan en om met de verschillende gemeenschappen te kunnen samenwerken. Met welke organisatie dit zal zijn, hangt af van de offertes die worden gedaan naar aanleiding van de aanbesteding.

Bijkomende informatie:

De kostprijs van de dienstverlening is 3.125,00 euro per werking/maand.

Totale loonkost op jaarbasis voor 0,5 VTE (1werking) €30.000

Overheadkost (20% op loonkost) € 6.000

Werkingskost (5% op som van loon- en overheadkost) € 1.500

Totaal op jaarbasis per werking €37.500

Totaalbedrag per maand per werking (basis 12 € 3.125

maanden) € 9.375,00

Totaalbedrag per maand voor de 3 werkingen vanaf januari 2020

Dit bedrag is jaarlijks indexeerbaar.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen dat een nieuwe overeenkomst buurtwerking valt onder te wetgeving overheidsopdrachten, waarbij de mededinging gerespecteerd moet worden .

Art. 2.

Vast te stellen dat –omwille van de continuïteit van de buurtwerking– het wenselijk is de overeenkomst toch tijdelijk verder te zetten, in afwachting van de uitrol van de mededingingsprocedure in 2020.

Art. 3.

Akkoord te gaan met de verlenging van de samenwerking met groep Intro vzw inzake de buurtwerkingen in Strombeek en de Borgt voor 12 maanden met ingang van 1 januari 2020, aan de modaliteiten zoals opgenomen in de offerte van Intro, mits schrapping van poetsen in artikel 2.1 (er zullen immers vrijwilligers voor gezocht worden).

POLITIEKE ORGANISATIE

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

5. GR/2019/546 Goedkeuring van de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting van een interlokale vereniging inzake de regio sociale economie met de stad Vilvoorde (2020–2025), genaamd ISSE VG

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

22° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in deel 3, titel 3 (deelname in rechtspersonen en samenwerking)

De beslissing wordt genomen op grond van:

I. DLB, inzonderheid:

- Artikel 387.

Met behoud van de toepassing van titel 3 van dit deel kunnen de gemeenten onderling overeenkomsten sluiten.

- Artikel 389.

Met het oog op de gemeenschappelijke behartiging van doelstellingen van gemeentelijk belang kunnen twee of meer gemeenten, onder de voorwaarden, vermeld in deze titel, samenwerkingsverbanden tot stand brengen met of zonder rechtspersoonlijkheid, met of zonder beheersoverdracht.

- Artikel 392.

Twee of meer gemeenten kunnen een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken.

Met behoud van de toepassing van andersluidende decretale bepalingen kunnen andere rechtspersonen van publiek recht en privaat recht deelnemen aan de samenwerkingsverbanden, vermeld in het eerste lid.

De samenwerkingsverbanden, vermeld in het eerste lid, heten interlokale verenigingen en ze voegen die term altijd toe aan hun naam.

Als in een samenwerkingsverband, als vermeld in het eerste lid, andere overheden dan gemeenten deelnemen dan mag het zich, in afwijking van het derde lid, ook interbestuurlijk samenwerkingsverband noemen.

- Artikel 393.

Het samenwerkingsverband is gegrond op een overeenkomst met statutaire draagkracht die bepalingen bevat over de duur en de eventuele verlenging, de opzegmogelijkheid, de eventuele inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle, de vereffening.

- Artikel 394.

De overeenkomst, vermeld in artikel 393, kan bepalen dat een van de deelnemende gemeenten aangesteld wordt als beherende gemeente waar de zetel gevestigd wordt en die de interlokale vereniging vertegenwoordigt. De beherende gemeente kan eigen personeel inzetten ten behoeve van het samenwerkingsverband overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in die overeenkomst en onder voorbehoud dat de rechten van het personeel geëerbiedigd worden.

- Artikel 395.

§ 1. Een beheerscomité dat samengesteld is uit één afgevaardigde van elke deelnemer, overlegt over de wijze waarop de overeenkomst, vermeld in artikel 393, wordt uitgevoerd. Alleen natuurlijke personen kunnen afgevaardigde zijn van een deelnemer.

De afgevaardigden voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen.

§ 2. Het beheerscomité formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente, stelt de rekeningen van de interlokale vereniging vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent.

§ 3. Het beheerscomité legt de organisatie van zijn werkzaamheden vast in een huishoudelijk reglement dat bij de overeenkomst gevoegd wordt zonder dat het er deel van uitmaakt.

§ 4. Uitgezonderd de personen die het ambt van burgemeester of schepenen waarnemen, kunnen de leden van het beheerscomité per bijgewoone vergadering presentiegeld ontvangen dat gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in een van de deelnemende gemeenten.

II. Het besluit van de gemeenteraad van 12 december 2013 (8e zaak) houdende Goedkeuring overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting van een interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie tussen de stad Vilvoorde en de gemeenten Machelen en Grimbergen (zie bijlage).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Vilvoorde richtte tijdens de vorige legislatuur samen met Machelen en Grimbergen een Intergemeentelijke Samenwerking Sociale Economie (ISSE) op in het kader van een subsidieoproep regierol sociale economie. Voor deze oproep richtten ze een interlokale vereniging (ILV VMG) op, om zo te voldoen aan de voorwaarde dat de intergemeentelijke samenwerking minimaal 60 000 inwoners moet hebben op hun gecombineerde grondgebied. Bij de toewijzing hebben centrumsteden voorrang, gevolgd door samenwerkingsverbanden zonder centrumsteden. Deze verbanden krijgen op hun beurt voorrang op basis van de werkloosheidsgraad binnen de regio, waarbij Vilvoorde één van de hoogste bezit. De grootte van het subsidiebedrag hangt af van het aantal inwoners, in het geval van Vilvoorde, Machelen en Grimbergen was dit jaarlijks 50 000 euro (voor de duur van de vorige legislatuur). Dit geld werd gestort op rekening van Vilvoorde, daar zij de beherende gemeente is van het samenwerkingsverband.

Gedurende de afgelopen legislatuur werd nauwelijks gebruik gemaakt van de middelen, ten gevolge van een groot personeelsverloop binnen de toenmalige dienst Sociale Zaken (nu Sociaal Huis, cel beleid) bij de stad Vilvoorde.

Van de toegewezen 50 000 euro werd de helft voorbehouden voor personeelskosten, de andere helft was bedoeld voor werkingsmiddelen. Het niet-gespendeerde bedrag zal moeten worden teruggestort. In 2019 werd echter wel volop gebruik gemaakt van de

25 000 euro werkingsmiddelen, plus 10 000 euro reservemiddelen van het voorgaande jaar.

Deze werden gespendeerd aan de volgende acties:

- In samenwerking met het CBE organiseren van een taalcoaching op de werkvloer bij de verschillende sociale economiebedrijven binnen de regio Vilvoorde–Machelen–Grimbergen.
- In samenwerking met Groep Intro stimuleren van werkplekklaren binnen de lokale besturen.

Beide projecten hebben positieve tussentijdse evaluaties ontvangen, en zijn een belangrijke schakel in het voorbereiden van de subsidie-aanvraag voor de regierol sociale economie 2020–2025. Een andere belangrijke schakel is de omgevingsanalyse die wordt opgesteld door Toekomstforum Halle–Vilvoorde.

De voorlopige conclusie is dat de sociale economie binnen de regio kleinschalig is in vergelijking met andere regio's, en dat de taalproblematiek ook in sociale economie initiatieven voor problemen zorgt bij tewerkstelling van NT2-werkzoekenden. Dit wijst aan dat er pijnpunten zijn waar nog aan gewerkt kan worden.

Het samenwerkingsverband met Machelen en Grimbergen loopt af eind december van dit jaar, waardoor gekeken moet worden naar het afsluiten van een nieuw samenwerkingsverband om opnieuw aanspraak te maken op een subsidie.

Er zijn hierbij twee verschillende opties:

1° er is de optie om opnieuw een samenwerkingsverband af te sluiten met Machelen en Grimbergen. Dit houdt in dat de volgende zaken identiek blijven aan vorig jaar, gegeven goedkeuring van het subsidiedossier:

- ILV VMG ontvangt jaarlijks 50 000 euro, waarvan 25 000 euro uitgegeven wordt aan werkingsmiddelen en de overige 25 000 euro aan een projectmedewerker van het Sociaal Huis te Vilvoorde die de regierol op zich neemt.
- Met deze subsidie engageert ILV VMG zich tot de volgende minimumvereisten, die ze jaarlijks moet vervullen van 2020 tot 2025:
 - organiseren van een actie die de netwerking op het grondgebied bevordert;
 - organiseren van een actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de lokale sociale economie;
 - organiseren van een actie ter bevordering van het maatschappelijk verantwoord ondernemen;
 - er moet jaarlijks een evaluatiedossier worden opgesteld die terugblijkt naar het afgelopen werkjaar.

2° Anderzijds is er een andere optie, die geadviseerd wordt door het Toekomstforum Halle–Vilvoorde. Het Toekomstforum wil meer middelen naar Vlaams–Brabant trekken, waarvoor ze in overleg met verschillende gemeenten clusters hebben gevormd die een subsidie-aanvraag kunnen indienen. De volgende clusters worden momenteel overwogen:

- Vilvoorde en Grimbergen;
- Halle, Sint–Pieters–Leeuw en Beersel;
- Dilbeek, Asse en Wemmel;
- Zaventem, Machelen, Wezembeek–Oppem, Kraainem en Steenokkerzeel.

De redenering achter deze clusters is dat elke cluster aan meer dan 80 000 inwoners komt, waardoor bij indiening van een subsidiedossier aanspraak kan worden gemaakt op een jaarlijks bedrag van 50 000 euro. Vroeger waren er slechts twee clusters, één van Vilvoorde en één van Halle. Een verdubbeling van de clusters zou in theorie dubbel zoveel middelen met zich mee kunnen brengen voor Vlaams–Brabant.

Een belangrijk verschil met de vorige jaren is dat Vilvoorde noch Grimbergen langer geclusterd zou zijn met Machelen. Het bestuur van Machelen was initieel onzeker, gezien ze meer verbintenis voelen met Vilvoorde en Grimbergen dan met de cluster met Zaventem. Zij hebben zich dan ook conditioneel akkoord verklaard met het voorstel van Toekomstforum om vier clusters mogelijk te maken, indien de stad Vilvoorde zich ook aansluit bij de Welzijnskoepel West–Brabant én de clusters van Vilvoorde/Grimbergen en Zaventem/Machelen nauw samenwerken onder de coördinatie van de Welzijnskoepel. Indien Vilvoorde zich niet akkoord verklaard met het voorstel van de Welzijnskoepel, zou Machelen waarschijnlijk opteren voor een clustervorming met Vilvoorde en Grimbergen.

Nog een belangrijk verschil is dat de Welzijnskoepel een persoon zou tewerkstellen voor de clusters Vilvoorde/Grimbergen/... + Zaventem/Machelen/.... Dit houdt in dat één persoon van Welzijnskoepel het overzicht kan bewaren over alle gemeenten heen, en zo de regierol kan opnemen.

Dit heeft verschillende voordelen:

- De regisseur sociale economie houdt een beter overzicht over de noden in de regio, en handelt vanuit een neutraliteitsprincipe.
- Meer efficiëntie door gemeenschappelijke acties, en het opbouwen van meer lokale expertise.
- Het Sociaal Huis wordt ontlast van een grote brok van haar taken en kan hierdoor veel meer investeren in het stimuleren van tewerkstelling en activering in het algemeen:
 - op dit moment vragen de samenwerkingsovereenkomsten met Grimbergen en Machelen op het vlak van regierol sociale economie, Wijk-Werken en bijhorende evenementen zoals de jobbeurs de inzet van 1 VTE;
 - met de vrijgekomen ruimte kan de stad haar verwachte regierol opnemen en een veel grotere invloed uitoefenen op tewerkstelling in het algemeen.

Het is de intentie is om een Intergemeentelijke stuurgroep op te richten die de regisseur aanstuurt. Een actieplan voor de regio zal altijd worden opgesteld in nauw overleg met de clusters, de VDAB, het Toekomstforum en de Welzijnskoepel.

Vilvoorde koos op 2 december 2019 voor optie 1 en de regierol dus niet uit te besteden aan de Welzijnskoepel West-Brabant. Na contactname tussen de bevoegde schepen blijkt dat ze evenwel toch akkoord kunnen gaan met regierol aan de Welzijnskoepel uit te besteden.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Trui OLBRECHTS roept op om het geld dat resteert uit de vorige Intergemeentelijke Samenwerking te besteden conform de suggesties van OCMW.

Schepen William DE BOECK weet dat het geld teruggegeven moest worden.

Schepen Bart LAEREMANS zegt dat de burgemeesters tijdens een vergadering hebben voorgesteld om Machelen samen te voegen met Zaventem om extra subsidiemogelijkheden te verkrijgen. Dit is aanvaard onder voorwaarde dat de Welzijnskoepel de personele ondersteuning zou leveren en niet langer de stad Vilvoorde. Op deze manier wordt het meer een neutrale instelling boven de gemeenten en wellicht leidt dit tot verbeteringen.

Raadslid Trui OLBRECHTS denkt dat dit een goed idee is, omdat Vilvoorde problemen heeft gehad met werving van personeel. Zij begrijpt dat het geld terug is gegaan naar Vlaanderen.

