



## SCHRIFTELIJKE OVEREENKOMST assistentiewoningen Ter Borre

Erkenningsnummer GAW CE 1784

Het OCMW Grimbergen, beheersinstantie van de groep assistentiewoningen Ter Borre, hierna genoemd GAW Ter Borre, vertegenwoordigd door de burgemeester, de algemeen directeur

en de bewoner van de assistentiewoning  
Mevrouw/Mijnheer

komen het volgende overeen:

- art.1. Vanaf (datum) wordt aan de bewoner de assistentiewoning nr. ....op verdieping .... van het GAW "Ter Borre", Sint-Amandsplein 7 te 1853 Grimbergen (Strombeek-Bever) toegewezen. De beheersinstantie verbindt er zich toe geen andere dan deze flat toe te wijzen aan de bewoner.
- art.2. Bij het begin en einde het verblijf wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt. De bewoner verbindt zich ertoe de eventueel veroorzaakte schade bij zijn vertrek te vergoeden. De bewoner dient zijn woning zelf te bemeubelen.
- art.3. De kosten voor dienstverlening bedragen € 24,20 per dag en per woning en worden jaarlijks door de beheersinstantie bepaald, binnen de perken toegestaan door Agentschap Zorg en Gezondheid. De jaarlijkse aanpassing van de dagprijs aan de index van de consumptieprijzen gebeurt op 1 januari en is vanaf dan verschuldigd. In deze kosten zijn inbegrepen: het gebruik en de verwarming van de woning, het onderhoud en de verlichting van de gemeenschappelijke delen, de brandverzekering met uitzondering van de inboedel, de verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en de kosten voor het personalarmsysteem.
- art.4. De kosten van water, elektriciteit, warme maaltijden, gezinszorg, poetsdienst, klusjesdienst, aansluiting televisie en/internet worden door de bewoner afzonderlijk betaald. De persoonlijke voorwerpen moet de bewoner zelf verzekeren. De bewoner verzekert haar/zijn inboedel bij een erkende verzekeringsmaatschappij en geeft een kopij van de polis aan de beheersinstantie.



- art.5. Als waarborg voor de naleving van de verplichtingen, van deze overeenkomst, stort de bewoner een bedrag van 30 maal de dagprijs op een aparte rekening. Als dagprijs geldt deze die van toepassing is op de datum van ondertekening van de overeenkomst. De opbrengst ervan komt ten goede van de bewoner. Bij het einde van de overeenkomst wordt dit bedrag aan de bewoner terugbetaald, voor zover hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
- art.6. De bewoner of de rechtspersonen, die voor de betalingen instaan, verbinden zich ertoe de maandfactuur te vereffenen in de loop van de lopende maand, door overschrijving op rekeningnummer BE35091010612637 van de beheersinstantie.
- art.7. De bewoner is verplicht zijn woning te gebruiken als een goede huismoeder en deze net te houden. De bewoner verwittigt dadelijk de woonassistent wanneer een herstelling aan de woning nodig is of wanneer één of ander defect wordt vastgesteld.
- art.8. De gangen en trappen moeten vrij gehouden worden. Het is verboden vervoermiddelen of andere voorwerpen te plaatsen. De bewoner kan geen aanspraak maken op de kelderruimte.
- art.9. Er mogen geen dieren worden gehouden die hinderlijk zijn voor de bewoners of een gevaar kunnen opleveren voor de hygiëne in of rond de residentie.
- art.10. De vuilniszakken dienen in de bergruimte op het gelijkvloers geplaatst te worden
- art.12. Het is de bewoner niet toegelaten zijn woning geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan, onderdak te verlenen aan familieleden of andere personen. Bij ernstige ziekte kan aan een familielid of een andere persoon de toestemming gegeven worden om de nacht in de woning door te brengen, na toelating van de woonassistent, om de hulpbehoevende bij te staan.
- art.13 De bewoner erkent het recht van de beheersinstantie om steeds toegang te krijgen tot de woning om reden van algemene controle en in geval van dringende noodzaak.
- Art.14 De beheersinstantie zorgt voor crisis- of overbruggingszorg voor de bewoner in geval dit noodzakelijk is.



art.15 De bewoner erkent dat de assistentiewoning voor valide senioren bestemd is en dat de beheersinstantie geen verplichting inzake permanente medische en verpleegkundige verzorging op zich neemt. Zij gaat akkoord dat bij lichamelijk of geestelijk onvermogen van de bewoners om nog langer zelfstandig te leven, in overleg met de bewoner en/of zijn familie, wordt uitgekeken naar een andere opnamemogelijkheid. In deze situatie wordt de opzegtermijn verlengd tot een passend verblijf wordt gevonden. Bij wanbetaling of in één van de gevallen voorzien in punt C.2 van de afsprakennota kan zonder vooropzeg een einde worden gemaakt aan de overeenkomst.

Bij opzeg door de bewoner is de opzegtermijn van 30 dagen, die ingaat op de eerste dag na de betekening ervan.

Bij opzeg door de beheersinstantie is de opzeg 60 dagen;

Bij overlijden van de bewoner eindigt de overeenkomst onmiddellijk en hebben de nabestaande minstens 5 dagen de tijd om de assistentiewoning te ontruimen

art.16 Wijziging aan de overeenkomst gebeuren enkel na toestemming van de familie of zijn vertegenwoordiger.

**De afsprakennota** maakt **integraal** deel uit van deze overeenkomst en de ondertekenaars verklaren uitdrukkelijk hiervan kennis te hebben genomen.

Opgemaakt in 2 exemplaren te Grimbergen,  
waarvan elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de beheersinstantie

In opdracht van de algemeen directeur

Muriel Van Schel

Ingrid Hanssens, woonassistent

De burgemeester

Chris Selleslagh

De bewoner en/of zijn

vertegenwoordiger

*De overeenkomst groep van assistentiewoningen Ter Borre werd goedgekeurd door de OCMW-raad van 13 februari 2018. De overeenkomst staat op de website vanaf januari 2020*