Raadslid Isabel GAISBAUER vraagt of met het teruggeven van het geld ook de werkplek leren met de taalcoach niet doorgaat.

Schepen Bart LAEREMANS heeft begrepen dat dit een project vanuit het CBE was en dat er op dit moment een tijdelijke pauze is, maar dat dit weer zal starten.

Bijkomende informatie:

De stad Vilvoorde zal het dossier moeten opstellen namens Vilvoorde, (al dan niet Machelen) en Grimbergen.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Onderstaande overeenkomst met statutaire draagkracht houdende de oprichting van een interlokale vereniging inzake de regierol sociale economie tussen de stad Vilvoorde en Grimbergen (genaamd Interlokale vereniging "Intergemeentelijke Samenwerking Sociale Economie Vilvoorde en Grimbergen", afgekort ISSE VG) goed te keuren, onder voorwaarde dat de regierol in de praktijk wordt uitbesteed door stad Vilvoorde aan de Welzijnskoepel.

OVEREENKOMST MET STATUTAIRE DRAAGKRACHT HOUDENDE DE OPRICHTING VAN EEN INTERLOKALE VERENIGING INZAKE DE REGIEROL SOCIALE ECONOMIE TUSSEN DE STAD VILVOORDE EN DE GEMEENTEN MACHELEN EN GRIMBERGEN

TUSSEN:

Stad Vilvoorde, met administratief centrum te Kursaalstraat 40 te 1800 Vilvoorde, vertegenwoordigd door dhr. Hans Bonte, burgemeester Stad Vilvoorde, en Vera Boudry, algemeen directeur Stad Vilvoorde, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 14/12/2019;

en

Gemeente Grimbergen, met administratief centrum te Prinsenstraat 3 te 1850 Grimbergen, vertegenwoordigd door mevr. Martine De Coppel, gemeenteraadsvoorzitter gemeente Grimbergen, en Muriel Van Schel, algemeen directeur gemeente Grimbergen, handelend in uitvoering van het besluit van de gemeenteraad van 18/12/2019; Verder genoemd "de deelnemende gemeenten",

De verschijners verklaren over de vereiste bekwaamheid, bevoegdheid en mandaten te beschikken om de partij waarvoor zij optreden in rechte te verbinden.

WORDT OVEREENGEKOMEN EN AANVAARD HETGEEN VOLGT:

Artikel 1 Oprichting

1.1. De deelnemende gemeenten gaan bij onderhavige overeenkomst met statutaire draagkracht over tot de oprichting van een interlokale vereniging tot opname van de regierol inzake sociale economie volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur. De interlokale vereniging heeft geen rechtspersoonlijkheid en er is geen beheersoverdracht voorzien.

1.2. De interlokale vereniging draagt de naam "Intergemeentelijke Samenwerking Sociale Economie Vilvoorde, Grimbergen, kortweg ISSE VG en de werking ervan wordt geregeld door de bepalingen van deze overeenkomst met statutaire draagkracht en aanvullend het decreet van 22 december 2017 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

1.3. De stad Vilvoorde treedt op als beherende gemeente en de zetel van de interlokale vereniging is gevestigd te Grote Markt z/n, 1800 Vilvoorde.

Artikel 2 Doelstelling en activiteiten

2.1. De doelstelling van de interlokale vereniging bestaat in het vervullen van een gezamenlijke regierol om de uitbouw van de lokale sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen te stimuleren op het grondgebied van de deelnemende gemeenten.

2.2. De deelnemende gemeenten engageren zich om gezamenlijk minimaal één jaarlijkse actie te organiseren die de netwerking op het grondgebied bevordert inzake de sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen. Met de acties willen we de samenwerking tussen de sociale economie actoren uit de drie gemeentes versterken, de samenwerking tussen sociale economie en privébedrijven promoten, het maatschappelijk verantwoord ondernemen stimuleren, ...

Daarnaast voorzien de drie gemeentes een jaarlijkse gezamenlijke actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de lokale sociale economie, en een actie ter promotie van maatschappelijk verantwoord ondernemen.

Artikel 3 Duur

3.1. Deze overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur lopende van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2024. De stilzwijgende verlenging van de overeenkomst is uitdrukkelijk uitgesloten. Een tussentijdse opzegging van een individuele gemeente uit de interlokale vereniging wordt uitdrukkelijk uitgesloten. De tussentijdse opzegging van de interlokale vereniging wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

3.2. De deelnemende gemeenten kunnen na verstrijken van de in artikel 3.1. vermelde duur een nieuwe overeenkomst afsluiten, en dit enkel na uitdrukkelijke beslissing terzake door de gemeenteraad en opzegging dient steeds per aangetekend schrijven aangekondigd te worden en dit ten laatste op 30 juni van het lopende kalenderjaar.

Artikel 4 Beheerscomité

4.1. De deelnemende gemeenten gaan over tot oprichting van een beheerscomité van de interlokale vereniging waarbij elke gemeente beschikt over twee mandaten in te vullen door twee natuurlijke personen.

4.2. De deelnemende gemeenten worden in het beheerscomité uitsluitend vertegenwoordigd door 2 leden van het college van burgemeester en schepenen. Er worden gelijktijdig twee vervangende leden van het beheerscomité aangeduid. Elk lid van het beheerscomité beschikt over één stem. De voorzitter van het beheerscomité wordt aangeduid onder de afgevaardigden van de deelnemende gemeenten.

4.3. Alle leden van het beheerscomité zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat.

4.4. De betrokken ambtenaren van de deelnemende gemeenten kunnen de vergadering van het beheerscomité bijwonen en adviseren maar beschikken niet over stemrecht. Het staat de gemeentes vrij om deskundigen ter zake uit te nodigen om de vergadering bij te wonen. Alle aanwezigen worden opgenomen in de notulen.

Het beheerscomité stelt een huishoudelijk reglement op waarin de bepalingen rond de organisatie en de werkzaamheden van de vereniging worden opgenomen.

4.5. De beslissingen worden genomen met gewone meerderheid met uitzondering van de beslissingen waarvoor volgens deze overeenkomst een bijzondere meerderheid vereist is.

4.6. Per werkjaar worden minstens twee vergaderingen van het beheerscomité gehouden. Een eerste vergadering ter goedkeuring van de rekening van het afgelopen begrotingsjaar en een tweede voor de vaststelling van de begroting voor het volgende jaar. Het beheerscomité stelt de

begroting en de rekening op en legt ze samen met een activiteitenverslag, ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

De jaarlijkse evaluatie in de gemeente gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van deze documenten. Indien een gemeenteraad niet reageert binnen de 60 dagen na voorlegging, worden de jaarrekening, de begroting en activiteitenverslag geacht goedgekeurd te zijn.

Artikel 5 Financiering

5.1. Ter ondersteuning van de gezamenlijke regierol kan de Vlaamse regering een subsidie toekennen van 50 000 euro aan de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden met 80.000 inwoners.

Bij toekenning van dit bedrag wordt dit integraal gebruikt voor de uitvoering van onderstaande acties.

5.2. Stad Vilvoorde neemt de regierol sociale economie op. Samen met Grimbergen engageren zij zich om gezamenlijk minimaal één jaarlijkse actie te organiseren die de netwerking op het grondgebied bevordert inzake de sociale economie en het maatschappelijk verantwoord ondernemen.

5.3. De bestaande projecten kennen uitbreiding naar de deelnemende gemeenten waar mogelijk indien dat nog niet het geval is.

5.4. Daarnaast voorzien de gemeenten minimaal één jaarlijkse actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de lokale sociale economie.

5.5. Eventuele overschotten op de werkingskosten zullen overgedragen worden naar het volgend boekjaar.

Artikel 6 Publiciteit

Bij het maken van publiciteit voor acties die passen binnen de samenwerking, zal steeds het logo van de deelnemende gemeenten vermeld worden evenals de vermelding "interlokale vereniging ISSE VG".

Artikel 7 Slotbepalingen

7.1. Deze overeenkomst is alleen aanpasbaar mits onderling schriftelijk akkoord tussen deelnemende gemeenten na goedkeuring door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

7.2. Voor alles wat niet door deze overeenkomst wordt geregeld, is het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, van toepassing.

Artikel 8 Einde van de vereniging

8.1. Indien de meerderheid van de leden het zinvol acht kan het beheerscomité met bijzondere meerderheid van 2/3 van de stemmen, waarbij minstens 2/3 van de deelnemende leden vertegenwoordigd moet zijn op de vergadering, beslissen tot opheffing van de vereniging.

Deze beslissing bevat de verdeelsleutel tot de verrekening van het saldo van de geleden die ter beschikking waren van de vereniging en de aanstelling van de vereffenaar. Indien de vereniging geen schulden heeft, zal de ontbinding en vereffening in één of dezelfde akte/beslissing gebeuren, zonder benoeming van een vereffenaar.

Opgemaakt te Vilvoorde in 2 exemplaren waarvan alle partijen verklaren één exemplaar ontvangen te hebben.

Voor stad Vilvoorde
Algemeen directeur
Vera Boudry

burgemeester
Hans Bonte

Voor gemeente Grimbergen
Algemeen directeur
Muriel Van Schel

gemeenteraadsvoorzitter
Martine De Coppel

INTERNE ORGANISATIE

PERSONEEL

6. GR/2019/510 Gezamenlijke werving en selectie van personeel en aanleg van gemeenschappelijke wervingsreserves – Aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel tot invoering van de mogelijkheid om gemeenschappelijke wervingsreserves aan te leggen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 186, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- DLB.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.
- Art. 16–20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 houdende regeling van de externe personeelsmobiliteit tussen sommige lokale en provinciale overheden onderling en tussen sommige lokale en provinciale overheden en de diensten van de Vlaamse overheid onderling, en houdende enkele maatregelen ter ondersteuning van de externe personeelsmobiliteit tussen overheden met hetzelfde werkingsgebied.

- De beheersovereenkomst tussen de gemeente Grimbergen en het OCMW van Grimbergen betreffende de integratie van gemeente & OCMW.
- De rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.
- Het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeente en OCMW-personeel.
- Het besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel – Rechtzetting van een administratieve vergissing.
- Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 mei 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel – Rechtzetting van een administratieve vergissing.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2019 houdende gezamenlijke werving en selectie van personeel en aanleg van gemeenschappelijke wervingsreserves – aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel tot invoering van de mogelijkheid om gemeenschappelijke wervingsreserves aan te leggen – voorbereiding gemeenteraad 18 december 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Gewoon bijzonder onderhandelings- en hoog overlegcomité d.d. 18 december 2019:
 - ACV: akkoord (zie protocol in bijlage);
 - ACOD: akkoord zonder bemerkingen (zie e-mail van Anja WILLEMS in bijlage);
 - VSOA: geen reactie ontvangen.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De gemeente en het OCMW zijn autonome besturen met specifieke opdrachten die zich tot de inwoners van Grimbergen richten. Het zijn formeel afzonderlijke juridische entiteiten en rechtspersonen met eigen bevoegdheden, regelgeving en dienstverlening, en in principe een eigen organisatie en eigen personeel.

Het Decreet Lokaal Bestuur streeft evenwel richting een maximale integratie van gemeente en OCMW en dit zowel op politiek als op ambtelijk vlak, en creëert hiertoe ruime mogelijkheden voor gemeente en OCMW om samen te werken op het vlak van personeel en organisatie.

Vanuit een behoorlijk bestuur beogen de gemeente en het OCMW een doorgedreven samenwerking en integratie op te zetten teneinde een synergie op vlak van beleid, werking en organisatie te realiseren, zodanig dat op de meest effectieve en efficiënte wijze een kwaliteitsvolle dienstverlening kan aangeboden worden aan de interne en externe klant. Om die redenen werd op grond van artikel 196, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur een beheersovereenkomst afgesloten tussen beide besturen.

In deze beheersovereenkomst wordt verder uitvoering gegeven aan de mogelijkheden tot samenwerking voorzien in het Decreet Lokaal Bestuur. Zo worden de domeinen van samenwerking bepaald (hoofdstuk 3) en worden modaliteiten betreffende het personeel van beide besturen vastgesteld (hoofdstuk 4).

Een van de domeinen waarvoor de beheersovereenkomst een nauwe samenwerking voorziet, is de dienst HRM/dienst Personeel. In uitvoering van de beheersovereenkomst is intussen een traject opgestart tot organiek-ambtelijke integratie van de beide personeelsdiensten van gemeente en OCMW, dat finaal zal resulteren in een gemeenschappelijke en fysiek geïntegreerde dienst.

Hierbij wordt gestreefd naar een zo uniform en geïntegreerd mogelijke werkwijze op het vlak van personeelsbeheer en -beleid voor beide besturen. In navolging hiervan, lijkt het

aangewezen om voortaan ook samen te werken op het vlak van werving en selectie van personeel.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 houdende regeling van de externe personeelsmobiliteit tussen sommige lokale en provinciale overheden onderling en tussen sommige lokale en provinciale overheden en de diensten van de Vlaamse overheid onderling, en houdende enkele maatregelen ter ondersteuning van de externe personeelsmobiliteit tussen overheden met hetzelfde werkingsgebied voorziet hieromtrent de mogelijkheid voor gemeente en OCMW om samen selectieprocedures te organiseren voor vacatures in betrekkingen die zowel bestaan bij de gemeente als bij het OCMW en, in voorkomend geval, om gemeenschappelijke wervingsreserves aan te leggen.

In toepassing van artikel 17 van voormeld besluit is het de bevoegdheid van de aanstellende overheden van gemeente en OCMW, met name het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau, om dergelijke gezamenlijke selectieprocedures te organiseren.

De gezamenlijke organisatie van een selectieprocedure gaat dan gepaard met een gezamenlijke externe oproep aan de kandidaten. Bij de oproep aan de kandidaten wordt meegedeeld dat er een gezamenlijke selectieprocedure wordt georganiseerd, waarvan de resultaten gelden voor de betrokken besturen. De bekendmaking van de vacature vermeldt dat de ingediende kandidaturen geldig zijn voor de overheden die de gezamenlijke selectieprocedure organiseren.

Voor de uitvoering van de gezamenlijke selectieprocedure wordt ook een gemeenschappelijke selectiecommissie geïnstalleerd en is hetzelfde selectieprogramma van toepassing. Het selectieprogramma is afgestemd op een functiebeschrijving voor de betrekking.

De algemene regels voor de selectiecommissies in de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel gelden ook voor de gemeenschappelijke selectiecommissie.

Overeenkomstig artikel 19 van voormeld besluit kunnen de aanstellende overheden na een gezamenlijke selectieprocedure ook een gemeenschappelijke wervingsreserve van de geslaagde kandidaten aanleggen. Artikel 20 van voormeld besluit voorziet tevens de mogelijkheid om, voor de gemeenschappelijke betrekkingen, de gezamenlijke selectie en het aanleggen van een gemeenschappelijke reserve van geslaagde kandidaten ook toe te passen bij een bevorderingsprocedure of een procedure van externe personeelsmobiliteit.

De mogelijkheid om na een gezamenlijke selectieprocedure een gemeenschappelijke wervingsreserve van de geslaagde kandidaten aan te leggen dient evenwel uitdrukkelijk te zijn voorzien in de rechtspositieregeling, samen met de modaliteiten die hieromtrent gelden, zoals onder meer:

- de regels voor de maximale geldigheidsduur van de gemeenschappelijke wervingsreserves, met inbegrip van de eventuele mogelijkheid van verlenging;
- de regels volgens welke de kandidaten hun opname in de gemeenschappelijke wervingsreserves behouden of verliezen.

Derhalve wordt voorgesteld om in de gemeentelijke rechtspositieregeling een vierde paragraaf toe te voegen aan artikel 29 van hoofdstuk III, afdeling III:

"Art. 29.

§1. De aanstellende overheid beslist bij de vacantieverklaring van een betrekking of voor toekomstige vacatures of een wervingsreserve wordt aangelegd voor de betreffende functie of graad.

§2. De aanstellende overheid bepaalt ook de geldigheidsduur van deze wervingsreserve die, met inbegrip van een eventuele verlenging, ten hoogste 5 jaar kan bedragen.

§3. De duur van de wervingsreserve vangt aan op de datum waarop zij naar aanleiding van de kennisneming van de eindresultaten van de selectie wordt vastgesteld door de aanstellende overheid.

§4. De bepalingen uit deze afdeling zijn van overeenkomstige toepassing op de gezamenlijke wervingsreserve die aangelegd wordt wanneer de aanstellende overheden van gemeente en OCMW beslissen om een gezamenlijke selectieprocedure

te voeren overeenkomstig hoofdstuk 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 houdende regeling van de externe personeelsmobiliteit tussen sommige lokale en provinciale overheden onderling en tussen sommige lokale en provinciale overheden en de diensten van de Vlaamse overheid onderling, en houdende enkele maatregelen ter ondersteuning van de externe personeelsmobiliteit tussen overheden met hetzelfde werkingsgebied."

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de tekst van de gemeentelijke rechtspositieregeling in deze zin aan te passen.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Isabel GAISBAUER heeft gehoord dat de mondelinge selectieprocedure soms moeilijk verloopt en zij vraagt of deze hierdoor wijzigt.

Algemeen directeur Muriel VAN SCHEL antwoordt dat het hier alleen om een juridische beslissing gaat die niets te maken heeft met de praktische organisatie van de examens.

Schepen William DE BOECK sluit zich hierbij aan en voegt hieraan toe dat door de wervingsreserves samen te voegen, een beter beroep op elkaar kan worden gedaan.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

In de tekst van de gemeentelijke rechtspositieregeling een vierde paragraaf toe te voegen aan artikel 29 van hoofdstuk III, afdeling III:

"Art. 29.

§1. De aanstellende overheid beslist bij de vacantverklaring van een betrekking of voor toekomstige vacatures of een wervingsreserve wordt aangelegd voor de betreffende functie of graad.

§2. De aanstellende overheid bepaalt ook de geldigheidsduur van deze wervingsreserve die, met inbegrip van een eventuele verlenging, ten hoogste 5 jaar kan bedragen.

§3. De duur van de wervingsreserve vangt aan op de datum waarop zij naar aanleiding van de kennismaking van de eindresultaten van de selectie wordt vastgesteld door de aanstellende overheid.

§4. De bepalingen uit deze afdeling zijn van overeenkomstige toepassing op de gezamenlijke wervingsreserve die aangelegd wordt wanneer de aanstellende overheden van gemeente en OCMW beslissen om een gezamenlijke selectieprocedure te voeren overeenkomstig hoofdstuk 3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 mei 2011 houdende regeling van de externe personeelsmobiliteit tussen sommige lokale en provinciale overheden onderling en tussen sommige lokale en provinciale overheden en de diensten van de Vlaamse overheid onderling, en houdende enkele maatregelen ter ondersteuning van de externe personeelsmobiliteit tussen overheden met hetzelfde werkingsgebied."

7. GR/2019/498 Aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel – Aanpassing betreffende de waarde van de elektronische maaltijdcheques

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 186, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- DLB.

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen.
- Besluit van de gemeenteraad van 25 april 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 25 april 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel.
- Besluit van de gemeenteraad van 23 mei 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel – Rechtzetting van een administratieve vergissing.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 mei 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel – Rechtzetting van een administratieve vergissing.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019 houdende aanpassing van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel – aanpassing betreffende de waarde van de elektronische maaltijdcheques – voorbereiding gemeenteraad 18 december 2019.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

- Gewoon bijzonder onderhandelings- en hoog overlegcomité d.d. 18 december 2019:
 - ACV: akkoord (zie protocol in bijlage);
 - ACOD: akkoord met bemerking "Wij vinden het positief dat er een verhoging komt van de maaltijdcheques en willen het bestuur hier dan ook voor bedanken." (zie e-mail van Anja WILLEMS in bijlage);
 - VSOA: geen reactie ontvangen.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Het bestuur kent elektronische maaltijdcheques toe aan het gemeentepersoneel.

Het bedrag en de modaliteiten betreffende deze maaltijdcheques zijn opgenomen in de artikelen 240 tot en met 243 van de gemeentelijke rechtspositieregeling.

Artikel 240, §1, eerste lid van de gemeentelijke rechtspositieregeling bepaalt actueel dat de waarde van één maaltijdcheque 6,50 euro bedraagt. De tegemoetkoming van het bestuur is daarbij vastgesteld op 5,41 euro en de bijdrage van het personeelslid op 1,09 euro.

In het kader van de opmaak van het meerjarenplan 2020–2025, stelt het college van burgemeester en schepenen voor om de waarde van de maaltijdcheques gefaseerd te verhogen, met name vanaf 1 januari 2020 met 1,00 euro en vervolgens vanaf 1 januari 2021 met 0,50 euro.

Met ingang van 1 januari 2020 zou de waarde van één maaltijdcheque dus 7,50 euro bedragen (verhoging van de tegemoetkoming van het bestuur naar 6,41 euro – de bijdrage van het personeelslid blijft behouden). Met ingang van 1 januari 2021 zou de waarde van één maaltijdcheque dus 8,00 euro bedragen (verhoging van de tegemoetkoming van het bestuur naar 6,91 euro – de bijdrage van het personeelslid blijft behouden).

Derhalve wordt voorgesteld om met ingang van 1 januari 2020 artikel 240, §1 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

"§1. Het personeelslid heeft recht op elektronische maaltijdcheques. Tot 31 december 2020 bedraagt de waarde van één maaltijdcheque 7,50 euro. De tegemoetkoming van

*het bestuur is daarbij vastgesteld op 6,41 euro en de bijdrage van het personeelslid op 1,09 euro.
Met ingang van 1 januari 2021 bedraagt de waarde van één maaltijdcheque 8,00 euro.
De tegemoetkoming van het bestuur is daarbij vastgesteld op 6,91 euro en de bijdrage van het personeelslid op 1,09 euro.
(...)"*

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de tekst van de gemeentelijke rechtspositieregeling in deze zin aan te passen.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Isabel GAISBAUER vraagt zich af of deze aanpassing zal leiden tot het vervullen van vacatures, maar zij neemt aan dat dit niet de enige maatregel is die wordt genomen.

Schepen William DE BOECK licht toe dat het met name een appreciatie richting het huidige personeel is om de maaltijdcheques in twee stappen om het maximum niveau te brengen. Het gaat om een mooi, niet-belastbaar bedrag dat de mensen erbij krijgen.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Om de waarde van de maaltijdcheques gefaseerd te verhogen, met name vanaf 1 januari 2020 met 1,00 euro en vervolgens vanaf 1 januari 2021 met 0,50 euro.

Art. 2.

Om artikel 240, §1 van de gemeentelijke rechtspositieregeling als volgt aan te passen:

"§1. Het personeelslid heeft recht op elektronische maaltijdcheques. Tot 31 december 2020 bedraagt de waarde van één maaltijdcheque 7,50 euro. De tegemoetkoming van het bestuur is daarbij vastgesteld op 6,41 euro en de bijdrage van het personeelslid op 1,09 euro.

Met ingang van 1 januari 2021 bedraagt de waarde van één maaltijdcheque 8,00 euro. De tegemoetkoming van het bestuur is daarbij vastgesteld op 6,91 euro en de bijdrage van het personeelslid op 1,09 euro.

(...)".

FINANCIËN

8. GR/2019/432 Vzw Den Diepen Boomgaard – kennisname volledige vereffening toegekende lening op basis van uitgevoerde infrastructuurwerken en geleverde infrastructuurinspanningen (2019)

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Gemeenteraadsbeslissing van 30 augustus 2012 betreffende de leningsovereenkomst met vzw Den Diepen Boomgaard.
- Collegebesluit van 11 september 2012 betreffende de goedkeuring van de leningsovereenkomst met vzw Den Diepen Boomgaard.
- Collegebesluit van 16 september 2013 betreffende de opschorting van de terugbetalingsverplichting van vzw Den Diepen Boomgaard tot 30 juni 2014.

- Gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2014 betreffende de aflossing van de toegekende lening via infrastructuurwerken.
- Gemeenteraadsbeslissing van 27 oktober 2016 waarbij akte werd genomen van een omstandig gemotiveerd verslag voor de periode 2015–2016 en vervolgens het saldo van de schuld nog 140.614,92 euro bedroeg.
- Gemeenteraadsbeslissing van 22 november 2018 waarbij akte werd genomen van een omstandig gemotiveerd verslag voor de periode 2016–2017 en vervolgens het saldo van de schuld nog 39.107,51 euro bedroeg.
- Gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2019 waarbij akte werd genomen van een omstandig gemotiveerd verslag voor de periode 2018 en vervolgens het saldo van de schuld nog 30.607,51 euro bedroeg.
- Nieuw overzicht van infrastructuurwerken 2019, ingediend door vzw Den Diepen Boomgaard en binnengekomen bij de gemeente op 22 oktober 2019 (dossierstuk 1).
- Collegebesluit van 2 december 2019 houdende de vaststelling van de volledige vereffening van de toegekende lening op basis van uitgevoerde infrastructuurwerken en geleverde infrastructuurinspanningen. (Zie dossierstuk 2 – historiek besluitvorming)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Tot op heden blijft vzw Den Diepen Boomgaard, omwille van een in 2012 bekomen lening, ten aanzien van gemeente Grimbergen een bedrag van € 30.607,51 verschuldigd. Op basis van artikel 3 van de gemeenteraadsbeslissing van 25 september 2014 werd bepaald dat vzw Den Diepen Boomgaard het college van burgemeester en schepenen minstens op jaarlijkse basis een omstandig gemotiveerd verslag dient te bezorgen op basis waarvan de omvang van de uitgevoerde infrastructuurwerken en geleverde infrastructuurinspanningen beoordeeld kan worden en dat het college van burgemeester en schepenen dit verslag aan de gemeenteraad voor kennisneming dient voor te leggen. Artikel 4 van voornoemde gemeenteraadsbeslissing machtigt het college van burgemeester en schepenen om, onder meer op basis van verslagen die door vzw Den Diepen Boomgaard worden overgemaakt, te beslissen in welke mate de uitgevoerde infrastructuurwerken en de geleverde infrastructuurinspanningen aanleiding kunnen geven tot een vereffening van het resterende saldo van de toegestane lening.

Met betrekking tot nieuwe uitgevoerde infrastructuurwerken en geleverde infrastructuurinspanningen in de loop van 2019, werd een omstandig gemotiveerd verslag samen met een kopie van de bijhorende facturen ingediend. Uit dit verslag blijkt dat vzw Den Diepen Boomgaard met betrekking tot 2019 voor een bedrag van € 46.110,09 (excl. BTW) aan uitgaven aantoot.

Overwegende dat bij enkele uitgaven evenwel voorbehoud kan worden gemaakt en voorgesteld wordt om enkel de investeringsuitgaven te weerhouden die onmiskenbaar een blijvende meerwaarde betekenen voor de gebouwen.

De volgende uitgaven worden hierbij in aanmerking genomen:

- Voorschotfactuur aanpassen trapgat: 7 900 euro;
- Maken en plaatsen trap: 10 000 euro;
- Gaswandketel en radiatoren: 8 270 euro;
- Ventilatie: 3 323 euro;
- Afwerking elektrische installatie: 10 730,59 euro;
- Extra lichtpunt: 224 euro;

Totaal: 40.447,59 euro.

Bijkomende informatie:

Het college van burgemeester en schepenen besliste in de collegezitting van 2 december 2019 een bedrag van 40.447,59 euro, als uitgevoerde infrastructuurwerken of geleverde infrastructuurinspanningen, te aanvaarden. Daardoor werd het saldo van de totale uitstaande schuld van 30.607,51 euro volledig aangezuiverd.

Amendement:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van het omstandig gemotiveerd verslag houdende toelichting bij de uitgevoerde infrastructuurwerken en geleverde infrastructuurinspanningen met betrekking tot 2019, zoals opgemaakt door vzw Den Diepen Boomgaard.

9. GR/2019/422 Subsidies aan seniorenraad, verenigingen voor de derde leeftijd en verenigingen en instellingen voor gezondheidszorg en gehandicapten

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41, 23° van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017:

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2017 waarin beslist werd € 0,40 per Grimbergse inwoner te betalen aan de vzw Levedale (dossierstuk 1).
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2019 betreffende de verdeling van de subsidies aan de seniorenraad, verenigingen voor de derde leeftijd en verenigingen en instellingen voor gezondheidszorg en gehandicapten voor 2019 (dossierstuk 2).
- De jaarlijks wederkerende gemeentelijke subsidiedossiers van deze doelgroepen (dossierstukken 3 en 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Jaarlijks subsidieert de gemeente de verenigingen voor de derde leeftijd, de seniorenraad en de verenigingen en instellingen voor gezondheidszorg en gehandicapten. Deze verenigingen worden jaarlijks uitgenodigd een subsidieaanvraag in te vullen.

Acht seniorenverenigingen dienden een aanvraag in.

Iedere vereniging krijgt een forfaitair bedrag van € 100,00. De rest wordt verdeeld op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{resterende bedrag subsidie} \times \text{aantal leden vereniging}}{\text{totaal aantal leden verenigingen}}$$

De seniorenraad krijgt een bedrag van € 1 250.

De verenigingen voor de derde leeftijd, gehandicapten en gezondheidszorg krijgen elk een forfaitair bedrag van € 200,00. De rest wordt verdeeld op basis van de volgende formule:

$$\frac{\text{resterende bedrag subsidie} \times \text{aantal inwoners per deelgemeente in 2018}}{\text{totaal aantal inwoners in 2018}}$$

Veertien organisaties dienden een aanvraag in.

De vzw Levedale krijgt een bedrag van € 0,40 cent per Grimbergse inwoner (2018: 37 577).

Aangezien de Welzijsraad niet werd heropgericht, wordt er geen toelage uitbetaald.

Raadslid Marnix SNAUWAERT heeft vandaag vernomen dat de seniorenraad pas in oktober of november jl. is opgericht. Volgens hem wordt dit in principe aan het begin van het jaar gedaan en hij vraagt waarom dit zo laat is gebeurd. Zal er een viering van de senior van het jaar plaatsvinden? Hij leest verder dat de Welzijnsraad niet blijft bestaan en vraagt zich af waarom niet.

Schepen Anne-Laure MOULIGNEAUX zegt dat de kandidaatstelling van de seniorenraad pas in de zomer is geweest. Op 19 december a.s. is er een algemene vergadering van de seniorenraad en zal het programma worden besproken. Ook de Welzijnsraad zal deze week vergaderen.

Raadslid Marnix SNAUWAERT constateert dat het dus nog niet zeker is dat de Welzijnsraad niet blijft bestaan en hij hoort hier graag de volgende keer meer over.

Schepen Anne-Laure MOULIGNEAUX wacht het resultaat van de besprekingen af.

Bijkomende informatie:

In het budget 2019 staat onder AR 0959-00/6492030 het bedrag van € 6.300,00 ingeschreven voor subsidies aan verenigingen voor de derde leeftijd.

In het budget 2019 staat onder AR 0911-00/6492030 het bedrag van € 13.300,00 ingeschreven voor de verenigingen met als doelstelling hulp aan gezinnen, gehandicapten en zieken. Hiervoor moet ook in 2019 een RW van € 4.000 gedaan worden van de AR 0909-00/6492010 (sociale toelagen).

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De volgende subsidies goed te keuren voor 2019:

Seniorenraad en de verenigingen voor derde leeftijd.

Seniorenraad IR 2560	€ 1 250
Okra Grimbergen IR 3021	€ 945,23
Okra Strombeek-Bever IR 3110	€ 1 108,82
Okra Beigem IR 3155 IR	€ 379,47
Okra Humbeek IR 3163	€ 699,84
Neos IR 3227	€ 982,72
Socialistisch gepensioneerde Borgt IR 13365	€ 236,33
Kennisbeurs Grimbergen IR 3231	€ 437,41
Seniorenclub Het Kette IR 3234	€ 260,18
Totaal	€ 6 300

De subsidies aan vzw Levedale en de verenigingen en instellingen voor gezondheidszorg en gehandicapten.

Samana Grimbergen Centrum IR 3243	€ 204,49
Samana Strombeek-Bever IR 3242	€ 262,07
Samana Beigem IR 3264	€ 38,49
Samana Humbeek IR 3265	€ 87,15
Samana Verbrande Brug IR 3267	€ 30,53
Samana Borgt IR 3269	€ 46,47
Trefpunt Verstandelijke Handicap IR 3273	€ 200
Blindenzorg Licht en Liefde IR 3287	€ 200
Eigen Thuis IR 2603	€ 200
Vzw Villa NJAM IR 16876	€ 200
Het Vlaamse Kruis afdeling Grimbergen IR 3288	€ 200
Vzw Totaal IR 16878	€ 200
Den Diepen Boomgaard IR 3290	€ 200
Huppeldepup Zorgboerderij IR 14239	€ 200

Vzw Levedale IR 3298	€ 15 030,80
Totaal	€ 17 300

10. GR/2019/501 Samenwerking gemeente en OCMW Grimbergen met Huurdersbond Vlaams Brabant – Cijfers 2019 – verlenging overeenkomst voor 1 jaar vanaf 1 januari 2020

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Artikels 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

DLB:

- Artikel 2.

§ 1. De gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beogen om op het lokale niveau duurzaam bij te dragen aan het welzijn van de burgers en verzekeren een burgers nabije, democratische, transparante en doelmatige uitoefening van hun bevoegdheden.

Ze betrekken de inwoners zo veel mogelijk bij het beleid en zorgen voor openheid van bestuur.

§ 2. De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Overeenkomstig artikel 6, § 1, VIII, tweede lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en artikel 46 van de gewone wet van 9 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en met toepassing van het subsidiariteitsbeginsel, oefenen de gemeenten ook de bevoegdheden uit die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd.

Alleen als dat bij decreet uitdrukkelijk is bepaald, kunnen de provincies de medewerking van de gemeenten regelen.

§ 3. De openbare centra voor maatschappelijk welzijn oefenen de opdrachten, vermeld in artikel 1 en 57 van de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, uit, alsook de andere aangelegenheden die hen door of krachtens een wet of een decreet worden opgelegd.

- Artikel 3.

Dit decreet is van toepassing op alle gemeenten van het Vlaamse Gewest en op alle openbare centra voor maatschappelijk welzijn in de gemeenten van het Nederlandse taalgebied onder voorbehoud van artikel 5, § 1, II, 2°, en artikel 6, § 1, VIII, eerste lid, 1°, eerste streepje, en 4°, eerste lid, a), en artikel 7, § 1, eerste en derde lid, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen.

- Decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en uitvoeringsbesluiten.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Context

OCMW en gemeente hebben sinds 2012 een samenwerkingsovereenkomst ("collectief lidmaatschap") met de Huurdersbond Vlaams Brabant.

Er wordt een jaarlijkse bijdrage betaald waardoor alle inwoners/huurders van Grimbergen gratis juridisch advies kunnen krijgen bij de huurdersbond met bijhorende dossieropmaak, dossieropvolging en het ontvangen van het huurdersblad.

Sinds 2017 organiseert de huurdersbond ook een maandelijks zitdag in de gebouwen van het OCMW Grimbergen, in een eerste fase enkel voor klanten van de sociale dienst.

Uitbreiding van de doelgroep tot alle huurders uit de gemeente wordt onderzocht door de huurdersbond.

Gevraagde bijdrage voor 2020 is 1.700,06 euro. Dit bedrag is voorzien in de budgetten van het OCMW voor 2020.

Historiek beslissingen

- Besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 17/11/2011– lidmaatschap 2012 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 13/12/2012– lidmaatschap 2013 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 14/11/2013– lidmaatschap 2014 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 20/11/2014– lidmaatschap 2015 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 22/10/2015– lidmaatschap 2016 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 8/12/2016– lidmaatschap 2017 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van het bijzonder comité voor de sociale dienst van 30/11/2017– lidmaatschap 2018 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 11/12/2018 – lidmaatschap 2019 + besluit van het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19/12/2019 – lidmaatschap 2020.

Cijfers 2019

Zie bijlage.

Acties voor optimale samenwerking in 2020

- We onderzoeken of andere partners klanten (kwetsbare doelgroep) kunnen toeleiden naar de zitdag van de huurdersbond in de gebouwen van het OCMW. Dit kadert ook in de verdere uitbouw van het sociaal huis Grimbergen.
We denken aan:
 - het woonloket van de gemeente Grimbergen;
 - de ocmw's van de eerstelijnszone Grimbergen;
 - de advocaat die zitdag houdt in het OCMW Grimbergen in het kader van de eerstelijns juridische bijstand;
 - andere partners die zitdag houden in het Sociaal Huis Grimbergen (Dyzo/CAW, ...).
- We verwijzen nieuwe klanten van de sociale dienst met een huurcontract systematisch door naar de zitdag van de huurdersbond. Zo kan de huurdersbond met de klant het contract overlopen om de rechten en plichten te verduidelijken. En eventueel extra info te geven waar nodig. Dit kan de klanten ondersteunen in het opeisen van hun rechten en in het naleven van hun plichten als huurder.
- De huurdersbond onderzoek van zijn kant opnieuw de mogelijkheid om de zitdagen in Strombeek open te stellen voor alle huurders uit Grimbergen (dit houdt in dat er meer zitdagen nodig zullen zijn).
- De huurdersbond onderzoekt of een dossierbespreking met de maatschappelijk werkers van het OCMW kan ingepland worden: op die manier worden kennis en ervaring uitgewisseld aan de hand van concrete casussen.

Dit wordt eveneens voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Bijkomende informatie:

De contractvoorwaarden blijven dezelfde, de gevraagde bijdrage is 1.700,08 euro. Dit bedrag is voorzien in de budgetten van het OCMW en moet slechts éénmaal betaald worden voor beide organisaties samen.

Alles onder voorbehoud van goedkeuring van de budgetten 2020–2025 door de gemeenteraad.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:**Artikel 1.**

Kennis te nemen van de cijfers van 2019 zoals voorgelegd door de huurdersbond.

Art. 2.

Akkoord te gaan met de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met de huurdersbond voor 1 jaar vanaf 1 januari 2020.

GRONDGEBIED EN RUIMTE

11. GR/2019/423 Goedkeuring van de notariële akte houdende vestiging van erfdiensbaerheid op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 271r3 en 418k, naar aanleiding van de ondergrondse aanleg van door Aquafin van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (project optimalisatie overstort Ringlaan)

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB).

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Grondinnemingsplan (met aanduiding van innemingen 1 en 2) opgesteld door het studiebureau Grontmij d.d. 11 januari 2010 (BIJLAGE 1).
- Overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaerheden, getekend op 23 september 2010 (BIJLAGE 2).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2019 – Principiële goedkeuring van de notariële akte vestiging van erfdiensbaerheid op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 271r3 en 418k, naar aanleiding van de ondergrondse aanleg van door Aquafin van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (project optimalisatie overstort Ringlaan) (BIJLAGE 4).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op 23 september 2010 werd de (onderhandse) overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaerheden getekend tussen de gemeente Grimbergen en AQUAFIN in het kader van de ondergrondse aanleg van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (project optimalisatie overstort Ringlaan), overeenkomstig het grondinnemingsplan opgesteld door het Studiebureau Grontmij op 11 januari 2010.

Als tegenprestatie voor de aangegane verbintenissen betaalt AQUAFIN aan de gemeente Grimbergen een totale forfaitaire vergoeding van € 240,00.

Op 6 november 2019 maakt het notariskantoor Toon Biesemans de ontwerpakte (BIJLAGE 3) over met betrekking tot de vestiging van erfdiensbaerheden op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 271r3 en 418k deel.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 november 2019 de notariële akte houdende vestiging van erfdiensbaerheid op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 271r3 en 418k, naar aanleiding van de ondergrondse aanleg van door Aquafin van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (project optimalisatie overstort Ringlaan), goedgekeurd.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Akkoord te gaan met de ontwerpakte, zoals voorgelegd in zitting van heden, houdende vestiging van erfdienstbaarheden op de percelen kadastraal gekend als 4de afdeling – sectie A – nrs. 271r3 en 418k deel, naar aanleiding van de ondergrondse aanleg door AQUAFIN van een rioolwaterzuiveringsinfrastructuur (project optimalisatie overstort Ringlaan).

Art. 2.

De algemeen directeur en de gemeenteraadsvoorzitter (of hun gemachtigde vertegenwoordigers) af te vaardigen voor de ondertekening van de notariële akte.

12. GR/2019/499 Verkoop van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen – Kennisneming van het ontoereikend bod ten bedrage van € 218.000,00 op het online verkoopplatform BIDDIT – Vaststelling van nieuwe procedure tot verkoop

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikels 40 en 41 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Besluit van de gemeenteraad van 29 augustus 2019 – Goedkeuring van de akte van verkoopvoorwaarden houdende de openbare verkoop via het online platform Biddit van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen (BIJLAGE 1).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 december 2019 – Openbare verkoop van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen – Kennisneming van ontoereikend bod ten bedrage van € 218.000,00 op het online verkoopplatform BIDDIT (BIJLAGE 3).

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

De gemeenteraad heeft op 24 januari 2019 beslist om de procedure tot openbare verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen op te starten aan de door het studie bureau mesO geschatte instelprijs van € 265.000,00 (BIJLAGE 4). Notariskantoor VERELST-BOES werd aangesteld voor de organisatie van de openbare verkoop van het onroerend goed.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 27 mei 2019 akkoord verklaard met de organisatie van de gemeentelijke openbare verkopen via het online platform BIDDIT.

Per e-mail van 3 juni 2019 meldt het notariskantoor VERELST-BOES dat de akte van verkoopvoorwaarden eerst getekend dient te worden (deze wordt mee gepubliceerd op BIDDIT). Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur is de goedkeuring en de ondertekening van de akte van verkoopvoorwaarden een bevoegdheid van de gemeenteraad.

In dezelfde e-mail adviseert het notariskantoor VERELST-BOES ook om de gewenste (geschatte) verkoopprijs niet als instelprijs te laten publiceren op BIDDIT. Er wordt aangeraden om een bedrag tussen 70% en 80% van de (minimaal) gewenste verkoopprijs te nemen als instelprijs. Aangezien de gemeenteraad op 24 januari 2019 beslist heeft om de geschatte waarde van € 265.000,00 als instelprijs te nemen, dient een nieuwe instelprijs voorgesteld te worden aan de gemeenteraad.

Desgevallend kan aan de gemeenteraad voorgesteld worden om een instelprijs ten bedrage van € 210.000,00 (< 80% van de geschatte waarde) te nemen.

Notariskantoor VERELST-BOES meldt ook dat wanneer de uiteindelijke verkoopprijs onder de geschatte waarde van € 265.000,00 zou blijven, er sowieso niet toegewezen zal worden. De koper heeft het recht om niet te verkopen. Indien het nodig mocht blijken zal het notariskantoor de hoogst biedende op voorhand waarschuwen zodat deze eventueel nog een bod kan uitbrengen gelijk aan de geschatte waarde.

Het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Grimbergen van 17 juni 2019 gaat akkoord met de opname van onderstaande verklaringen in de akte van verkoopsvoorwaarden:

- het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen verklaart geen toelating, noch een recht van doorgang toegekend te hebben voor de plaatsing van een poort in de omheining met het aanpalende perceel nummer 396g gelegen Vaartstraat 194 te 1850 Grimbergen;
- het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen verklaart de doorgang vanaf de garages, over de parking van de sporthal, naar de Vaartstraat niet langer toe te laten;
- het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen verklaart dat na de onttrekking van een oppervlakte van 2a80ca uit de erfpachtovereenkomst en de geplande openbare verkoop een verlichtingspaal dient verplaatst te worden en dat een klein gedeelte van de parking heraangelegd dient te worden. Het AGB verklaart dit op eigen initiatief en kosten te realiseren binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van de definitieve toewijzing. In afwachting zal de koper de verlichtingspaal en het deel van de parkeerplaatsen op het aangekochte goed moeten gedogen en zal hij geenszins de afbraak ervan kunnen vorderen;

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 17 juni 2019 principieel akkoord verklaard met de akte van verkoopsvoorwaarden zoals overgemaakt door het notariskantoor VERELST-BOES. Eveneens wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om, na advies van notariskantoor VERELST-BOES d.d. 3 juni 2019, de instelprijs voor de openbare verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 aan te passen naar € 210.000,00. De uiteindelijke minimale verkoopprijs bij de openbare verkoop blijft vastgesteld op € 265.000,00.

De gemeenteraad heeft zich op 29 augustus 2019 akkoord verklaard om, na advies van het notariskantoor VERELST-BOES, de instelprijs voor de openbare verkoop van het onroerend goed gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen aan te passen naar € 210.000,00. Met behoud van de uiteindelijke minimale verkoopprijs ten bedrage van € 265.000,00.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Op het moment van beëindiging van de openbare verkoop op 25 november 2019 om 14h blijkt het hoogste bod € 218.000,00 te bedragen (BIJLAGE 2). Er kan er dus geen toewijzing van verkoop gebeuren omwille van de geschatte waarde ten bedrage van 265.000,00 euro. Gelet op de ouderdom van het pand, de staat waarin het pand zich bevindt, het feit dat alle nutsaansluitingen in het pand reeds verwijderd zijn (in voorbereiding van een oorspronkelijk bedoelde afbraak van het pand), de moeilijkheid om een pand in dergelijke toestand te schatten naar waarde omwille van de vetusteit (waardevermindering door ouderdom) van het pand, het lage eindbod ten bedrage van € 218.000,00, ... mag geoordeeld worden dat de waarde van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen naar grote waarschijnlijkheid te hoog werd ingeschat.

Naar aanleiding van een gelijkaardig dossier met betrekking tot de openbare verkoop van een perceel bouwgrond gelegen op de hoek van de de Burtinstraat en Borrekensveld kan verwezen worden naar een email van het Agentschap Binnenlands bestuur van de Vlaamse Overheid van 16 maart 2018 waarin gemeld werd dat het gemeentebestuur zijn plicht heeft vervuld door het organiseren van een openbare verkoop, en dat bij het ontbreken van een verkoop kan afgeweken worden van een openbare verkoop zodat het gemeentebestuur ervoor kan opteren om deze bouwgrond uit de hand te verkopen.

Het Agentschap Binnenlands Bestuur meldt eveneens dat een verkoop onder de schattingsprijs slechts is toegestaan bij gemotiveerde uitzondering; dat er evenwel door de hogere overheid geen algemene regels zijn vooropgesteld over de grootte van de afwijking ten opzichte van de geschatte waarde; dat deze afwijking best zo klein mogelijk wordt gehouden. Bijkomend melden ze ook bij email van 1 juni 2018 dat het gemeentebestuur enkel kan afwijken van de geschatte waarde bij gemotiveerde uitzondering en mits verantwoorde vaststelling van een nieuwe minimumprijs, waarbij biedingen die dit minimum niet halen niet kunnen aanvaard worden.

Er dient derhalve een beslissing genomen te worden omtrent:

- de procedure van verkoop uit de hand via het notariskantoor BOES;
- de vaststelling van een minimale verkoopprijs.

Er kan gekozen worden voor een verkoop uit de hand via het notariskantoor BOES waarbij de geschatte waarde ten bedrage van 265.000,00 euro als instelprijs wordt genomen, maar waarbij er wellicht zal moeten onderhandeld worden met kandidaat-kopers teneinde een verkoopprijs te bekomen die zo dicht mogelijk aanleunt bij de geschatte waarde.

Voor het vaststellen van een minimale verkoopprijs is er van hogerhand geen procedure uitgeschreven, waardoor het gemeentebestuur zelf een redelijke minimumprijs dient te bepalen. In dit geval kan gekozen worden voor een (standaard)afwijking van 10% op de geschatte waarde, waardoor een minimale verkoopprijs (doch bij voorkeur hoger) bij verkoop uit de hand kan vastgesteld worden op € 238.500,00.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 2 december 2019 beslist om:

- Kennis te nemen van het hoogste bod ten bedrage van € 218.000,00 in het kader van de openbare verkoop van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen, terwijl de geschatte waarde € 265.000,00 bedraagt.
- Geen verkoop toe te staan aan het uitgebrachte bod van € 218.000,00.
- Aan de gemeenteraad voor te stellen om het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen uit de hand te koop aan te bieden via het notariskantoor BOES, aan een vraagprijs van € 265.000,00 (overeenkomstig de geschatte waarde).
- Aan de gemeenteraad voor te stellen om een (standaard)afwijking van 10% op de geschatte waarde toe te staan, waardoor de minimale verkoopprijs (doch bij voorkeur hoger) van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen kan vastgesteld worden op € 238.500,00.
- Aan de gemeenteraad voor te stellen om de (eventuele) onderhandelingen omtrent de verkoopprijs te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Kirsten HOEFS vraagt of het onderwerp terugkomt als in de tweede ronde geen bod is gedaan ter hoogte van 238.000 euro.

Burgemeester Chris SELLESLAGH licht toe dat de bieder die het bod via BIDDIT heeft gedaan, heeft geprobeerd om over te bieden maar dit is blijkbaar niet mogelijk via het systeem. Dit zal deze persoon in het openbaar alsnog doen. Het onderwerp zal naar de raad terugkomen als de prijs vaststaat.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER heeft begrepen dat het huis in zeer slechte staat verkeert, maar hij wijst erop dat de locatie wel heel goed is en een behoorlijke oppervlakte heeft. Volgens de samenwerkingsovereenkomst Klimaatproject Sociale Energierenovaties kan dit soort huizen met premies hersteld of opgewaardeerd worden. Hij vraagt zich af of het geen optie is om dergelijke gronden voor te behouden voor sociale woningbouwprojecten of te bestemmen voor sociale doelen.

Burgemeester Chris SELLESLAGH memoreert dat eerder al is gevraagd of Providentia belangstelling had, maar dit was niet het geval. Hij denkt niet dat het rendabel is om dit als gemeente op te kopen, omdat het huis inderdaad in zeer slechte staat is.

Raadslid Trui OLBRECHTS vraagt of het terugkomt in de gemeenteraad wanneer het bod onder de 238.500 euro ligt of dat het een bevoegdheid van het college betreft.

Burgemeester Chris SELLESLAGH weet dat er een bepaalde marge mogelijk is waarbinnen het college kan besluiten, maar in overige gevallen moet het worden teruggekoppeld naar de raad.

Raadslid Marnix SNAUWAERT vraagt zich ook af of het niet mogelijk is om het pand voor iets anders te bestemmen en hij stelt voor om dit te laten onderzoeken door een expert, zodat met kennis van zaken een afweging kan worden gemaakt.

Burgemeester Chris SELLESLAGH zegt dat dit onderzoek al heeft plaatsgevonden. Een aantal jaar geleden heeft de dienst Gebouwen naar de mogelijkheden gekeken.

Raadslid Marnix SNAUWAERT informeert naar de cijfers van dit onderzoek. Is er een rapport geweest?

Burgemeester Chris SELLESLAGH bevestigt dit.

Raadslid Marnix SNAUWAERT verzoekt om dit door te sturen.

Algemeen directeur Muriel VAN SCHEL vraagt de heer Snauwaert een e-mail te sturen met de aanvraag hiervoor, zodat dit kan worden afgehandeld.

Schepen Bart LAEREMANS memoreert dat in het verleden een gemeenteraadslid van de sp.a de deplorabele stand van het gebouw aan de orde heeft gesteld. Als dit gebouw gerenoveerd zou worden, moeten waarschijnlijk de vloeren, de muren en het dak compleet worden vervangen wat hogere kosten met zich mee zou brengen dan nieuwbouw. Het is zinniger dat een particulier dit in eigen beheer oppakt.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Kennis te nemen van het feit dat het hoogste uitgebrachte bod, in het kader van de openbare verkoop van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen, € 218.000,00 bedraagt, terwijl de geschatte waarde € 265.000,00 bedraagt.

Art. 2

Kennis te nemen van het feit dat geen verkoop kan toegestaan worden aan het uitgebrachte bod ten bedrage van € 218.000,00.

Art. 3.

Het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen uit de hand te koop aan te bieden via het notariskantoor BOES, aan een vraagprijs van € 265.000,00 (overeenkomstig de geschatte waarde).

Art. 4.

Om een (standaard)afwijking van 10% op de geschatte waarde toe te staan, waardoor de minimale verkoopprijs (doch bij voorkeur hoger) van het pand gelegen Vaartstraat 196 te 1850 Grimbergen kan vastgesteld worden op € 238.500,00.

Art. 5.

De (eventuele) onderhandelingen omtrent de verkoopprijs te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

13. GR/2019/406 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst "Mobiel Energiehuis" met 3Wplus Energie vzw voor de periode 2020-2022

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

(...)

22° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in deel 3, titel 3 (deelname in rechtspersonen en samenwerking);

23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2015 houdende deelname aan het project 'Kyoto in de Wijk'.

- De samenwerkingsovereenkomst 'Kyoto in de wijk' tussen het gemeentebestuur en 3Wplus vzw.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 september 2018 m.b.t. de voorlopige verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tot 31 december 2019.
- De rapportering van 3Wplus vzw over de resultaten van de overeenkomst.
- De nota van 3Wplus ter introductie van de nieuwe rol van het Energiehuis 3Wplus Energie.
- De ondertekening van het Vlaams-Brabants klimaatengagement op vrijdag 18 oktober 2019.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2019 m.b.t. het mobiel energiehuis 3Wplus.
- Het besluit van de gemeenteraad van 30 augustus 2018 m.b.t. de aanpassing dagelijks bestuur en visum.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

ADV/2019/211 van de financieel directeur, de heer Jan Pletinckx.

Visum financieel beheerder

Zie visum onder voorbehoud van 25 november 2019 in bijlage.

Gunstig visum 041/2019 van Jan PLETINCKX van 26-11-2019

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De afgelopen drie jaar werd de Kyotomobiel ingezet als mobiel loket rond duurzaam wonen. Inwoners van de gemeenten konden er terecht met al hun vragen over isolatie, renoveren, zonnepanelen, warmtepompen. Daarnaast bestond ook de mogelijkheid om de woning te laten screenen door een bouwkundige of energiedeskundige, tijdens de wintermaanden zelfs met een thermografische camera. De vraag vanuit de bevolking was groot. In Grimbergen werden 259 individuele bezoekers geregistreerd en werden 99 audits uitgevoerd.

Op basis van een evaluatie door de stuurgroep werd de werkwijze bijgestuurd om beter in te spelen op de seizoensgebonden vraag en om het werk zo efficiënt mogelijk te beheren. Met de ervaringen uit de eerste projecttermijn en de feedback van de stuurgroep werd een vernieuwd concept ontwikkeld, het 'Mobiel Energiehuis':

1. Sensibiliseren van de inwoners over duurzaam energiegebruik, met in eerste instantie een focus op isolatie en energierenovaties. Deze sensibilisering zal gebeuren door het verspreiden van informatie via verschillende kanalen (infoavonden, flyers, gemeentelijke website, gemeentelijk infoblad, ...) en door het mobiel energiehuis.
2. Individuele begeleiding voor bewoners van de gemeente. Tijdens deze begeleiding zal een analyse gemaakt worden van de huidige toestand van particuliere woningen van waaruit vertrokken zal worden om adviezen te formuleren. Per werkingsjaar worden in de gemeente 2 weken warmtescans uitgevoerd, wat een geschatte capaciteit van 20 warmtescans inhoudt. Dit wordt aangevuld met eventuele Benovatieprojecten waarbij de bewoner van A tot Z begeleiding krijgt in zijn energierenovatie. Een warmtescan kost de bewoner €50. Voor een Benovatieproject betaalt de bewoner een waarborg van €100 die wordt terugbetaald indien de renovatiewerken worden uitgevoerd conform de voorwaarden van de distributienetbeheerder. Bewoners kunnen hun warmtescan uitbreiden tot een Benovatieproject en zo de kostprijs terugverdienen.
3. Per deelnemende wijk zijn jaarlijks 2 weken aanwezigheid van het mobiel Energiehuis voorzien. De planning wordt vooraf afgesproken met de gemeente. Per week permanentie is de mobiel vanuit 3Wplus bemand door de projectmedewerker duurzaam wonen gedurende 3 halve werkdagen. De gemeente wordt aangemoedigd om bijkomende openingsuren of randactiviteiten in te richten

gedurende de twee weken aanwezigheid. In het basispakket is er per werkingsjaar 2 weken mobiel loket voorzien.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen wordt de samenwerkingsovereenkomst met 3Wplus ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor een periode die van start gaat op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2022.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Eddie BOELENS vindt het een goede zaak dat de Kyotomobiel een opvolging vindt via het klimaatproject Sociale Energie Energierenovaties, maar hij begrijpt uit de tekst dat met het nieuwe concept slechts twee weken warmtescans uitgevoerd kunnen worden, wat neerkomt op een twintigtal warmtescans per jaar. Er zijn drie vrijwilligers opgeleid die van november tot februari warmtescans kunnen uitvoeren. Dit zijn er al 30 per maand en 120 gedurende de looptijd. Waarom wordt er gekozen voor veel minder scans?

Schepen Eric NAGELS legt uit dat het pakket van 3Wplus omvat dat mobiele brigades 2 weken op locatie komen en vervolgens worden 2 weken warmtescans uitgevoerd. Inmiddels zijn er geen drie, maar twee vrijwilligers beschikbaar. De vraag is groter dan de 20 warmtescans van 3Wplus. Vorig jaar hebben de vrijwilligers al warmtescans van de Kyotomobiel overgenomen, omdat er niet voldoende personeel was.

Raadslid Eddie BOELENS begrijpt nu dat de 20 warmtescans van 3Wplus bovenop de uitgevoerde scans van vrijwilligers komen.

Schepen Eric NAGELS bevestigt dit.

Raadslid Gerlant VAN BERLAER heeft zelf een warmtescan laten uitvoeren en hij beveelt iedereen aan om dit ook te laten doen. Het wordt heel grondig gedaan en kost een aantal uur. De aanbevelingen naar aanleiding hiervan zijn heel concreet en duidelijk.

Bijkomende informatie:

De kost van het project is opgedeeld in 2 luiken: een vaste kost per cluster en een jaarlijkse variabele kost, afhankelijk van het aantal Benovatietrajecten:

- **Vaste kost:** per cluster wordt een gemeentelijke subsidie gevraagd van €7.500 per jaar voor het basispakket van het Mobiel Energiehuis: 2 weken permanentie en 2 weken thermografie. Bewoners kunnen daarnaast ook het hele jaar terecht bij de energiedeskundige per telefoon of e-mail voor gratis advies.
- **Variabele kost:** aanvullend wordt een budget voorzien het voor het uitvoeren van Benovatietrajecten in de gemeente. De gemeente begroot jaarlijks €3.000 (= 10 Benovatietrajecten aan 300 euro per dossier). In tegenstelling tot de vaste bijdrage worden dit begroot bedrag enkel de effectief opgestarte Benovaties opgevraagd. Zijn dit slechts 5 dossiers, dan wordt slechts €1.500 opgevraagd.

Per jaar bedraagt de maximale subsidie voor dit project dus €10.500. De totale kost van het project over drie jaar (=periode van de samenwerkingsovereenkomst) bedraagt dus maximaal €31.500.

Budget wordt voorzien in het meerjarenplan 2020–2025 op budgetleutel ACT–228/0350–00/6492030.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

Onderstaande samenwerkingsovereenkomst met 3WPlus Energie inzake het Mobiel Energiehuis goed te keuren:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

1.1. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen 3Wplus en het gemeentebestuur van de gemeente Grimbergen in kader van het project “mobiel Energiehuis” dat uitgaat van

3Wplus. Het project is de verderzetting van Kyoto in de wijk, dat afloopt op 31/12/2019. Het project heeft als doel een bovenlokale werking in te richten om mensen te stimuleren tot – en te begeleiden bij – een structureel duurzaam energieverbruik, in eerste plaats gerealiseerd door het isoleren en renoveren van bestaande particuliere woningen en rationeel gebruik van die woningen.

Artikel 2: Inwerkingtreding en duur van de overeenkomst

2.1. Deze overeenkomst wordt gesloten voor een periode die van start gaat vanaf 1 januari 2020. De einddatum van de overeenkomst wordt vastgelegd op 31 december 2022.

2.2. Wanneer één van beide partijen ophoudt te bestaan, dan eindigt de overeenkomst automatisch.

2.3. Aan het einde van de overeenkomst wordt deze niet stilzwijgend verlengd.

Artikel 3: Omschrijving van de verbintenissen van 3Wplus t.o.v. gemeente Grimbergen

3.1. 3Wplus zal in de gekozen wijken de volgende acties realiseren:

3.1.1. Sensibiliseren van de inwoners over duurzaam energiegebruik, met in eerste instantie een focus op isolatie en energierenovaties. Deze sensibilisering zal gebeuren door het verspreiden van informatie via verschillende kanalen (infoavonden, flyers, gemeentelijke website, gemeentelijk infoblad,...) en door het “mobiel Energiehuis”.

3.1.2. Individuele begeleiding voor bewoners van de gemeente. Tijdens deze begeleiding zal een analyse gemaakt worden van de huidige toestand van particuliere woningen, van waaruit vertrokken zal worden om adviezen te formuleren. Per werkingsjaar worden in de gemeente 2 weken warmtescans uitgevoerd, wat een geschatte capaciteit van 20 warmtescans inhoudt. Dit wordt aangevuld met eventuele BENOvatietrajecten waarbij de bewoner van A tot Z begeleiding krijgt in zijn energierenovatie. Een warmtescan kost de bewoner €50. Voor een BENOvatietraject betaalt de bewoner een waarborg van €100 die wordt terugbetaald indien renovatiewerken worden uitgevoerd conform de voorwaarden van de distributienetbeheerder. Bewoners kunnen hun warmtescan uitbreiden tot een BENOvatietraject en zo de kostprijs terugverdienen.

3.1.3. Per deelnemende wijk zijn jaarlijks 2 weken aanwezigheid van het mobiel Energiehuis voorzien. De planning wordt vooraf afgesproken met de gemeente. Per week permanentie is de mobiel vanuit 3Wplus bemand door de projectmedewerker duurzaam wonen gedurende 3 halve werkdagen. De gemeente wordt aangemoedigd om bijkomende openingsuren of randactiviteiten in te richten gedurende de twee weken aanwezigheid.

3.2. De locatie van het mobiel Energiehuis in de gemeente is onderling overeen te komen door de gemeente en 3Wplus. Een centraal gelegen, goed bereikbare en zichtbare locatie is aan te bevelen.

3.3. 3Wplus ontwikkelt communicatie over het project. Hiervoor gebruiken zij deels eigen communicatiekanalen (website, nieuwsbrief, folders,...) en deels communicatiekanalen van de betrokken partners of gespecialiseerde agentschappen.

Artikel 4: Omschrijving van de verbintenissen van gemeente Grimbergen t.o.v. 3Wplus

4.1. De gemeente Grimbergen voorziet een subsidie voor het project, bestaande uit een vast en variabel deel:

– vast deel: €7.500 per werkingsjaar voor 2 weken mobiel loket en 2 weken warmtescans

– variabel deel: de gemeente begroot €3.000 voor de uitvoering van 10 BENOvatietrajecten (€300 per dossier). Enkel de vergoeding voor effectief uitgevoerde dossiers worden opgevraagd.

Het bedrag wordt in 1 schijf uitbetaald per werkingsjaar. De betaling dient te gebeuren voor 30 april, na ontvangst van een kostennota vanwege 3Wplus.

4.2. De gemeente Grimbergen voorziet voor het mobiel Energiehuis een standplaats in de gemeente, van waaruit de mobiel zal opereren als loket en expertisecentrum. Een standplaats met toegang tot internet en elektriciteit is wenselijk voor een goede ontplooiing van de aangeboden diensten. Parkeerverbod, 3 nadarhekken en eventuele randanimatie worden door de gemeente voorzien.

4.3. Communicatie:

4.3.1. De gemeente Grimbergen biedt medewerking bij het opstellen en verspreiden van de te communiceren content. Ook dient de gemeente mee te waken over het tijdig aanleveren van deze content zodat publicatie altijd ten gepaste tijde kan plaatsvinden.

4.3.2. De gemeente Grimbergen stelt infrastructuur ter beschikking om communicatie te verspreiden (nadarhekken voor banners, activiteitenbord, prik- en aanplakborden voor affiches,...). Ze communiceert mee via de eigen communicatiekanalen zoals het gemeentelijk infoblad, de gemeentelijke website,...

4.3.3. De bevoegde ambtenaar is voor dit project het aanspreekpunt voor 3Wplus bij de gemeente Grimbergen. Samen met de bevoegde schepen staat hij/zij in om de gemeenteraad in te lichten over de vorderingen van het project. Daarnaast wordt de communicatieambtenaar actief betrokken voor de externe communicatie over het project.

Artikel 5: Evaluatie

5.1. Een werkgroep wordt opgericht voor de planning, evaluatie en bijsturing van de projectwerking binnen de gemeente. Hierin zetelt de projectverantwoordelijke voor het mobiel Energiehuis van 3Wplus, de bevoegde ambtenaar en de bevoegde schepen.

Bijkomende relevante stakeholders

mogen ook deelnemen aan deze vergaderingen maar hebben geen formele beslissingskracht. Deze werkgroep komt minstens eenmaal samen vóór een periode van aanwezigheid van het mobiel Energiehuis in de gemeente Grimbergen.

5.2. Een stuurgroep wordt opgericht met de bevoegde ambtenaar en schepen van alle deelnemende gemeenten om het project aan te sturen en te evalueren. Deze stuurgroep komt minstens één keer per jaar samen. De bevoegde ambtenaar en schepen rapporteren naar het gemeentebestuur.

5.3. Op het einde van de samenwerking worden de resultaten voorgesteld aan de gemeente.

Artikel 6: Slotbepaling

6.1. Beide partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren.

6.2. Beide partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspuitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen.

6.3. De overeenkomst wordt ondertekend in twee exemplaren. Elke partij ontvangt minstens één exemplaar.

14. GR/2019/509 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst 'Klimaatproject Sociale Energierenovaties' met 3Wplus Energie vzw voor de periode 1 november 2019 – 31 oktober 2022

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

(...)

22° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in deel 3, titel 3 (deelname in rechtspersonen en samenwerking);

23° het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Artikel 8.2.2 van het Energiedecreet van 8 mei 2009, ingevoegd bij het decreet van 19 december 2014 en gewijzigd bij het decreet van 3 juli 2015, artikel 8.3.1/1, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017, en artikel 8.4.2, ingevoegd bij het decreet van 17 februari 2017.

- Het Energiebesluit van 19 november 2010, zoals gewijzigd door het besluit van de Vlaamse Regering van 30 november 2018 en 14 december 2018, meer bepaald de artikelen 6.4.1/8, 6.4.1/12, 7.9.1 tot en met 7.9.4.
- Het verslag van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn tot voordracht van 3Wplus Energie als Lokale Entiteit voor de gemeenten : Affligem, Asse, Beersel, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst.
- Besluit van de Vlaamse Regering Energiehuizen van 14/12/2018.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

3Wplus Energie voert samen met Pajopower vzw het proefproject “Sociale Energierenovaties” uit. Dit project is weerhouden door de Vlaamse overheid als Lokaal Klimaatproject. Het opzet van het project is om leegstand, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid van woningen aan te pakken door ze voordelig te renoveren via toeleiding naar sociaal verhuur. Hierdoor kunnen de eigenaars van de woningen aanspraak maken op hogere premies, fiscale voordelen, de gratis Energielening, etc. Aangevuld met een ontzorgingstraject op technisch en administratief vlak, verzorgd door 3Wplus en Pajopower, moet dit eigenaars overhalen om de woningen energetisch te renoveren. Dit proefproject beoogt daarmee leegstand en verwaarlozing aan te pakken, en gelijktijdig het tekort aan kwalitatieve energiezuinige woningen voor sociaal verhuur aan te pakken. Deze overeenkomst gaat van kracht op datum van ondertekening en loopt tot het einde van het project, te weten 31 oktober 2022. De projectwerking vangt aan op 1 november 2019, wat kan voorafgaan aan de datum van ondertekening.

3Wplus staat in voor de coördinatie van het project. Zij werken voor de uitvoering van het project samen met Pajopower. Samen staan zij in voor volgende taken:

- In samenwerking met de woonbeleidsprojecten opstellen van lijsten met potentiële dossiers (bijv. leegstandsregisters, lijsten van onbewoonbaarheid/ongeschiktheid,...).
- Het opstellen van gerichte en wervende communicatie naar de eigenaars van die panden.
- Voorzien van administratieve en technische begeleiding voor geïnteresseerde eigenaars.
- Doorlopend sensibiliseren rond de thematiek en het project in de vorm van folders, artikels in gemeentelijke infobladen, regionale pers,...
- Opvolging van de woningen die richting sociaal verhuur werden geleid, op vlak van rationeel energiegebruik.

Ter uitvoering van deze taken voorziet 3Wplus 0,8 VTE en Pajopower 0,5 VTE gedurende 3 jaar.

De gemeente voorziet in het kader van het project medewerking in de vorm van:

- ondersteuning bij het communiceren rond het project, bijvoorbeeld via het verspreiden van folders aan de loketten, artikels in het gemeentelijk infoblad,...
- toegang tot de registers rond leegstand, verwaarlozing, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid. Communicatie naar de eigenaars van woningen op deze lijsten wordt verstuurd namens de gemeente, om het project autoriteit bij te zetten.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Gerlant VAN BERLAER vindt dit een fantastisch project en hij is benieuwd of er een overzicht is of wordt gemaakt van welke panden hiervoor in aanmerking komen.

Schepen Eric NAGELS zegt dat deze lijst wordt gemaakt door mensen van 3Wplus. De subsidie geldt bij een overeenkomst vanaf 10 gemeenten.

Raadslid Eddie BOELENS juicht dit initiatief toe, maar het bevreemdt hem dat Pajopower wordt genoemd terwijl Noordlicht recent is opgericht als energiecoöperatie voor de regio. Hij vraagt waarom niet direct wordt gekozen voor samenwerking met Noordlicht.

Schepen Eric NAGELS wijst erop dat de overeenkomst uitgaat van 3Wplus en deze is al gemaakt voor de oprichting van Noordlicht.

Raadslid Eddie BOELENS vraagt of het mogelijk is om te onderzoeken of Noordlicht ook bij de toekomstige samenwerking te betrekken.

Schepen Eric NAGELS zal dit informeren.

Bijkomende informatie:

Het project is voor 75% gesubsidieerd door Vlaanderen (met uitsluiting van enkele posten). De overige projectkost wordt begroot op €27.500 per jaar (zij bijlage 1) en wordt gelijkmatig verdeeld over de deelnemende gemeenten. De kostprijs hangt bijgevolg af van het aantal deelnemende gemeenten.

Het project wordt uitgevoerd vanaf 10 gemeenten, bijgevolg bedraagt de maximale gemeentelijke subsidie €2.750 per jaar. Stijgt het aantal deelnemers dan zakt deze subsidie evenredig (zie tabel bijlage 2).

De gemeente stort de het jaarlijkse voorziene bedrag op rekeningnummer BE87 7795 9553 7594, na ontvangst van een kostennota namens 3Wplus.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De samenwerkingsovereenkomst 'Klimaatproject Sociale Energierenovaties' tussen het gemeentebestuur en 3Wplus Energie vzw, toegevoegd als bijlage, tot het einde van het project op 31 oktober 2022, goed te keuren.

15. GR/2019/416 Verderzetting van de deelname aan het project “Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen” voor de periode 2020 - 2025

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (DLB):

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

22° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in deel 3, titel 3 (deelname in rechtspersonen en samenwerking)

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De gemeenteraadsbeslissing van 12 december 2013 over de goedkeuring van de Samenwerkingsovereenkomst 2014-2015 tussen de provincie Vlaams-Brabant, de gemeenten en Pro Natura in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) inzake de organisatie van de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen (deelname met 3 VTE's).
- De gemeenteraadsbeslissing van 27 augustus 2015 over de verlenging van de deelname van de gemeente aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen' in 2016 (deelname met 3 VTE's).

- De gemeenteraadsbeslissing van 29 augustus 2016 over de verlenging van de deelname van de gemeente aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen' in 2017 (deelname met 3 VTE's).
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 september 2017 over de verlenging van de deelname van de gemeente aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- & Landschapsploegen' in 2018 en 2019 (deelname met 4 VTE's).
- De collegebeslissing van 2 september 2019 over het principiële akkoord om deel te nemen aan het project Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen 2020-2025 met minstens 4 VTE.
- De collegebeslissing van 25 november 2019, over de (verdere) deelname van de gemeente aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen'.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

De INL-ploegen onder coördinatie van de provincie zijn al meer dan 20 jaar een sterk instrument om via natuurinrichting en natuurbeheer te streven naar een milieukwaliteit die vereist is voor de duurzame instandhouding van doelsoorten of habitats.

Deze ploegen bestaan uit doelgroepmedewerkers, ondersteund door een sterke omkadering, zodat de gemeenten actief bijdragen aan de sociale tewerkstelling.

De INL-ploeg is zeer flexibel en kan dringende natuur- en landschapswerken op zeer korte termijn inplannen en uitvoeren op verzoek van de gemeente. Sinds 2018 werden op verzoek van het diensthoofd Werken in Eigen Beheer een aantal natuurwerken overgenomen van de groendienst. De werklast van de INL-ploeg neemt jaarlijks toe n.a.v. de vele nieuwe natuur- en landschapsprojecten waaraan bijkomend onderhoud en nazorg verbonden is (bv. nieuwe aanplantingen, dringende beheerswerken en landschapszorg in de Maalbeekvallei (toekomstige landinrichtingsplannen), inrichtingswerken op percelen, uitvoering van werken in functie van de goedgekeurde bosbeheerplannen en de geboortebossen, exotenbestrijding,...en ook het uitvoeren van dringende onderhoudswerken van OCMW-percelen, op verzoek en indien nodig.

De gemeente doet sinds 1 januari 1998 beroep op de INL-ploegen, waarbij de gemeente op dit ogenblik ingetekend heeft op 4 VTE.

De huidige samenwerkingsovereenkomst met de provincie en Pro Natura loopt af op 31 december 2019 en de provincie Vlaams-Brabant een opvolging voorziet voor deze samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2020-2025.

De nieuwe samenwerkingsovereenkomst heeft algemeen de uitvoering van gemeentelijke natuurprojecten door middel van sociale tewerkstelling tot doel.

In deze samenwerkingsovereenkomst worden de Intergemeentelijke Natuur- en landschapsploegen als sterk instrument beschouwd voor het realiseren van een klimaatbestendig en biodivers landschap via versterking van robuuste groen-blauwe netwerken in de open ruimte en een groen-blauwe dooradering tot in de bebouwde ruimte.

Via deze samenwerkingsovereenkomst wordt jaarlijks een vooraf afgesproken actieprogramma uitgevoerd op basis van een gegarandeerd urenpakket.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Raadslid Eddie BOELENS juicht het toe dat de samenwerking wordt voortgezet, omdat deze in het verleden goede resultaten heeft laten zien.

Bijkomende informatie:

De financieel directeur verleende op 21 november 2019 een visum (039/2019) onder voorbehoud van opvolging en bijsturing van de indexering van de reeds ingeschreven bedragen in het meerjarenplan 2020–2025.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Deel te nemen aan het project 'Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen 2020–2025'.

Art. 2.

De gemeente neemt deel aan de Intergemeentelijke Natuur- en Landschapsploegen met 5800 uren (4 VTE) waarbij 1450 uren = 1 VTE, met als kostprijs een maximale bijdrage (excl. BTW) van:

- 34.210 euro per VTE voor 2020;
- 35.578 euro per VTE voor 2021;
- 37.002 euro per VTE voor 2022;
- 38.482 euro per VTE voor 2023;
- 40.021 euro per VTE voor 2024;
- 41.622 euro per VTE voor 2025.

Art. 3.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan het provinciebestuur Vlaams-Brabant.

ONDERWIJS

BASISSCHOLEN

16. GR/2019/493 Goedkeuring van de visietekst "beleid op leerlingenbegeleiding" voor de gemeentelijke basisscholen in uitvoering van het decreet leerlingenbegeleiding van 27 april 2018

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 47bis en 47ter van het Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 47bis en 47ter.
- Decreet leerlingenbegeleiding van 27 april 2018:
In dit decreet leerlingenbegeleiding is vastgelegd dat het voeren van een beleid op leerlingenbegeleiding én samenwerkingsafspraken maken met een CLB een erkenningsvoorwaarde is voor de school.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoordings:

Een schoolbestuur dient voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon basisonderwijs, een visie op de leerlingenbegeleiding te formuleren die aansluit op het pedagogisch project, de lokale context en de noden van de leerlingenpopulatie om erkend te worden of te blijven.

Kwaliteitsvolle leerlingenbegeleiding bevordert de totale ontwikkeling van alle leerlingen, verhoogt hun welbevinden, voorkomt vroegtijdig schoolverlaten en creëert meer gelijke onderwijskansen. Op die manier draagt het bij tot het functioneren van de leerling in de schoolse én maatschappelijke context.

Om een beleid op leerlingenbegeleiding te realiseren zetten onze scholen actief in op het begeleiden van de leerlingen, het ondersteunen van het zorgzaam handelen van het onderwijzend personeel en de coördinatie van alle leerlingenbegeleidingsinitiatieven.

Aangezien elke school zijn eigenheid heeft en de schoolpopulatie, de lokale en demografische aspecten mee bepalend zijn, is 1 visietekst voor alle gemeentelijke basisscholen niet aangewezen.

Elke directeur heeft daarom een eigen visietekst opgemaakt voor zijn school. Deze visieteksten zijn een instrument om tot een correcte werking en leerlingenbegeleiding binnen de school te komen.

Elke visietekst werd opgemaakt met de 4 begeleidingsdomeinen als handvaten:

- Onderwijsloopbaan
Het begeleidingsdomein onderwijsloopbaan heeft tot doel de leerling te ondersteunen om voldoende zelfkennis te ontwikkelen, om inzicht te verwerven in de structuur van en de mogelijkheden binnen onderwijs, opleiding en arbeidsmarkt en om adequate keuzes te leren maken op school en daarbuiten.
- Leren en studeren
Het begeleidingsdomein leren en studeren heeft tot doel het leren van de leerling te optimaliseren en het leerproces te bevorderen door leer- en studeervaardigheden te ondersteunen en te ontwikkelen.
- Psychisch en sociaal functioneren
Het begeleidingsdomein psychisch en sociaal functioneren heeft tot doel het welbevinden van de leerling te bewaken, te beschermen en te bevorderen waardoor de leerling op een spontane en vitale manier tot leren kan komen en zich kan ontwikkelen tot een veerkrachtige volwassene.
- Preventieve gezondheidszorg
Het begeleidingsdomein preventieve gezondheidszorg heeft tot doel de gezondheid, groei en ontwikkeling van leerlingen te bevorderen en te beschermen, het groei- en ontwikkelingsproces op te volgen en tijdig risicofactoren, signalen, symptomen van gezondheids- en ontwikkelproblemen te detecteren.
De gemeentelijke basisscholen werken actief mee aan:
1° de organisatie van de systematische contactmomenten door het centrum voor leerlingenbegeleiding.
2° de organisatie van de vaccinaties door het centrum voor leerlingenbegeleiding om het ontstaan en de verspreiding van sommige besmettelijke ziekten tegen te gaan.
3° de uitvoering van de profylactische maatregelen die het centrum voor leerlingenbegeleiding neemt om de verspreiding van besmettelijke ziekten tegen te gaan.

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich in de zitting van 2 december 2019 akkoord met de visieteksten in bijlage.

Gaat over tot beraadslaging:

Raadslid Gerlant VAN BERLAER vindt de cijfers en visie met betrekking tot Borgt duidelijk, maar hij mist deze resultaten in de tekst van Beigem en Humbeek en adviseert om de noden aan de basis van de visie beter te documenteren.

Schepen Karlijne VAN BREE erkent dat van de vier bijlagen Borgt het meest gestoffeerd was waardoor ook de achtergrond van de leerlingen en de problematiek en aanpak duidelijk was. De komende maanden wordt gewerkt aan nieuwe afspraken met het CLB en hierin zal zij pleiten voor meer harmonisatie in de visie van de gemeentescholen waarbij de eigen identiteit van de scholen behouden blijft.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.

De visieteksten aangaande het beleid op leerlingenbegeleiding in de gemeentelijke basisscholen Beigem, Borgt, Humbeek en Strombeek-Bever, zoals bijgevoegd bij dit besluit, goed te keuren.

17. GR/2019/495 Samenwerkingscontract met centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB): opzegging – Verderzetting samenwerking via een afsprakennota

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 van het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 27 april 2018 betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding, inzonderheid hoofdstuk 2, afdeling 3, artikel 14 en artikel 16.

In dit is vastgelegd dat het voeren van een beleid op leerlingenbegeleiding én samenwerkingsafspraken maken met een CLB een erkenningsvoorwaarde is voor de school.

Artikel 14 geeft uitvoering aan de draaischijffunctie van het CLB, waarbij de draaischijffunctie in het decreet leerlingenbegeleiding gedefinieerd wordt als: *"het centrum zet deze activiteit in als het aanbod van een centrum ontoereikend is. In dat geval wordt de leerling op basis van een indicatiestelling van een centrum doorverwezen naar een schoolextern aanbod. Het centrum zorgt hierbij – in gedeelde verantwoordelijkheid met het schoolextern aanbod – voor een warme toeleiding naar het schoolextern aanbod en terugkoppeling van het extern aanbod naar de school in functie van een afstemming op het onderwijstraject en de leerlingenbegeleiding. Het centrum werkt hiervoor samen met relevante partners"*. De eerste paragraaf in voorliggend artikel verduidelijkt dat indien er voor een leerling school extern aanbod nodig is, het CLB als actor haar kernactiviteit draaischijffunctie in zet. Het is niet de bedoeling dat scholen zelf doorverwijzen. Paragraaf twee van voorliggend artikel geeft uitvoering aan de draaischijffunctie van het CLB in kader van hulpcontinuïteit en de continuïteit in de jeugdhulp zoals opgenomen in het decreet betreffende de integrale jeugdhulp van 12 juli 2013, artikel 30. Alle jeugdhulpaanbieders die betrokken zijn bij de jeugdhulpverlening aan een minderjarige, zijn ouders en, in voorkomend geval, zijn opvoedingsverantwoordelijken en de betrokken personen uit zijn leefomgeving, zijn samen verantwoordelijk voor de continuïteit in de jeugdhulp. Hierbij wordt o.a. verwacht dat alle betrokkenen bij de jeugdhulpverlening een gemeenschappelijk engagement aangaan en samenwerken, jeugdhulpverleners met elkaar in overleg gaan, bemiddeling georganiseerd wordt waar nodig, voorzien wordt in naadloze overgang naar andere vormen van hulp waar nodig...

Om de realisatie van bovenstaande te ondersteunen heeft minister Vandeurzen op 24 juli 2018 de oproep "Eén gezin – Eén plan" ter versterking van de rechtstreeks toegankelijke jeugdhulp verspreid naar alle jeugdhulpverleners in Vlaanderen. Vanuit de oproep worden middelen voorzien voor de uitbreiding van de rechtstreeks toegankelijke jeugdhulp. De focus hierbij ligt op snelle inzetbaarheid van het rechtstreeks toegankelijk aanbod, afgestemd in een zeer operationeel samenwerkingsverband. Elk samenwerkingsverband heeft een kernpartner die als aanspreekpunt fungeert voor de overheid, de totstandkoming van het samenwerkingsverband coördineert, evoluties en de resultaten opvolgt via monitoring.

- Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, art. 62, par.1, 10°.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 2018 tot operationalisering van de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding inzonderheid hoofdstuk 3, artikel 15.
- Omzendbrief BaO/97/3 van 17 juni 1997 met betrekking tot de erkenning, financiering en subsidiëring van scholen.
- Collegebeslissing van burgemeester en schepenen van 10 februari 2014: "Verlenging samenwerking tussen het CLB Noordwest-Brabant en elk van onze gemeentescholen voor de periode van 1 september 2014 t.e.m. 31 augustus 2020".

- Besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2014 met betrekking tot de keuze voor het centrum voor leerlingenbegeleiding Noordwest-Brabant voor de periode van 1 september 2014 t.e.m. 31 augustus 2020.

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

Overleg met de schoolraad en positief advies van de schoolhoofden.

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Een schoolbestuur dient voor elk van zijn scholen die behoren tot het gesubsidieerd gewoon en buitengewoon basisonderwijs, samenwerkingsafspraken met een centrum voor leerlingenbegeleiding (CLB) te maken om erkend te worden of te blijven.

Elke school werkt een geïntegreerd beleid op leerlingenbegeleiding uit, dat een invulling en uitwerking in alle fasen van het zorgcontinuüm per begeleidingsdomein omvat.

De school fungeert als eerste actor binnen de leerlingenbegeleiding en moet dan ook de schoolinterne leerlingenbegeleiding op zich nemen. Voor elke fase in het zorgcontinuüm is de school eindverantwoordelijke. Voor de uitvoering van deze taken kan de school beroep doen op schoolexterne instanties.

Gezien het belang van dit zorgcontinuüm is de samenwerking met het CLB cruciaal en neemt dit een belangrijke plek in een verantwoorde beleidsvoering van de school.

De huidige samenwerking tussen de gemeentelijke basisscholen en het CLB Noordwest-Brabant ligt vast in een beleidscontract dat einde neemt per 31 augustus 2020. Dit contract kan niet worden verlengd en moet vervangen worden door een afsprakennota die aansluit op de visie- en beleidsnota inzake leerlingenbegeleiding van de scholen.

De samenwerking met het centrum voor leerlingenbegeleiding Noordwest-Brabant werd geëvalueerd op 21 mei 2019, tijdens een vergadering waarbij schoolhoofden en zorgcoördinatoren van de gemeentelijke basisscholen aanwezig waren, te samen met Marleen Sterckx, coördinator CLB Noordwest-Brabant en Lisbeth Van Gijzegem, directeur van CLB Noordwest-Brabant. De verlenging van de samenwerking met het huidige CLB Noordwest-Brabant lijkt de meest aangewezen piste.

De scholen zullen samen zitten met het CLB Noordwest-Brabant teneinde de afspraken op te stellen. De hernieuwde samenwerking zal vastgelegd worden in een afsprakennota die na overleg met de schoolraden zal voorgelegd worden aan het schoolbestuur ter goedkeuring.

Uiterlijk op 31 maart 2020 moet AgoDi (Agentschap voor Onderwijsdiensten) op de hoogte gebracht worden over de samenwerking scholen/CLB.

Bijkomende informatie:

/

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.

Het huidige beleidscontract met het CLB Noordwest-Brabant, met maatschappelijke zetel in 1730 Asse, Spiegelstraat 1, vestiging Gendarmeriestraat 63 te 1800 Vilvoorde, voor de periode 2014-2020 te beëindigen.

Art. 2.

De samenwerking met het CLB Noordwest-Brabant wordt verder gezet: een nieuwe afsprakennota zal daartoe worden opgesteld op initiatief van de scholen.

Art. 3.

De afsprakennota wordt ter goedkeuring voorgelegd aan het schoolbestuur, uiterlijk 2 maart 2020.

Art. 4.

De gemeente dient uiterlijk op 31 maart 2020 AgoDi (Agentschap voor Onderwijsdiensten) op de hoogte brengen over de samenwerking scholen/CLB.

MONDELINGE VRAGEN

18. GR/2019/502 Kennisname van de mondelinge vragen

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (DLB):

§ 1. Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid ten aanzien van de aangelegenheden, vermeld in artikel 2.

§ 2. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen.

§ 3. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Een afschrift van elk reglement waarin een strafbepaling of een administratieve sanctie wordt opgenomen, wordt dadelijk verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank.

Artikel 41 DLB:

Behalve bij de uitdrukkelijke toewijzing van een bevoegdheid als vermeld in artikel 2, § 2, tweede lid, aan de gemeenteraad kan de gemeenteraad bij reglement bepaalde bevoegdheden toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen.

De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd:

1° de aan de gemeenteraad toegewezen bevoegdheden, vermeld in afdeling 1 en 2 van dit hoofdstuk.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Artikel 31 DLB:

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen.

Voor het stellen van een vraag als vermeld in het eerste lid, is geen toegelicht voorstel van beslissing vereist.

Artikel 278, §1 DLB:

(...)

De zittingsverslagen van de vergaderingen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, de essentie van de tussenkomsten en van de mondeling en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden. De gemeenteraad kan beslissen om het zittingsverslag te vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

Als de gemeenteraad een aangelegenheid overeenkomstig artikel 28 in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

(...)

De beslissing houdt rekening met volgende adviezen:

/

De beslissing kent volgende inhoudelijke verantwoording:

Raadslid Isabel GAISBAUER vraagt om een aantal fietspaden, die 's morgens erg glad zijn, te strooien. Het gaat met name om de Kerkstraat en de Voordestraat.

Raadslid Kirsten HOEFS memoreert dat vorige maand een toezegging is gedaan inzake het schilderen van een zebrapad in de Villegasstraat in Strombeek. Destijds kon dit niet plaatsvinden vanwege de weersomstandigheden, maar zij vraagt waarom dit nog steeds niet is gedaan.

Raadslid Jannik GROOTEN heeft op Facebook een bericht gezien over het verbod op vuurwerk dat sinds april 2019 geldt en waarop schepen Roosen heeft gereageerd dat er GAS-boetes uitgedeeld kunnen worden. Hij vraagt hoe er GAS-boetes kunnen worden uitgedeeld aan mensen die met oud en nieuw vuurwerk afsteken?

Raadslid Marnix SNAUWAERT meldt dat hij op 31 oktober jl. een schriftelijke vraag ingediend heeft over de Omgevingsvergunning in de Cokeriestraat die begin december is beantwoord door de burgemeester. Hierin wordt gesteld dat het bedrijf gevraagd zal worden om naar een oplossing te zoeken om modder en stofoverlast te voorkomen. De vraag is of dit een vrijblijvend verzoek is.

Raadslid Trui OLBRECHTS meldt antwoord te hebben gekregen van de algemeen directeur over het organiseren van de activiteit Eigenaardig-Evenwaardig. Ze meldt dat – zoals iedereen heeft kunnen constateren op de kerstmarkt – deze niet is georganiseerd. Volgens de directeur komt dit omdat de diensten zich hebben beziggehouden met de organisatie van het Sintfeest in Ter Borre dat voorheen werd georganiseerd door het cultuurcentrum. Ook is gewerkt aan een nieuw initiatief Lumineus. De vraag is waarom Eigenaardig-Evenwaardig heeft moeten wijken voor een nieuw initiatief waarbij minder aandacht is voor de sociale cohesie.

Bijkomende informatie:

/

BESLUIT:

Enig artikel.

Kennis te nemen van de mondelinge vragen door de raadsleden ter zitting gesteld en voor het overige te verwijzen naar het zittingsverslag, zijnde de audio-opname, te vinden op de gemeentelijke website.

De voorzitter sluit de vergadering.

Namens de gemeenteraad
In zitting, datum als hierboven

Muriel VAN SCHEL
algemeen directeur

Martine DE COPPEL
voorzitter gemeenteraad